



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 020 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 493 239	1 261 249
Sum inntekter		1 493 239	1 261 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-895 107	-414 610
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-337 824	-316 312
Eiendomsrelaterte kostnader		388 518	396 484
Annen driftskostnad	3, 4	594 966	206 178
Sum kostnader		-249 446	-128 260
Driftsresultat		1 742 685	1 389 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 975	5 117
Sum finansinntekter		8 975	5 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	669 934	632 013
Sum finanskostnader		669 934	632 013
Netto finans		-660 959	-626 896
Resultat før skattekostnad		1 081 726	762 613
Skattekostnad på resultat	5	237 979	167 775
Årsresultat		843 747	594 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 747	594 838
Totalresultat		843 747	594 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	698 183	323 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til annen egenkapital	6	145 564	271 442
Sum overføringer og disponeringer		843 747	594 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	19 662 492	18 767 385
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		19 662 492	18 767 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 662 492	18 767 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		637 073	436 084
Sum fordringer		637 073	436 084
Sum omløpsmidler		637 073	436 084
SUM EIENDELER		20 299 565	19 203 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (60 000 aksjer á kr 1)	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	930 000	930 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	962 003	962 003
Sum innskutt egenkapital		1 952 003	1 952 003
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	2 377 207	1 679 024
Annen egenkapital	6	1 200 545	1 054 980
Sum opptjent egenkapital		3 577 752	2 734 004
Sum egenkapital		5 529 754	4 686 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	795 717	557 738
Sum avsetninger for forpliktelser		795 717	557 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	11 835 504	11 165 570
Sum annen langsiktig gjeld		11 835 504	11 165 570
Sum langsiktig gjeld		12 631 221	11 723 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 619	10 463
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		136 423	117 909
Gjeld til selskap i samme konsern		1 980 369	2 651 820
Annen kortsiktig gjeld	4	9 180	13 962
Sum kortsiktig gjeld		2 138 590	2 794 155
Sum gjeld		14 769 811	14 517 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 299 565	19 203 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563411

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 020 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 915 020 887
BURÅSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 493 239	1 261 249
Sum inntekter		1 493 239	1 261 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-895 107	-414 610
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-337 824	-316 312
Eiendomsrelaterte kostnader		388 518	396 484
Annen driftskostnad	3, 4	594 966	206 178
Sum kostnader		-249 446	-128 260
Driftsresultat		1 742 685	1 389 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 975	5 117
Sum finansinntekter		8 975	5 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	669 934	632 013
Sum finanskostnader		669 934	632 013
Netto finans		-660 959	-626 896
Resultat før skattekostnad		1 081 726	762 613
Skattekostnad på resultat	5	237 979	167 775
Årsresultat		843 747	594 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 747	594 838
Totalresultat		843 747	594 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	698 183	323 396
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		



Overført til annen egenkapital	6	145 564	271 442
Sum overføringer og disponeringer		843 747	594 838



Organisasjonsnr: 915 020 887
BURÅSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2	19 662 492	18 767 385
---------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		19 662 492	18 767 385
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 662 492	18 767 385
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		637 073	436 084
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		637 073	436 084
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		637 073	436 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 299 565	19 203 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (60 000			
-------------------------	--	--	--

aksjer á kr 1)	6, 7	60 000	60 000
-----------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	930 000	930 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	962 003	962 003
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 952 003	1 952 003
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte			
----------------------	--	--	--

gevinster	6	2 377 207	1 679 024
-----------	---	-----------	-----------

Annen egenkapital	6	1 200 545	1 054 980
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 577 752	2 734 004
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 529 754	4 686 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	795 717	557 738
Sum avsetninger for forpliktelser		795 717	557 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	11 835 504	11 165 570
Sum annen langsiktig gjeld		11 835 504	11 165 570
Sum langsiktig gjeld		12 631 221	11 723 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 619	10 463
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		136 423	117 909
Gjeld til selskap i samme konsern		1 980 369	2 651 820
Annen kortsiktig gjeld	4	9 180	13 962
Sum kortsiktig gjeld		2 138 590	2 794 155
Sum gjeld		14 769 811	14 517 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 299 565	19 203 469



Organisasjonsnr: 915 020 887
BURÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buråsen 7 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 17. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Buråsen 7 AS

