



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 471 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOSSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 586	2 353 313
Sum inntekter		2 188 586	2 353 313
Kostnader			
Lønnskostnad		66 694	66 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 792	85 792
Annen driftskostnad		1 356 306	1 133 877
Sum kostnader		1 508 792	1 286 369
Driftsresultat		679 793	1 066 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 881	16 616
Sum finansinntekter		34 881	16 616
Annen finanskostnad		202 576	133 158
Sum finanskostnader		202 576	133 158
Netto finans		-167 695	-116 542
Ordinært resultat før skattekostnad		512 098	950 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 098	950 402
Årsresultat		512 098	950 402
Totalresultat		512 098	950 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 098	950 402
Sum overføringer og disponeringer		512 098	950 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 533 142	4 533 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		479 247	565 039
Sum varige driftsmidler		5 012 389	5 098 181
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 097	
Sum finansielle anleggsmidler		43 097	0
Sum anleggsmidler		5 055 487	5 098 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 928	3 010 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 928	3 010 520
Sum omløpsmidler		3 250 928	3 010 520
SUM EIENDELER		8 306 414	8 108 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 489	
Udekket tap			302 609
Sum opptjent egenkapital		209 489	-302 609
Sum egenkapital		213 389	-298 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 714 778	8 121 750
Øvrig langsiktig gjeld		391 723	348 840
Sum annen langsiktig gjeld		8 106 501	8 470 590
Sum langsiktig gjeld		8 106 501	8 470 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 685	89 498
Leverandørgjeld		-114 765	-154 285
Skyldige offentlige avgifter		1 604	1 607
Sum kortsiktig gjeld		-13 476	-63 180
Sum gjeld		8 093 025	8 407 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 414	8 108 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407971

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 471 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOSSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 471 663
VOSSEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 586	2 353 313
Sum inntekter		2 188 586	2 353 313
Kostnader			
Lønnskostnad		66 694	66 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 792	85 792
Annen driftskostnad		1 356 306	1 133 877
Sum kostnader		1 508 792	1 286 369
Driftsresultat		679 793	1 066 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 881	16 616
Sum finansinntekter		34 881	16 616
Annen finanskostnad		202 576	133 158
Sum finanskostnader		202 576	133 158
Netto finans		-167 695	-116 542
Ordinært resultat før skattekostnad		512 098	950 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 098	950 402
Årsresultat		512 098	950 402
Totalresultat		512 098	950 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 098	950 402
Sum overføringer og disponeringer		512 098	950 402



Organisasjonsnr: 948 471 663
VOSSEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 533 142	4 533 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		479 247	565 039
Sum varige driftsmidler		5 012 389	5 098 181
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 097	
Sum finansielle anleggsmidler		43 097	0
Sum anleggsmidler		5 055 487	5 098 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 928	3 010 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 928	3 010 520
Sum omløpsmidler		3 250 928	3 010 520
SUM EIENDELER		8 306 414	8 108 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	209 489	
Udekket tap		302 609
Sum opptjent egenkapital	209 489	-302 609
Sum egenkapital	213 389	-298 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 714 778	8 121 750
Øvrig langsiktig gjeld	391 723	348 840
Sum annen langsiktig gjeld	8 106 501	8 470 590
Sum langsiktig gjeld	8 106 501	8 470 590
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 685	89 498
Leverandørgjeld	-114 765	-154 285
Skyldige offentlige avgifter	1 604	1 607
Sum kortsiktig gjeld	-13 476	-63 180
Sum gjeld	8 093 025	8 407 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 306 414	8 108 701



Organisasjonsnr: 948 471 663
VOSSEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Vossegata Borettslag

11. mai 2023

Selskapsnummer: 183





Velkommen til årsmøte i Vossegata Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. mai 2023 kl. 18:00, Lysthuset.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av styre
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Vossegata Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Som møteleder foreslås borettslagets rådgiver i OBOS Håvard Pedersen.

