



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 532	8 416 966
Sum inntekter		43 532	8 416 966
Kostnader			
Varekostnad			7 580 250
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	61 083	109 598
Sum kostnader		66 084	7 694 848
Driftsresultat		-22 552	722 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	89 664	77 206
Annen renteinntekt		1 963	8 068
Sum finansinntekter		91 627	85 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	297 675	342 244
Sum finanskostnader		297 675	342 244
Netto finans		-206 048	-256 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 600	465 148
Skattekostnad på resultat	3	-50 292	102 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 308	362 816
Årsresultat		-178 308	362 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 308	362 816
Totalresultat		-178 308	362 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-178 308	362 816
Sum overføringer og disponeringer		-178 308	362 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 882 548	1 792 884
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 882 548	1 792 884
Sum anleggsmidler		1 882 548	1 792 884
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 302 877	6 483 756
Sum varer		7 302 877	6 483 756
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 891
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			1 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 181	20 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 181	20 779
Sum omløpsmidler		7 381 059	6 506 425
SUM EIENDELER		9 263 607	8 299 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	149 178	149 178
Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 968 366	2 146 674
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 968 366	2 146 674
Sum egenkapital		2 147 544	2 325 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 752	296 044
Sum avsetninger for forpliktelser		245 752	296 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 784 514	5 586 839
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 514	5 586 839
Sum langsiktig gjeld		7 030 266	5 882 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 547	90 575
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		56 250	
Sum kortsiktig gjeld		85 797	90 575
Sum gjeld		7 116 063	5 973 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 263 607	8 299 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343620

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 532	8 416 966
Sum inntekter		43 532	8 416 966
Kostnader			
Varekostnad			7 580 250
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	61 083	109 598
Sum kostnader		66 084	7 694 848
Driftsresultat		-22 552	722 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	89 664	77 206
Annen renteinntekt		1 963	8 068
Sum finansinntekter		91 627	85 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	297 675	342 244
Sum finanskostnader		297 675	342 244
Netto finans		-206 048	-256 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-50 292	102 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 308	362 816
Årsresultat		-178 308	362 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 308	362 816
Totalresultat		-178 308	362 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-178 308	362 816
Sum overføringer og disponeringer		-178 308	362 816



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 1 882 548 1 792 884

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2
Sum finansielle anleggsmidler 1 882 548 1 792 884

Sum anleggsmidler 1 882 548 1 792 884

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 5 7 302 877 6 483 756
Sum varer 7 302 877 6 483 756

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 891
Konsernfordringer 2
Sum fordringer 1 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 78 181 20 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 181 20 779

Sum omløpsmidler 7 381 059 6 506 425

SUM EIENDELER 9 263 607 8 299 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4 149 178 149 178



Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 968 366	2 146 674
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 968 366	2 146 674
Sum egenkapital		2 147 544	2 325 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 752	296 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		245 752	296 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 784 514	5 586 839
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 514	5 586 839
Sum langsiktig gjeld		7 030 266	5 882 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 547	90 575
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		56 250	
Sum kortsiktig gjeld		85 797	90 575
Sum gjeld		7 116 063	5 973 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 263 607	8 299 309



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i **Hovden Hytteutvikling AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hovden Hytteutvikling AS** som viser et underskudd på kr 178 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19.03.2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr	987 195 452 MVA	Tlf	38 06 61 60
Adresse	Banehaven 4A	E-post	agder@ameda.no
	4612 Kristiansand	Nettside	www.ameda.no



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap m protokoller 2024 til signering Hovden Hytteutvikling AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Hovden Hytteutvikling AS



Resultatregnskap Hovden Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 532	8 416 966
Sum driftsinntekter		43 532	8 416 966
Varekostnad		0	7 580 250
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	61 083	109 598
Sum driftskostnader		66 084	7 694 848
Driftsresultat		-22 552	722 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	89 664	77 206
Annen renteinntekt		1 963	8 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	297 675	342 244
Resultat av finansposter		-206 048	-256 970
Resultat før skattekostnad		-228 600	465 148
Skattekostnad på resultat	3	-50 292	102 332
Årsresultat		-178 308	362 816
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-178 308	362 816
Sum overføringer		-178 308	362 816



