



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rudsta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 202	501 211
Sum inntekter		588 202	501 211
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 078	209 078
Annen driftskostnad		184 620	122 620
Sum kostnader	2	393 698	331 698
Driftsresultat		194 504	169 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 517	532
Annen finansinntekt			3 507
Sum finansinntekter		6 517	4 039
Annen rentekostnad		584	
Sum finanskostnader		584	0
Netto finans		5 933	4 039
Ordinært resultat før skattekostnad		200 437	173 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 111	38 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 326	135 370
Årsresultat		156 326	135 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 326	135 370
Sum overføringer og disponeringer		156 326	135 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 875 465	4 084 543
Sum varige driftsmidler		3 875 465	4 084 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 875 465	4 084 543
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	
Andre fordringer			29 749
Sum fordringer		95 000	29 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 123	701 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 123	701 808
Sum omløpsmidler		722 123	731 557
SUM EIENDELER		4 597 588	4 816 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		269 055	269 055
Sum innskutt egenkapital		369 055	369 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 043	179 717
Sum opptjent egenkapital		336 043	179 717
Sum egenkapital	6	705 098	548 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 679	68 154
Sum avsetninger for forpliktelser		59 679	68 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 749	4 140 749
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 749	4 140 749
Sum langsiktig gjeld		3 800 428	4 208 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 475	
Betalbar skatt	3	52 586	43 679
Annen kortsiktig gjeld		21 000	14 746
Sum kortsiktig gjeld		92 061	58 425
Sum gjeld		3 892 489	4 267 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 587	4 816 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331078

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rudsta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 121 802
MØLLEGATA 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 202	501 211
Sum inntekter		588 202	501 211
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 078	209 078
Annen driftskostnad		184 620	122 620
Sum kostnader	2	393 698	331 698
Driftsresultat		194 504	169 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 517	532
Annen finansinntekt			3 507
Sum finansinntekter		6 517	4 039
Annen rentekostnad		584	
Sum finanskostnader		584	0
Netto finans		5 933	4 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		200 437	173 552
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	44 111	38 182
Årsresultat		156 326	135 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 326	135 370
Sum overføringer og disponeringer		156 326	135 370



Organisasjonsnr: 920 121 802
MØLLEGATA 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 875 465	4 084 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 875 465	4 084 543
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	
Andre fordringer			29 749
Sum fordringer		95 000	29 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 123	701 808
Sum omløpsmidler		722 123	731 557
SUM EIENDELER		4 597 588	4 816 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		269 055	269 055
Sum innskutt egenkapital		369 055	369 055



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 043	179 717
Sum opptjent egenkapital		336 043	179 717
Sum egenkapital	6	705 098	548 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 679	68 154
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 679	68 154
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	740 749	4 140 749
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 749	4 140 749
Sum langsiktig gjeld		3 800 428	4 208 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 475	
Betalbar skatt	3	52 586	43 679
Annen kortsiktig gjeld		21 000	14 746
Sum kortsiktig gjeld		92 061	58 425
Sum gjeld		3 892 489	4 267 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 587	4 816 100



Organisasjonsnr: 920 121 802
MØLLEGATA 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	52 586	43 679
Endring utsatt skatt	-8 475	-5 497
Årets skattekostnad	44 110	38 182

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	200 436	173 551
Permanente forskjeller	67	0
Endringer midlertidige forskjeller	38 524	0
Årets skattegrunnlag	239 027	173 551
Betalbar skatt	52 586	38 181
Skyldig betalbar skatt	52 586	38 181

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	271 263	309 787	-38 524
Sum	271 263	309 787	-38 524
Utsatt skatt	59 677	68 153	-8 475

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 412 444	900 000	1 608 296	4 920 740
Akk. avskrivninger 31.12.	241 190	0	804 084	1 045 275
Regnskapsmessig verdi	2 171 253	900 000	804 211	3 875 464
Årets avskrivninger	48 248	0	160 829	209 078



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rørleggersenteret AS	100	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	269 055	179 717	548 772
Årets resultat	0	0	156 326	156 326
Egenkapital 31.12.	100 000	269 055	336 043	705 098

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	3 740 749	4 140 749