Forslag til vedtak

Håvard Pedersen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Som protokollfører foreslås borettslagets rådgiver i OBOS Håvard Pedersen. Protokollvitne(r) velges i møtet.



Forslag til vedtak

Håvard Pedersen er valgt.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport Vossegata Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

Sak 7

Valg av styre

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nina Vinje

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eivind Sponga

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hilde Lyng
- Thomas Kruthaug Haugen



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Nina Vinje

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Eivind Sponga



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nina Vinje	Vossegata 46 B
Styremedlem	Magne Bondkall	Vossegata 46 D
Styremedlem	Eivind Sponga	Vossegata 46 A
Varamedlem	Thomas Haugen	Vossegata 46 E
Varamedlem	Hilde Lyng	Vossegata 46 C

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Nina Vinje	Vossegata 46 B
Varadelegert	
Eivind Sponga	Vossegata 46 A

Valgkomiteen

Sissel Belgen Jakobsen	Vossegata 46 E
Silje Mortensen	Vossegata 46 A

Generelle opplysninger om Vossegata Borettslag

Borettslaget består av 39 andelsleiligheter. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet. Vossegata Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948471663, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

225 386

Første innflytting skjedde i 1960. Tomten ble kjøpt i 1986.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vossegata Borettslag har en ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Kostnader

Driftsinntektene for 2022 er på til sammen kr 2 188 586.

Inntekter

Driftskostnadene for 2022 er på til sammen kr 1 508 792.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 290 000 til ordinær drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vossegata Borettslag.

Lån

Vossegata Borettslag har et annuitetslån i Husbanken med 2,77% flytende rente pr. 01.03.2023. Lånet er nedbetalt i 2028. I tillegg har borettslaget et annuitetslån i Handelsbanken med 4,49% flytende rente pr. 01.03.2023.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret for 2023 er på kr 83 432.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vossegata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vossegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
10 av 26 Årsrapport Vossegata Borettslag.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



VOSSEGATA BORETTSLAG ORG.NR. 948 471 663, KUNDENR. 183

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	3 073 700	2 485 471	3 073 700	3 264 404
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	512 098	950 402	694 014	297 171
Tilbakeføring av avskrivning	14 85 792	85 792	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -406 972	-427 621	-432 000	-382 000
Fradrag kjøpesum anl.midler		-20 344		
Innsk. øremerk. bankkto	-214	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	190 704	588 229	262 014	-84 829
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 264 404	3 073 700	3 335 714	3 179 575

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	3 250 928	3 010 520
Kortsiktig gjeld	13 476	63 180
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 264 404	3 073 700



VOSSEGATA BORETTSLAG ORG.NR. 948 471 663, KUNDENR. 183

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 163 084	2 159 396	2 150 000	2 150 000
Andre inntekter	3	25 502	193 917	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 188 586	2 353 313	2 150 000	2 150 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 694	-16 700	-15 092	-84 283
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Avskrivninger	14	-85 792	-85 792	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 500	-5 670	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-80 065	-78 115	-81 240	-84 000
Konsulenthonorar	7	-7 609	-9 588	-10 000	-10 000
Kontingenter		-7 800	-7 800	-7 800	-7 800
Drift og vedlikehold	8	-371 923	-128 363	-300 000	-290 000
Forsikringer		-118 967	-107 892	-112 208	-112 208
Kommunale avgifter	9	-389 445	-371 153	-371 258	-551 550
Energi/fyring		-103 222	-109 214	-130 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-132 663	-187 053	-132 888	-132 888
Andre driftskostnader	10	-137 111	-129 030	-115 500	-111 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 508 792	-1 286 369	-1 331 986	-1 579 829
DRIFTSRESULTAT		679 793	1 066 944	818 014	570 171
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	34 881	16 616	0	0
Finanskostnader	12	-202 576	-133 158	-124 000	-273 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-167 695	-116 542	-124 000	-273 000
ÅRSRESULTAT		512 098	950 402	694 014	297 171
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		209 489	0		
Reduksjon udekket tap		302 609	950 402		



VOSSEGATA BORETTSLAG
ORG.NR. 948 471 663, KUNDENR. 183

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	4 214 146	4 214 146
Tomt		318 996	318 996
Andre varige driftsmidler	14	479 247	565 039
Miljøbankkonto, øremerket		43 097	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 055 487	5 098 181
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		390 408	971 567
Sparekonto OBOS-banken		2 860 520	2 038 953
SUM OMLØPSMIDLER		3 250 928	3 010 520
SUM EIENDELER		8 306 414	8 108 701
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 39 * 100		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		209 489	0
Udekket tap		0	-302 609
SUM EGENKAPITAL		213 389	-298 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	7 714 778	8 121 750
Borettsinnskudd	16	348 840	348 840
Avsetning bomiljøtiltak	17	42 883	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 106 501	8 470 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-114 765	-154 285
Skyldige offentlige avgifter	18	1 604	1 607
Påløpte renter		28 722	14 311
Påløpte avdrag		70 963	75 187
SUM KORTSIKTIG GJELD		-13 476	-63 180



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 306 414	8 108 701
Pantstillelse	19	12 243 640	12 243 640
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.03.2023
Styret i Vossegata Borettslag

Nina Vinje/s/

Magne Bondkall/s/

Eivind Sponga/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 822 548
Balkong rehabilit.	117 000
Garasje	105 600
Loft	64 260
Kjeller Utbygging	40 992
Eiendomsskatt	12 684
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 163 084

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Elbil lading, Current Eco AS	22 202
Nøkler	3 300
SUM ANDRE INNETEKTER	25 502

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Fri bolig	-68 400
Naturalytelser speilkonto	68 400
Arbeidsgiveravgift	-16 694
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 694



Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 385, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 609
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-7 609
-----------------------------	---------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-54 888
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-9 163
-----------------------	--------

Drift/vedlikehold elektro	-3 482
---------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-115 772
-----------------------------------	----------

Drift/vedlikehold brannsikring	-18 043
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-120 412
---------------------------------	----------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-44 500
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 800
---------------------------------	--------

Kostnader dugnader	-864
--------------------	------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-371 923
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-12 688
---------------	---------

Vann- og avløpsavgift	-223 062
-----------------------	----------

Feieavgift	-8 550
------------	--------

Renovasjonsavgift	-145 145
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-389 445
-------------------------------	-----------------

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 987
-----------	---------



Driftsmateriell	-13 877
Renhold ved firmaer	-58 644
Snørydding	-23 495
Andre fremmede tjenester	-978
Trykksaker	-1 296
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 385
Andre kontorkostnader	-70
Gaver	-3 508
Bank- og kortgebyr	-2 459
Velferdskostnader	-14 412
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-137 111

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	854
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21 781
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 246
SUM FINANSINTEKTER	34 881

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-183 550
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-18 952
Renter på leverandørgjeld	-74
SUM FINANSKOSTNADER	-202 576

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1960	1 942 400
Oppskrevet 2004 (rehabilitering 2003)	2 271 746
SUM BYGNINGER	4 214 146

Tomten ble kjøpt i 1986

Gnr.225/bnr.386

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr. 105

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varmepumpe		
Kostpris	34 000	
Avskrevet tidligere	-33 999	
		1
Vaskemaskin		
Kostpris	43 455	
Avskrevet tidligere	-43 454	



13

Vossegata Borettslag

		1
Vaskemaskin nr. 3		
Kostpris	41 410	
Avskrevet tidligere	-41 409	
		1
Benk		
Tilgang 2021	20 344	
Avskrevet tidligere	-6 781	
Avskrevet i år	-6 781	
		6 781
Garasjeanlegg (Anlegget avskrives ikke)		
Tilgang 1991	103 500	
Avgang 1994	-11 500	
		92 000
Ladestasjon for elbil		
Tilgang 2020	117 000	
Avskrevet tidligere	-46 800	
Avskrevet i år	-23 400	
		46 800
Sykkelbod		
Tilgang 2018	556 105	
Avskrevet tidligere	-166 832	
Avskrevet i år	-55 611	
		333 663
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		479 247
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-85 792