Balanse Hovden Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 882 548	1 792 884
Sum finansielle anleggsmidler		1 882 548	1 792 884
Sum anleggsmidler		1 882 548	1 792 884
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 302 877	6 483 756
Sum varer		7 302 877	6 483 756
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 891
Sum fordringer		0	1 891
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 181	20 779
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		78 181	20 779
Sum omløpsmidler		7 381 059	6 506 425
Sum eiendeler		9 263 607	8 299 309



Balanse
Hovden Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	149 178	149 178
Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 968 366	2 146 674
Sum opptjent egenkapital		1 968 366	2 146 674
Sum egenkapital		2 147 544	2 325 852
Gjeld			
Utsatt skatt	3	245 752	296 044
Sum avsetning for forpliktelser		245 752	296 044
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 784 514	5 586 839
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 514	5 586 839
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 547	90 575
Annen kortsiktig gjeld		56 250	0
Sum kortsiktig gjeld		85 797	90 575
Sum gjeld		7 116 063	5 973 458
Sum egenkapital og gjeld		9 263 607	8 299 309

Kristiansand, 19.03.2025
Styret i Hovden Hytteutvikling AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte kostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt KRS Revisjon AS som revisor i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Buråsen 103 AS	1 882 548	1 792 884
Sum fordringer	1 882 548	1 792 884
Gjeld	2024	2023
Home Retail AS	6 784 514	5 586 839
Sum gjeld	6 784 514	5 586 839

Lånene er regulert i låneavtaler og renteberegnes



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 292	102 332
Skattekostnad ordinært resultat	-50 292	102 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-228 600	465 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	292 585	-470 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 985	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 170 339	1 462 923	292 585
Sum	1 170 339	1 462 923	292 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 283	-117 268	-63 985
Grunnlag for utsatt skatt	1 117 055	1 345 655	228 600
Utsatt skatt (22 %)	245 752	296 044	50 292

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	149 178	2 146 674	2 325 852
Årets resultat			-178 308	-178 308
Pr 31.12	30 000	149 178	1 968 366	2 147 544

Note 5 Varer

	2024
Prosjekter under utvikling - Tomt Gnr 2 Bnr 1561 nr 26	6 092 712
Prosjekter under utvikling - Utviklingskostnader H15 2/1561/26	1 210 165
Sum	7 302 877

Bokført varebeholdning utgjør utviklingstomter og utbyggingskostnader og er i regnskapet oppført til anskaffelseskostnader.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Home Retail AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets leder er eneksjonær i Home Retail AS.



KRS REVISJON AS
Per Andersen
Banehaven 4a, 4610 Kristiansand

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Hovden Hytteutvikling AS for året som ble avsluttet den 31.12.2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og

ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler som vi ikke har opplyst om.

Kristiansand, den 19.03.2025
Hovden Hytteutvikling AS

Kjell Tore Skeivoll
Styreleder



Hovden Hytteutvikling AS Protokoll fra styremøte

Sted: Stålveien 15, Kristiansand
Dato: 19.03.2025

Til stede:
Kjell Tore Skeivoll, styreleder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -178 308. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	-178 308
Overført fra annen egenkapital	0
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	
Avsatt utbytte	
Sum disponert	-178 308

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten. Årsregnskapet ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskapet, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 19.03.2025

I styret for Hovden Hytteutvikling AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder
(elektronisk signert)



Hovden Hytteutvikling AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Stålveien 15, Kristiansand

Dato: 19.03.2025

Til stede var:

HOME RETAIL AS som eier 100 %, representert ved Kjell Tore Skeivoll.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap 2024, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap 2024 ble gjennomgått. Årsregnskapet 2024 ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -178 308, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	-178 308
Overført fra annen egenkapital	0
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avsatt utbytte	
Sum disponert	-178 308

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, den 19.03.2025

Kjell Tore Skeivoll
Møteleder
(elektronisk signert)

Kjell Tore Skeivoll
Valgt til å undertegne protokollen
(elektronisk signert)