



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 878 035
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hovsveien 8 1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	275 000
Annen driftsinntekt		459 681	451 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 681</b>	<b>726 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 804	363 804
Annen driftskostnad		164 162	200 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 966</b>	<b>564 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 715</b>	<b>162 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		534 400	344 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 400</b>	<b>344 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 100</b>	<b>-344 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 385</b>	<b>-181 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 385</b>	<b>-181 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 385	-181 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 385</b>	<b>-181 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 000 907	4 364 711
Sum varige driftsmidler		4 000 907	4 364 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 000 907	4 364 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 192
Sum fordringer		0	32 192
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 846	45 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 846	45 202
Sum omløpsmidler		83 846	77 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 753</b>	<b>4 442 105</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 149 490	1 149 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 179 490</b>	<b>1 179 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	6 804 288	6 441 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 804 288</b>	<b>-6 441 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 624 798</b>	<b>-5 262 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 931 073	8 892 073
Øvrig langsiktig gjeld		616 052	415 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 547 125</b>	<b>9 307 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 547 125</b>	<b>9 307 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 660	14 642
Skyldige offentlige avgifter		136 767	145 305
Kortsiktig konserngjeld		0	204 745
Annen kortsiktig gjeld		15 000	31 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 427</b>	<b>396 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 709 552</b>	<b>9 704 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 753</b>	<b>4 442 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 878 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 878 035  
FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	275 000
Annen driftsinntekt		459 681	451 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 681</b>	<b>726 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	363 804	363 804
Annen driftskostnad		164 162	200 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 966</b>	<b>564 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 715</b>	<b>162 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		534 400	344 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 400</b>	<b>344 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 100</b>	<b>-344 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 385</b>	<b>-181 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 385</b>	<b>-181 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 385	-181 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 385</b>	<b>-181 922</b>



Organisasjonsnr: 997 878 035  
FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 000 907	4 364 711
Sum varige driftsmidler		4 000 907	4 364 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 000 907	4 364 711
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 192
Sum fordringer		0	32 192
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 846	45 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 846	45 202
Sum omløpsmidler		83 846	77 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 753</b>	<b>4 442 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 149 490	1 149 490
Sum innskutt egenkapital		1 179 490	1 179 490



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	6 804 288	6 441 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 804 288</b>	<b>-6 441 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 624 798</b>	<b>-5 262 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 931 073	8 892 073
Øvrig langsiktig gjeld		616 052	415 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 547 125</b>	<b>9 307 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 547 125</b>	<b>9 307 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 660	14 642
Skyldige offentlige avgifter		136 767	145 305
Kortsiktig konserngjeld		0	204 745
Annen kortsiktig gjeld		15 000	31 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 427</b>	<b>396 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 709 552</b>	<b>9 704 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 753</b>	<b>4 442 105</b>



Organisasjonsnr: 997 878 035  
FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1637118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000907.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363804.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**





FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 878 035

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	275 000
Annen driftsinntekt		459 681	451 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 681</b>	<b>726 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-363 804	-363 804
Annen driftskostnad		-164 162	-200 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-527 966</b>	<b>-564 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 715</b>	<b>162 405</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		300	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>53</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-534 400	-344 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-534 400</b>	<b>-344 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 100</b>	<b>-344 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 385</b>	<b>-181 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 385</b>	<b>-181 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-362 385	-181 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-362 385</b>	<b>-181 922</b>



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 878 035

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 000 907	4 364 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 907</b>	<b>4 364 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 907</b>	<b>4 364 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>32 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 846	45 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 846</b>	<b>45 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 846</b>	<b>77 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 753</b>	<b>4 442 105</b>



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 878 035

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 149 490	1 149 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 179 490</b>	<b>1 179 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-6 804 288	-6 441 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 804 288</b>	<b>-6 441 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 624 798</b>	<b>-5 262 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 931 073	8 892 073
Øvrig langsiktig gjeld		616 052	415 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 547 125</b>	<b>9 307 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 660	14 642
Skyldige offentlige avgifter		136 767	145 305
Kortsiktig konserngjeld		0	204 745
Annen kortsiktig gjeld		15 000	31 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 427</b>	<b>396 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 709 552</b>	<b>9 704 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 753</b>	<b>4 442 105</b>

Indre Østfold, 12.05.2024

Erik Svarstad  
styrets leder / daglig leder



FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
997 878 035

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 638 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 638 025</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 637 118
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 000 907</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	363 804

### Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.



**FROGNER BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS**  
997 878 035

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Stasjonsmester Frosts gate 18  
1830 Askim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frogner Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frogner Bolig og Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 15.mai 2024  
BDO AS

*Trine Gulestø*  
Trine Gulestø  
statsautorisert revisor