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,24 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-7 000 000	
Nedbetalt tidligere	563 906	
Nedbetalt i år	166 017	
		-6 270 077

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2003	-4 900 000	
Nedbetalt tidligere	3 214 344	
Nedbetalt i år	240 955	
		-1 444 701

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-7 714 778
------------------------------------	--	-------------------

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1960	-340 900
Utvidelse 2014	-2 740
Utvidelse 2019	-5 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-348 840

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-42 883
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-42 883

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 604
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 604

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	348 840
Pantelån	7 714 778
Påløpte avdrag	70 963
TOTALT	8 134 581

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 214 146
Tomt	318 996
TOTALT	4 533 142



Annens informasjon om borettslaget

Styret

Styret kan kontaktes på e-post: vossegata@styrerommet.no. I tillegg kan man komme i kontakt med styret på Vibbo.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Styrets arbeid

-Styret har avholdt 11 ordinære styremøter

-Det har vært avholdt en garasje befaring, dette gjorde styret for å sjekke tilstand og erfare om garasjene blir brukt i henhold til forskriftene. Det planlegges å gjennomføre disse en til to ganger i året fremover.

-Det har vært avholdt to dugnader, en på vår og en på høst. På våren hadde styret bestilt inn små containere fra kommunen til farlig og småelektrisk avfall. Vi fikk dette til også i 2023 på våren, men fikk da farlig avfall containere i påskeuken som var eneste ledige på dette tidspunkt, mange borte så ikke helt optimalt.

-Styret har vært i kontakt med firmaer som gjør soil-renovering, hatt befaringer og hentet inn anbud. Ingen konklusjon om fremdrift tatt på dette tidspunkt (vår 2023).

-Det har blitt kjøpt og etablert et utekjøkken med rennende vann i forbindelse med lysthuset.

-Plattingen rundt utekjøkkenet er utvidet i forbindelse med etablering av kjøkkenet. Begge deler er kommet på plass med iherdig jobbing av Portner paret Monica og Bjørn.

-Det er satt inn nye og mer innbruddssikre dører i sykkelskuret, samtidig ble belysning inne i skuret oppgradert.

-Det ble arrangert sommerfest på slutten av sommeren. Det var hyggelig håper på enda flere deltakere neste gang.

-Vi har mottatt nabovarsel fra nabogården om etablering av nytt renovasjonspunkt i ytterkant av lekeplassen til nabogården øverst ved E-oppg. Det har vært dialog rundt dette. Her drøyer det med gjennomføring da varselet gjaldt etablering i fjor sommer.

-Det har også vært ønske fra nabogården om fjerning av gamle ubrukte strømledninger som går mellom gårdene. Det er vi med på, og er i dialog rundt dette. Her ser det ut til at noe kan skje i vår/sommer 2023.

-Styret satte på vårparten inn ny tørketrommel i vaskeriet. Vi fikk ikke inn en ny trommel med like stor kapasitet som den gamle, vi manglet noen cm i bredden på dørene.



-Det er etablert et nytt rhododendronbed i nordenden av huset. Det er lite lys i denne enden og lite vil gro, men disse buskene skal kunne klare det. Vår og sommer vil vise om vi får vakker blomstring.

-Under høstdugnaden startet vi opp med å sette i stand den gamle sykkelboden under A-oppg slik at det skal bli et hobbyverksted som kan brukes av alle. Vi fortsetter på det gode arbeidet som allerede er gjort der nede.

-Julegrantenning ble gjennomført på vanlig vis til 1 søndag i advent. Portnerparet bakte og serverte pepperkaker, kokte gløgg og laget godteposer til barna i borettslaget.

