



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ose Silseth
Bakkevegen 17
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ose Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 850	520 750
Sum inntekter		524 850	520 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	175 326	214 070
Sum kostnader		227 326	266 070
Driftsresultat		297 524	254 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35	112
Sum finansinntekter		35	112
Annan rentekostnad		146 367	174 593
Sum finanskostnader		146 367	174 593
Netto finans		-146 332	-174 481
Ordinært resultat før skattekostnad		151 192	80 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 617	27 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 575	52 447
Årsresultat		107 575	52 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 575	52 447
Totalresultat		107 575	52 447
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		11 125	52 447
Avsatt til annen egenkapital		96 451	
Sum overføringer og disponeringar		107 575	52 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 851 200	4 892 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	21 800	32 100
Sum varige driftsmiddel		4 873 000	4 925 000
Sum anleggsmiddel		4 873 000	4 925 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 597	8 823
Sum krav		10 597	8 823
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 683	187 075
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		212 683	187 075
Sum omløpsmiddel		223 281	195 898
SUM EIGEDELAR		5 096 281	5 120 898
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	630 000	630 000
Sum innskoten eigenkapital		630 000	630 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		96 451	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap			11 125
Sum opptent egenkapital		96 451	-11 125
Sum egenkapital	3	726 451	618 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 232 211	4 364 570
Sum anna langsiktig gjeld		4 232 211	4 364 570
Sum langsiktig gjeld		4 232 211	4 364 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 617	27 752
Annen kortsiktig gjeld		94 002	109 701
Sum kortsiktig gjeld		137 619	137 453
Sum gjeld		4 369 830	4 502 023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 096 281	5 120 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631296

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvreplassen 9B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ose Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 850	520 750
Sum inntekter		524 850	520 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	175 326	214 070
Sum kostnader		227 326	266 070
Driftsresultat		297 524	254 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		35	112
Sum finansinntekter		35	112
Annan rentekostnad		146 367	174 593
Sum finanskostnader		146 367	174 593
Netto finans		-146 332	-174 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 617	27 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 575	52 447
Årsresultat		107 575	52 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 575	52 447
Totalresultat		107 575	52 447
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		11 125	52 447
Avsatt til annen egenkapital		96 451	
Sum overføringer og disponeringar		107 575	52 447



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 232 211	4 364 570
Sum anna langsiktig gjeld		4 232 211	4 364 570
Sum langsiktig gjeld		4 232 211	4 364 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	43 617	27 752
Annen kortsiktig gjeld		94 002	109 701
Sum kortsiktig gjeld		137 619	137 453
Sum gjeld		4 369 830	4 502 023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 096 281	5 120 898



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



SKÅLA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammensettes med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføringsprinsipp

Inntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obl.tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

NOTE 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	pålydende	Eier andel
Kristian Ose Silseth, styreleder	210	1 000,00	33,33 %
Ingelin Fagervoll, styremedlem	210	1 000,00	33,33 %
Svein Åge Tømmerbakk, styremedlem	210	1 000,00	33,33 %
Totalt antall aksjer	630		33,33 %



SKÅLA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	630 000	-11 125	618 875
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	0	107 575	107 575
Egenkapital 31.12.	630 000	96 450	726 450

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2018:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	44 196	Endring
Anleggsmiddel	-187 661	-234 728	47 067
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-187 661	-234 728	47 067
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført	-41 285	-51 640	8 478

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	151 192	80 199
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	113
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	47 067	45 834
+ framføring skattemessig underskudd	0	
Sum årets skattegrunnlag	198 259	126 146
Betalbar inntekstskatt for selskapet	43 617	29 014
+ refusjon skatt personinntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 617	29 014
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	43 617	29 014

NOTE 5 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Inventar	Fast eiendom	
		m/tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	68 817	5 087 997	5 156 814
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 817	5 087 997	5 156 814
Akkumulert avskrivning	47 017	236 797	283 814
Bokført verdi 31.12.	21 800	4 851 200	4 873 000
Årets avskrivningar	10 300	41 700	52 000
Øk. levetid	7 år	0-100 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	



SKÅLA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 6 - Langsiktig gjeld / panstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 4.232.211 som er sikret med pant.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom	<u>2020</u>
		4 851 200

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 3.650.900 om mer enn 5 år regnet fra 31.12.20.



Årsregnskap 2020
Skåla Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 913 179 528



RESULTATREGNSKAP

SKÅLA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		524 850	520 750
Sum driftsinntekter		524 850	520 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	175 326	214 070
Sum driftskostnader		227 326	266 070
Driftsresultat		297 524	254 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	112
Annen rentekostnad		146 367	174 593
Resultat av finansposter		-146 332	-174 481
Ordinært resultat før skattekostnad		151 192	80 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 617	27 752
Ordinært resultat		107 575	52 447
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		107 575	52 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 125	52 447
Avsatt til annen egenkapital		96 451	0
Sum overføringer		107 575	52 447



BALANSE

SKÅLA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 851 200	4 892 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	21 800	32 100
Sum varige driftsmidler		4 873 000	4 925 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 873 000	4 925 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 597	8 823
Sum fordringer		10 597	8 823
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 683	187 075
Sum omløpsmidler		223 281	195 898
Sum eiendeler		5 096 281	5 120 898



BALANSE

SKÅLA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		96 451	0
Udekket tap		0	-11 125
Sum opptjent egenkapital		96 451	-11 125
Sum egenkapital	3	726 451	618 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 232 211	4 364 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 232 211	4 364 570
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	43 617	27 752
Annen kortsiktig gjeld		94 002	109 701
Sum kortsiktig gjeld		137 619	137 453
Sum gjeld		4 369 830	4 502 023
Sum egenkapital og gjeld		5 096 281	5 120 898

06.05.2021
Styret i Skåla Eigedom AS

Kristian Ose Silseth
styreleder

Svein Åge Silseth Tømmerbakk
styremedlem

Ingelin Fagervoll
styremedlem