



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 290 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 776 101         | 16 595          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 776 101</b>  | <b>16 595</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 92 534            | 35 600          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>92 534</b>     | <b>35 600</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 683 567</b>  | <b>-19 005</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 12 832            | 165             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 832</b>     | <b>165</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 1 051 370         | 885 387         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 051 370</b>  | <b>885 387</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 038 538</b> | <b>-885 222</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                   |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                   |      | 645 029           | -904 227        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 61 860 188        | 61 705 542        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5, 6 | <b>61 860 188</b> | <b>61 705 542</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>61 860 188</b> | <b>61 705 542</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 290 114           | 3 950             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>290 114</b>    | <b>3 950</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>290 114</b>    | <b>3 950</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>62 150 301</b> | <b>61 709 493</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 50 100 000        | 50 100 000        |
| Overkurs                                       |      | 4 562             | 4 562             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>50 104 562</b> | <b>50 104 562</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 6 332 442         | 6 977 471         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-6 332 442</b> | <b>-6 977 471</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>43 772 120</b> | <b>43 127 091</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 17 470 870        | 18 573 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>17 470 870</b> | <b>18 573 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 470 870</b> | <b>18 573 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 9 401             |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 407 311           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 500 000           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>907 311</b>    | <b>9 401</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>18 378 181</b> | <b>18 582 401</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>62 150 301</b> | <b>61 709 493</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 6           |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 6           |                   |                   |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 892 290 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 892 290 822  
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 776 101         | 16 595          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 776 101</b>  | <b>16 595</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 92 534            | 35 600          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>92 534</b>     | <b>35 600</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 683 567</b>  | <b>-19 005</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 12 832            | 165             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>12 832</b>     | <b>165</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2           | 1 051 370         | 885 387         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 051 370</b>  | <b>885 387</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 038 538</b> | <b>-885 222</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                 |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 645 029           | -904 227        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                 |
| Udekket tap                                   |             | 645 029           | -904 227        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |



Organisasjonsnr: 892 290 822  
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|                         |      |            |            |
|-------------------------|------|------------|------------|
|                         | 5    | 61 860 188 | 61 705 542 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 6 | 61 860 188 | 61 705 542 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 61 860 188 | 61 705 542 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|  |  |         |       |
|--|--|---------|-------|
|  |  | 290 114 | 3 950 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 290 114 | 3 950 |

|                  |  |         |       |
|------------------|--|---------|-------|
| Sum omløpsmidler |  | 290 114 | 3 950 |
|------------------|--|---------|-------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 62 150 301 | 61 709 493 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
|                          |  | 50 100 000 | 50 100 000 |
| Overkurs                 |  | 4 562      | 4 562      |
| Sum innskutt egenkapital |  | 50 104 562 | 50 104 562 |

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
|                          |  | 6 332 442  | 6 977 471  |
| Sum opptjent egenkapital |  | -6 332 442 | -6 977 471 |

|                 |   |            |            |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 4 | 43 772 120 | 43 127 091 |
|-----------------|---|------------|------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

|                            |   |            |            |
|----------------------------|---|------------|------------|
|                            | 2 | 17 470 870 | 18 573 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld     | 6 |            |            |
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 17 470 870 | 18 573 000 |

|                      |  |            |            |
|----------------------|--|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 17 470 870 | 18 573 000 |
|----------------------|--|------------|------------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |                   | 9 401             |
| Skyldig offentlige avgifter     | 407 311           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 500 000           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>907 311</b>    | <b>9 401</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>18 378 181</b> | <b>18 582 401</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>62 150 301</b> | <b>61 709 493</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                   |                   |
| Garantistillelser               | 6                 |                   |
| Pantstillelser                  | 6                 |                   |



Organisasjonsnr: 892 290 822  
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Tenold Eiendomsutvikling AS



## Resultatregnskap

### Tenold Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 776 101         | 16 595          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 776 101</b>  | <b>16 595</b>   |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 92 534            | 35 600          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>92 534</b>     | <b>35 600</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 683 567</b>  | <b>-19 005</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 12 832            | 165             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2    | 1 051 370         | 885 387         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 038 538</b> | <b>-885 222</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 0                 | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                 |
| Overført til udekket tap                  |      | -645 029          | 904 227         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>645 029</b>    | <b>-904 227</b> |



**Balanse**  
Tenold Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 61 860 188        | 61 705 542        |
| Sum varige driftsmidler             | 5, 6 | <u>61 860 188</u> | <u>61 705 542</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>61 860 188</u> | <u>61 705 542</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 290 114           | 3 950             |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>290 114</u>    | <u>3 950</u>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>290 114</u>    | <u>3 950</u>      |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>62 150 301</u> | <u>61 709 493</u> |



**Balanse**  
Tenold Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      |          | 50 100 000        | 50 100 000        |
| Overkurs                          |          | 4 562             | 4 562             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>50 104 562</b> | <b>50 104 562</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | -6 332 442        | -6 977 471        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-6 332 442</b> | <b>-6 977 471</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>43 772 120</b> | <b>43 127 091</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 2        | 17 470 870        | 18 573 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>17 470 870</b> | <b>18 573 000</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 0                 | 9 401             |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 407 311           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 500 000           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>907 311</b>    | <b>9 401</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>18 378 181</b> | <b>18 582 401</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>62 150 301</b> | <b>61 709 493</b> |

Lørenskog, 27.06.2024  
Styret i Tenold Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Øystein Tenold  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern | 0                 | 0                 |
| Kundefordringer konsern         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 17 470 870        | 18 573 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>17 470 870</b> | <b>18 573 000</b> |

Mellomværende er renteberegnet.

### Note 3 Skatt

|  | 2023     | 2022            |
|--|----------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |          |                 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |                 |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |                 |
| Resultat før skatt                       | 645 029  | -904 227        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -645 029 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>-904 227</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023       | 2022       | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -6 349 732 | -6 994 762 | -645 029 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 349 732  | 6 994 761  | 645 029  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 50 100 000   | 4 562    | -6 977 471  | 43 127 091      |
| Endringer ført mot EK |              |          | 0           | 0               |
| Pr. 01.01.2023        | 50 100 000   | 4 562    | -6 977 471  | 43 127 091      |
| Kapitalforhøyelse     | 0            |          |             | 0               |
| Årets resultat        |              |          | 645 029     | 645 029         |
| Pr. 31.12.2023        | 50 100 000   | 4 562    | -6 332 442  | 43 772 120      |

### Note 5 Varige driftsmidler

|                         | Tomter,<br>bygninger o.a<br>fast eiendom | Totalt     |
|-------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01  | 61 705 542                               | 61 705 542 |
| Tilgang                 | 154 646                                  | 154 646    |
| Avgang                  | 0  | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12  | 61 860 188                               | 61 860 188 |
| Balanseført verdi 31.12 | 61 860 188                               | 61 860 188 |

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier |            |            |
| Sum   | 0          | 0          |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler  |            |            |
| Faste eiendommer                              | 61 860 188 | 61 705 542 |
| Sum   | 61 860 188 | 61 705 542 |

Fast eiendom er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 645029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 28. juni 2024

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor