



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 159 369	2 128 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 159 369</b>	<b>2 128 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	443 188	443 188
Annen driftskostnad	2	304 426	135 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 614</b>	<b>578 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 755</b>	<b>1 550 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	95 029	79 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 029</b>	<b>79 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		954
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 899</b>	<b>78 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 506 654</b>	<b>1 629 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	331 464	358 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 070 499	1 135 537
Avsatt til annen egenkapital	4	104 691	135 280
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 175 190	1 270 817



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 437 756	22 880 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 437 756</b>	<b>22 880 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 964 357	2 977 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 964 357</b>	<b>2 977 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 402 113</b>	<b>25 858 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 694	3 545
Konsernfordringer	7, 10	2 359 458	1 858 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 363 153</b>	<b>1 862 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 363 153</b>	<b>1 862 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 765 265</b>	<b>27 720 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 650 000	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 105 929	21 001 238



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 105 929</b>	<b>21 001 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 755 929</b>	<b>25 651 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	548 496	518 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 496</b>	<b>518 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 496</b>	<b>518 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 213	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 440 978	1 542 607
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 841</b>	<b>1 550 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 337</b>	<b>2 069 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 765 265</b>	<b>27 720 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353513

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 337 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 916 337 264  
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 159 369	2 128 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 159 369</b>	<b>2 128 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		443 188	443 188
Annen driftskostnad 2		304 426	135 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 614</b>	<b>578 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 755</b>	<b>1 550 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		95 029	79 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 029</b>	<b>79 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7			954
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 899</b>	<b>78 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 506 654</b>	<b>1 629 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		331 464	358 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4		1 070 499	1 135 537
Avsatt til annen egenkapital 4		104 691	135 280
Overført fra annen egenkapital 4			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>



Organisasjonsnr: 916 337 264  
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 9	22 437 756	22 880 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>22 437 756</b>	<b>22 880 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	2 964 357	2 977 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>2 964 357</b>	<b>2 977 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>25 402 113</b>	<b>25 858 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	3 694	3 545
Konsernfordringer			
	7, 10	2 359 458	1 858 678
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 363 153</b>	<b>1 862 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 363 153</b>	<b>1 862 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>27 765 265</b>	<b>27 720 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 4	4 650 000	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	21 105 929	21 001 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>21 105 929</b>	<b>21 001 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>25 755 929</b>	<b>25 651 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	8	548 496	518 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>548 496</b>	<b>518 968</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>548 496</b>	<b>518 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 213	
Kortsiktig konserngjeld	1 440 978	1 542 607
Annen kortsiktig gjeld	7 650	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 460 841</b>	<b>1 550 257</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 009 337</b>	<b>2 069 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 765 265</b>	<b>27 720 463</b>



Organisasjonsnr: 916 337 264  
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4650.00	1000.00	4650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	4650.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4650.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hokksund Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hokksund Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 175 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokument ID: T35WL-7EVU0-QOK77-LKTZK-X456J-EU8NU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hokksund Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: T35WL-7EVU0-QOK77-LKTZK-X456J-EU8NU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:57:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: T35WL-7EVU0-QOK77-LKTZK-X456J-EU8NJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Hokksund Butikkeiendom AS**

Pemso Dokumentno.kkef: HBXDW-LOJFS-MPE4K-K2S00-1LXET-ZSGNP



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hokksund Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 159 369	2 128 869
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 159 369</b>	<b>2 128 869</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	443 188	443 188
Annen driftskostnad	2	304 426	135 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>747 614</b>	<b>578 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 411 755</b>	<b>1 550 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	95 029	79 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 029</b>	<b>79 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	954
Annen rentekostnad		131	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>954</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>94 899</b>	<b>78 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 506 654</b>	<b>1 629 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	331 464	358 436
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 070 499	1 135 537
Avsatt til annen egenkapital	4	104 691	135 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 175 190</b>	<b>1 270 817</b>
<b>Hokksund Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: HBXDW-LOJFS-MPE4K-K2500-1LXET-Z5GNP



<b>Balanse</b>			
<b>Hokksund Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	22 437 756	22 880 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 437 756</b>	<b>22 880 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>7</b>	2 964 357	2 977 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 964 357</b>	<b>2 977 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 402 113</b>	<b>25 858 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	3 694	3 545
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	2 359 458	1 858 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 363 153</b>	<b>1 862 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 363 153</b>	<b>1 862 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 765 265</b>	<b>27 720 463</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HBXDW-LOJFS-MPE4K-K2S00-1LXET-Z5GNP



<b>Balanse</b>			
<b>Hokksund Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 650 000	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 105 929	21 001 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 105 929</b>	<b>21 001 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 755 929</b>	<b>25 651 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	548 496	518 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>548 496</b>	<b>518 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 496</b>	<b>518 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 213	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 440 978	1 542 607
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 841</b>	<b>1 550 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 337</b>	<b>2 069 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 765 265</b>	<b>27 720 463</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Hokksund Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hokksund Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HBXDW-LOJFS-MPE4K-K2S00-1LXET-Z5GNP



## Hokksund Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hokksund Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 650	1 000	4 650 000
<b>Sum</b>	<b>4 650</b>	<b>1 000</b>	<b>4 650 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 650	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>4 650</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 650 000	21 001 238	25 651 238
Avgitt konsernbidrag	-	-1 070 499	-1 070 499
Årets resultat	-	1 175 190	1 175 190
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>4 650 000</b>	<b>21 105 929</b>	<b>25 755 929</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 750 000	22 159 394	25 909 394
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 750 000</b>	<b>22 159 394</b>	<b>25 909 394</b>
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	3 028 451	3 028 451
Årets avskrivning	-	443 188	443 188
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 471 639	3 471 639
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 750 000</b>	<b>18 687 755</b>	<b>22 437 756</b>

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------



## Hokksund Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	2 964 357	2 977 296
<b>Sum</b>	<b>2 964 357</b>	<b>2 977 296</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
AKA AS	68 543	86 790
Avgitt konsernbidrag	1 372 435	1 455 817
<b>Sum</b>	<b>1 440 978</b>	<b>1 542 607</b>

Selskapet har fordring på AKA AS med kr 2.964.357. Mellomværende er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 95.029.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	301 936	320 280
Endring i utsatt skatt	29 528	38 156
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>331 464</b>	<b>358 436</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	301 936	320 280
Skatt av konsernbidrag	-301 936	-320 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 506 654	1 629 253
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	331 464	358 436
Skattekostnad	331 464	358 436
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	548 496	-	518 968
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>548 496</b>	<b>-</b>	<b>518 968</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>548 496</b>	<b>-</b>	<b>518 968</b>



## Hokksund Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2020	2019
Bygninger	22 437 756	22 880 944
<b>Totalt</b>	<b>22 437 756</b>	<b>22 880 944</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: HBXDW-LOJFS-MPE4K-K2S00-1LXET-ZSGNP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:04:39Z



### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:34:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: HBXDW-LOJFS-MPE4K-K2S00-1LXET-ZSGNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>