-I desember 2022 kom fartsdempende bommer på plass i gården. Bommene fikk på vårparten 2023 følge av en sperre/pyntestein, denne er nødvendig da nesten all trafikk fant sin vei rundt bommen. Bommene er kommet til da trafikken i det indre gårdsrommet de seneste årene har økt betraktelig med all hjemlevering og andre tjenester som brukes.

-På vinteren ble tørkekapasiteten i vaskeriet økt med et ekstra tørkeskap for å ta igjen for tapt kapasitet på den mindre tørketrommelen.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87638386. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2019 - 2019	Oppgradering av piper	Installasjon av stålrør pipe A2 og E3, muring av kratre og andre skader piper A1-E3. Installasjonen er tilknyttet skorsteinstypen teglstein.
2018 - 2018	Ny sykkelbod	
2018 - 2018	Rehab. av tak, fasader og balkonger	Fasaden ble malt i fargen gul med grå detaljer. Dette ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 21.06.2018.
2017	Flytting av søppelkasser	
2017	Utskiftning av kledning garasje	
2016	Drenering av garasje	
2016	Ny sandkasse og ny huske	
2014	Nye postkasser i alle oppganger	Nye postkasser i alle oppganger
2013	Dører/låssystem+ utbedre lekk balkonger	Nye dører og låssystem på samtlige ytterdører og utebod dører.
		Forsøk på utbedring av lekkasje ved balkonger.
2012	Drenering garasje + nytt dekke	Drenering og nytt dekke i fem garasjer
2011	Låsskift garasje/boder+lysthusoppussing	Skiftet låser på garasjer og boder v/inngangsdørene.
		Lysthuset fikk panel og ble malt innvendig, samt fikk støpt betonggulv.
2010	Nye porttelefoner+ lysthus + vaskemaskin	Nye porttelefoner og bygging av "lysthus" i hagen.
		Utskiftning av vaskemaskin i fellesvaskeriet.
2009	Uteboder, garasjer, husker	Hetter på luftsjaktene i utebodene. Malt utebodene innvendig. Vedlikehold av garasjene. Nye husker til huskestativene.
2008	Innglassing av portners balkong	
2007	Utomhus + brannsikring	Opparbeidelse av avfallsanlegg for søppel og papir. Opparbeidelse av fellesområdet bak garasjene og fjerning av busker.
		Installering av brannslanger og nye brannvarslere i samtlige leiligheter.
2006	Avfallsanlegg + utelys	Opparbeidelse av avfallsanlegg for papir.
		Utskifting av utelys.
2005	Oppganger + garasjeanlegget	Oppusset oppgangene og malt garasjeanlegget.
2004	Utskiftning av garasjeportene	



2003	Utomhus	Oppgradering av uteanlegget med nye heller og beplantning. Asfaltering av innkjørslene til oppgangene, samt oppgradering av sandkassene.
2002	Fasaderehabilitering + nye balkonger	
1999	Oppgradering av kabeltv-anlegget.	
1998	VVS	Rehabilitering av spillvannsledninger og utskifting av stoppekraner.
1996	El-anlegg og utomhus	El.hovedtavle byttet, rehabilitering av alle sikringsskap, nye stigledninger. Rehabilitering av alle el. anlegg i vaskekjeller, demontert alle gamle myntapparater.
1995	Fasade, tak og utomhus	Dugnad hvor det ble satt opp gjerde mellom grøntanlegg og garasjer. Reparasjoner av fasadesprekker. Utskifting av takbeslag.
1994	Sykkelskur og entredører	Ny sandkasse, huske og gyngest. Dette ble satt opp på dugnad. Innkjøpt sykkelstativ i avlåsbar skur.
1993	Bygget leskur	Byttet entredører til alle leiligheter.
1989	Nye vinduer med isolerglass	



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 11.05.23

Selskapsnummer: 183 **Selskapsnavn:** Vossegata Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.