



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 223 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansmarkvegen 45
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 172	12 876
Sum kostnader		16 172	12 876
Driftsresultat		-16 172	-12 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	0
Sum finansinntekter		211	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		211	0
Resultat før skattekostnad		-15 960	-12 876
Årsresultat		-15 960	-12 876
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-15 960	-12 876
Sum overføringer og disponeringer		-15 960	-12 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 688 178	1 688 178
Andre langsiktige fordringer	2	1 806 403	1 947 530
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 582	3 635 708
Sum anleggsmidler		3 494 582	3 635 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 556	1 334 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 556	1 334 390
Sum omløpsmidler		1 459 556	1 334 390
SUM EIENDELER		4 954 138	4 970 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 720 138	2 736 098
Sum opptjent egenkapital		2 720 138	2 736 098
Sum egenkapital		4 954 138	4 970 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 138	4 970 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516531

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 223 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansmarkvegen 45
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 223 837
T.B. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 172	12 876
Sum kostnader		16 172	12 876
Driftsresultat		-16 172	-12 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	0
Sum finansinntekter		211	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		211	0
Resultat før skattekostnad		-15 960	-12 876
Årsresultat		-15 960	-12 876
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-15 960	-12 876
Sum overføringer og disponeringer		-15 960	-12 876



Organisasjonsnr: 913 223 837
T.B. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 688 178	1 688 178
Andre langsiktige fordringer	2	1 806 403	1 947 530
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 582	3 635 708
Sum anleggsmidler		3 494 582	3 635 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 556	1 334 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 556	1 334 390
Sum omløpsmidler		1 459 556	1 334 390
SUM EIENDELER		4 954 138	4 970 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	2 720 138	2 736 098
Sum opptjent egenkapital		2 720 138	2 736 098
Sum egenkapital		4 954 138	4 970 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 138	4 970 098



Organisasjonsnr: 913 223 837
T.B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
T.B. EIENDOM AS
913223837
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 172	-12 876
Sum driftskostnader		-16 172	-12 876
Driftsresultat		-16 172	-12 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		211	0
Sum finansinntekter		211	0
Netto finans		211	0
Årsresultat		-15 960	-12 876
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-15 960	-12 876
Sum overføringer		-15 960	-12 876



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 688 178	1 688 178
Andre langsiktige fordringer	2	1 806 403	1 947 530
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 582	3 635 708
Sum anleggsmidler		3 494 582	3 635 708
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 556	1 334 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 556	1 334 390
Sum omløpsmidler		1 459 556	1 334 390
SUM EIENDELER		4 954 138	4 970 098



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 720 138	2 736 098
Sum opptjent egenkapital		2 720 138	2 736 098
Sum egenkapital		4 954 138	4 970 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 138	4 970 098

TROMSØ, 28.05.2025

Bjørn Arild Martinsen
styrets leder



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 204 000	2 736 098	4 970 098
Årsresultat	0	0	-15 960	-15 960
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 204 000	2 720 138	4 954 138

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 806 403
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Andre langsiktige fordringer KBR	1 806 403	1 947 530



Årsregnskap for
T.B. EIENDOM AS
913223837
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 172	-12 876
Sum driftskostnader		-16 172	-12 876
Driftsresultat		-16 172	-12 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		211	0
Sum finansinntekter		211	0
Netto finans		211	0
Årsresultat		-15 960	-12 876
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-15 960	-12 876
Sum overføringer		-15 960	-12 876



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 688 178	1 688 178
Andre langsiktige fordringer	2	1 806 403	1 947 530
Sum finansielle anleggsmidler		3 494 582	3 635 708
Sum anleggsmidler		3 494 582	3 635 708
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 556	1 334 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 556	1 334 390
Sum omløpsmidler		1 459 556	1 334 390
SUM EIENDELER		4 954 138	4 970 098



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 204 000	2 204 000
Sum innskutt egenkapital		2 234 000	2 234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 720 138	2 736 098
Sum opptjent egenkapital		2 720 138	2 736 098
Sum egenkapital		4 954 138	4 970 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 138	4 970 098

TROMSØ, 28.05.2025

Bjørn Arild Martinsen
styrets leder



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



T.B. EIENDOM AS
913 223 837

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 204 000	2 736 098	4 970 098
Årsresultat	0	0	-15 960	-15 960
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 204 000	2 720 138	4 954 138

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 806 403
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Andre langsiktige fordringer KBR	1 806 403	1 947 530