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2025-06-18

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Buråsen 7 AS

915 020 887

2024



Buråsen 7 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 493 239	1 261 249
	Sum driftsinntekter	1 493 239	1 261 249
2	Verdiregulering av investeringseiendom	895 107	414 610
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	337 824	316 312
	Eiendomsrelaterte kostnader	-388 518	-396 484
3, 4	Annen driftskostnad	-594 966	-206 178
	Driftsresultat	1 742 685	1 389 509
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	8 975	5 117
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-669 934	-632 013
	Netto finansresultat	-660 959	-626 896
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 081 726	762 613
5	Skattekostnad på resultat	-237 979	-167 775
	TOTALRESULTAT	843 747	594 838
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	698 183	323 396
6	Overført til annen egenkapital	145 564	271 442
	Sum overføringer	843 747	594 838



Buråsen 7 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Investeringseiendom	19 662 492	18 767 385
	Sum varige driftsmidler	19 662 492	18 767 385
	Sum anleggsmidler	19 662 492	18 767 385
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	637 073	436 084
	Sum fordringer	637 073	436 084
	Sum omløpsmidler	637 073	436 084
	SUM EIENDELER	20 299 565	19 203 469



Buråsen 7 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (60 000 aksjer á kr 1)	60 000	60 000
6	Overkurs	930 000	930 000
6	Annen innskutt egenkapital	962 003	962 003
	Sum innskutt egenkapital	1 952 003	1 952 003
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	2 377 207	1 679 024
6	Annen egenkapital	1 200 545	1 054 980
	Sum opptjent egenkapital	3 577 752	2 734 004
	Sum egenkapital	5 529 754	4 686 007
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	795 717	557 738
	Sum avsetninger for forpliktelser	795 717	557 738
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	11 835 504	11 165 570
	Sum annen langsiktig gjeld	11 835 504	11 165 570
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 619	10 463
	Skyldige offentlige avgifter	136 423	117 909
	Gjeld til selskap i samme konsern	1 980 369	2 651 820
4	Annen kortsiktig gjeld	9 180	13 962
	Sum kortsiktig gjeld	2 138 590	2 794 155
	Sum gjeld	14 769 811	14 517 462
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	20 299 565	19 203 469

Kristiansand, 17.06.2025
Styret i Buråsen 7 AS

Ivar Mjåland
styreleder



Buråsen 7 AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 081 726	762 613
Verdiregulering uten kontanteffekt	-895 107	-414 610
Endring i kundefordringer	-200 989	-190 892
Endring i leverandørgjeld	2 156	-35 953
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	13 731	78 782
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	1 519	199 940
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-1 519	-199 940
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 519	-199 940
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2024 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Investeringseiendom

	2024	2023
Inngående balanse 01.01.2024	18 767 385	18 352 775
Verdiendring som er resultatført	895 107	414 610
Utgående balanse 31.12.2024	19 662 492	18 767 385

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2024

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-756 250
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	819 270

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 800	11 500
Regnskapsteknisk bistand	26 000	20 700
Sum	42 800	32 200



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Ivar Mjåland Eiendom AS	11 835 504	11 165 570	1 980 369	2 651 820
Sum	11 835 504	11 165 570	1 980 369	2 651 820

Rente på langsiktig konsernmellomværende er beregnet med 6 % i 2024. Rente på gjeld gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Eiendom AS, jfr note 8.

Selskapet har betalt kr 115 000 eks MVA i konsulentonorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttjenester i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	237 979	167 775
Sum skattekostnad	237 979	167 775

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 081 726	762 613
Endring i midlertidige forskjeller	-1 505 984	-1 066 837
Årets skattegrunnlag	-424 258	-304 224

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	5 726 370	4 220 386
Fremførbart underskudd	-2 109 473	-1 685 215
Sum	3 616 897	2 535 171

Utsatt skatt / skattefordel	795 717	557 738
-----------------------------	---------	---------



Buråsen 7 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	60 000	962 003	930 000	1 679 024	1 054 980	4 686 007
Årets resultat	0	0	0	698 183	145 564	843 747
Pr 31.12.2024	60 000	962 003	930 000	2 377 207	1 200 545	5 529 754

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 7 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000	1	60 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	60 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	60 000	100%	100%

Note 8 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Eiendom AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



Årsregnskap 2024 Buråsen 7 AS

Name

Date

Mjåland, Ivar

2025-06-17

Identification

 **bankID** Mjåland, Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))