



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLER 1 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nochve Wåler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		5 000	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 315	2 710
Sum kostnader		2 315	2 710
Driftsresultat		2 685	2 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		959 408	
Annen renteinntekt	2	21 653	11 622
Sum finansinntekter		981 060	11 622
Annen rentekostnad	2	14 908	14 111
Sum finanskostnader		14 908	14 111
Netto finans		966 153	-2 489
Ordinært resultat før skattekostnad		968 838	-199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 075	-33
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 763	-165
Årsresultat		966 763	-165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 763	-165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	
Overføringer annen egenkapital	4	716 763	-165
Sum overføringer og disponeringer		966 763	-165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	97 200	147 200
Sum finansielle anleggsmidler		97 200	147 200
Sum anleggsmidler		97 200	147 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			33
Konsernfordringer			369 094
Sum fordringer			369 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 634	115 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 634	115 963
Sum omløpsmidler		1 185 634	485 090
SUM EIENDELER		1 282 834	632 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	975 399	258 636
Sum opptjent egenkapital		975 399	258 636
Sum egenkapital		1 013 399	296 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 075	
Kortsiktig konserngjeld	2	267 360	335 654
Sum kortsiktig gjeld		269 435	335 654
Sum gjeld		269 435	335 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 834	632 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147280

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLER 1 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nochve Wåler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 109 535
NÆRINGSMEGLER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		5 000	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 315	2 710
Sum kostnader		2 315	2 710
Driftsresultat		2 685	2 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		959 408	
Annen renteinntekt	2	21 653	11 622
Sum finansinntekter		981 060	11 622
Annen rentekostnad	2	14 908	14 111
Sum finanskostnader		14 908	14 111
Netto finans		966 153	-2 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 075	-33
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 763	-165
Årsresultat		966 763	-165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 763	-165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	250 000	
Overføringer annen egenkapital	4	716 763	-165
Sum overføringer og disponeringer		966 763	-165



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 075	
Kortsiktig konserngjeld	2	267 360	335 654
Sum kortsiktig gjeld		269 435	335 654
Sum gjeld		269 435	335 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 834	632 290



Organisasjonsnr: 999 109 535
NÆRINGSMEGLER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Næringsmegler 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Sum driftsinntekter		5 000	5 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 315	2 710
Sum driftskostnader		2 315	2 710
DRIFTSRESULTAT		2 685	2 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		959 408	0
Annen renteinntekt	2	21 653	11 622
Sum finansinntekter		981 060	11 622
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	14 908	14 111
Sum finanskostnader		14 908	14 111
NETTO FINANSPOSTER		966 153	(2 489)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		968 838	(199)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 075	(33)
ORDINÆRT RESULTAT		966 763	(165)
ÅRSRESULTAT		966 763	(165)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	250 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	716 763	(165)
SUM OVERF. OG DISP.		966 763	(165)



Næringsmegler 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	97 200	147 200
Sum finansielle anleggsmidler		97 200	147 200
SUM ANLEGGSMIDLER		97 200	147 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	369 094
Andre kortsiktige fordringer		0	33
Sum fordringer		0	369 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 634	115 963
SUM OMLØPSMIDLER		1 185 634	485 090
SUM EIENDELER		1 282 834	632 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	975 399	258 636
Sum opptjent egenkapital		975 399	258 636
SUM EGENKAPITAL		1 013 399	296 636
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 075	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	267 360	335 654
SUM KORTSIKTIG GJELD		269 435	335 654
SUM GJELD		269 435	335 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 834	632 290

Oslo 11.03.2022

Nochve Wåler
Styreleder/Daglig leder



Næringsmegler 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Sum driftsinntekter		5 000	5 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 315	2 710
Sum driftskostnader		2 315	2 710
DRIFTSRESULTAT		2 685	2 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		959 408	0
Annen renteinntekt	2	21 653	11 622
Sum finansinntekter		981 060	11 622
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	14 908	14 111
Sum finanskostnader		14 908	14 111
NETTO FINANSPOSTER		966 153	(2 489)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		968 838	(199)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 075	(33)
ORDINÆRT RESULTAT		966 763	(165)
ARSRESULTAT		966 763	(165)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	250 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	716 763	(165)
SUM OVERF. OG DISP.		966 763	(165)



Næringsmegler 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	97 200	147 200
Sum finansielle anleggsmidler		97 200	147 200
SUM ANLEGGSMIDLER		97 200	147 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	369 094
Andre kortsiktige fordringer		0	33
Sum fordringer		0	369 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 634	115 963
SUM OMLØPSMIDLER		1 185 634	485 090
SUM EIENDELER		1 282 834	632 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	975 399	258 636
Sum opptjent egenkapital		975 399	258 636
SUM EGENKAPITAL		1 013 399	296 636
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 075	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	267 360	335 654
SUM KORTSIKTIG GJELD		269 435	335 654
SUM GJELD		269 435	335 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 834	632 290

Oslo 11.03.2022



Noche Wåler
Styreleder/Daglig leder



Noter

Noter til årsregnskapet Næringsmegler 1 AS år 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortfristig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 består av 1000 aksjer a kr.30,-.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Nochve Wåler	100% 1.000aksjer	Styreleder/Daglig leder

Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

	2021	2020
Lønn til daglig leder	0	0

Lån/fordring og gjeld til ledende personer/aksjonærer:

Selskapet har en gjeld/mellomværende til datterselskap Næringsmegler 1 Oslo Akershus AS på kr 4.002,-. Det er ikke foretatt renteberegning. Videre har selskapet en lånegjeld til samme datterselskap på kr 263.358,-. Kostnadsførte renter på dette lån er kr 14.910,-. Rentesats 6%.

Videre har selskapet innfridd et lån til tidligere datterselskap Bruket Kontorfellesskap AS(tidl. Utsikten Bruket AS). Inntektsførte renter på lånet er kr 21.653,-. Rentesats 6%.

Revisor

Styret har tidligere år besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.



Noter

Noter til årsregnskapet Næringsmegler 1 AS år 2021

Note nr. 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2.075
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	<u>2.075</u>

Utsatt skatt/skattefordel:	1.1.21	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skatt/skattefordel er balanseført etter reglene for små foretak.

Note nr. 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30.000	8.000	258.636	296.636
Årets resultat			966.763	966.763
Utbytte			-250.000	-250.000
Egenkapital 31.12	30.000	8.000	975.399	1.013.399

Note nr. 5 – Datterselskap

Selskapet har følgende investeringer i datterselskap:

Næringsmegler 1 Oslo Akershus AS:

Forretningskontor: Oslo
Eierandel: 90%
Stemmeandel: 90%
Egenkapital 31.12.2021: 1.003.167
Resultat 31.12.2021: -301.434

Note nr.6 – Vesentlige hendelser etter balansedagen

På grunn av korona epidemien opplevde selskapet at dets datterselskaper delvis ikke oppnådde samme omsetning som budsjettert. Selskapet opplever nå at dette har bedret seg og at kundene i datterselskapene igjen har begynt å bestille tjenester. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.

Næringsmegler 1 AS