



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordtunveien 15  
8170 ENGAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dragland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 394 340	1 050 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 340</b>	<b>1 050 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	620 088	481 491
Annen driftskostnad		337 973	168 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 061</b>	<b>650 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 279</b>	<b>399 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 750	58 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 750</b>	<b>58 590</b>
Annen rentekostnad		224 865	68 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 865</b>	<b>68 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 115</b>	<b>-9 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 164	389 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 765 000	5 925 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 765 001</b>	<b>5 925 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 765 001</b>	<b>5 925 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 928 165	731 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 928 165</b>	<b>731 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 928 165</b>	<b>731 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 693 166</b>	<b>6 656 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 665 821	5 373 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 665 821</b>	<b>5 373 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 765 821</b>	<b>5 473 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 833 332	1 183 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 332</b>	<b>1 183 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 332</b>	<b>1 183 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 013	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 013</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 927 345</b>	<b>1 183 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 693 166</b>	<b>6 656 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordtunveien 15  
8170 ENGAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dragland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 917 375 666  
NORDTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 394 340	1 050 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 340</b>	<b>1 050 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	620 088	481 491
Annen driftskostnad		337 973	168 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 061</b>	<b>650 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 279</b>	<b>399 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 750	58 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 750</b>	<b>58 590</b>
Annen rentekostnad		224 865	68 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 865</b>	<b>68 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 115</b>	<b>-9 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 164	389 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>



Organisasjonsnr: 917 375 666  
NORDTUN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 765 000	5 925 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 765 001</b>	<b>5 925 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 765 001</b>	<b>5 925 001</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 928 165	731 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 928 165</b>	<b>731 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 928 165</b>	<b>731 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 693 166</b>	<b>6 656 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 665 821	5 373 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 665 821</b>	<b>5 373 657</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 765 821</b>	<b>5 473 657</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 833 332	1 183 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 332</b>	<b>1 183 328</b>



Sum langsiktig gjeld	4 833 332	1 183 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 013	
Sum kortsiktig gjeld	94 013	
Sum gjeld	4 927 345	1 183 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 693 166	6 656 985



Organisasjonsnr: 917 375 666  
NORDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nordtun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsveretning



Org.nr.: 917 375 666



## RESULTATREGNSKAP

### NORDTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 394 340	1 050 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 394 340</b>	<b>1 050 140</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	620 088	481 491
Annen driftskostnad		337 973	168 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>958 061</b>	<b>650 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 279</b>	<b>399 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		80 750	58 590
Annen rentekostnad		224 865	68 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 115</b>	<b>-9 827</b>
Resultat før skattekostnad		292 164	389 965
<b>Årsresultat</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 164	389 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 164</b>	<b>389 965</b>



## BALANSE

### NORDTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 765 000	5 925 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 765 001</b>	<b>5 925 001</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 765 001</b>	<b>5 925 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 928 165	731 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 928 165</b>	<b>731 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 693 166</b>	<b>6 656 985</b>



## BALANSE

### NORDTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 665 821	5 373 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 665 821</b>	<b>5 373 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 765 821</b>	<b>5 473 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 833 332	1 183 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 332</b>	<b>1 183 328</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94 013	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 013</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 927 345</b>	<b>1 183 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 693 166</b>	<b>6 656 985</b>

Engavågen, 26.05.2025  
Styret i Nordtun Eiendom AS

Per-Steinar Krogstad  
styreleder

Mona Alm  
nestleder

May-Britt Pedersen Delbekk  
styremedlem

Tore Krogstad  
styremedlem

Thomas Sæle  
styremedlem

Trond Dragland



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordtun Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordtun Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SG149-527YI-AGRQ5-JD5XC-MVY7E-86KH8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SG149-527YI-AGRQ5-JD5XC-MVYE-86KH8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-05 14:52:31 UTC



## Larsen, Trond

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-05 14:52:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SG149-527YI-AGRQ5-JD5XC-MVY7E-86KH8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapet har pt ingen salgsinntekter.  
Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske Innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 989 309	2 560 492	39 549 802
Tilgang i året	438 817	1 021 272	1 460 088
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>37 428 126</b>	<b>3 581 764</b>	<b>41 009 890</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2024	(33 327 309)	0	(33 327 309)
Akkumulerte avskr. 31.12.2024	(33 766 126)	(478 764)	(34 244 890)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>3 662 000</b>	<b>3 103 000</b>	<b>6 765 000</b>
Årets avskrivninger	(269 816)	(350 272)	(620 088)
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>10%</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2023	2024
Revisjon	21 625	33 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 625</b>	<b>33 750</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STIFTELSEN NORDTUN HELSEREHAB	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 373 657	5 473 657
Årets resultat		292 164	292 164
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 665 821</b>	<b>5 765 821</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 833 332	1 183 328
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 833 332</b>	<b>1 183 328</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 765 001	5 925 001
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 765 001</b>	<b>5 925 001</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 833 332.- forfaller kr 3 166 652.- om mer enn 5 år.

### Konto 4540.88.58295 - UTLÅN - BM NEDBETLÅN SERIE

### - SERIELÅN

Saldo NOK:	4.833.332,00-	Åpningsdato:	24.06.2024	Forventet innfridd:	10.06.2039
Bevilget lån:	5.000.000,00-	Terminlengde:	30	Neste forfall:	10.01.2025
Terminbeløp:	27.778,00	Saldo i fjor:	4.833.332,00-		
Avdrag betalt i fjor:	166.668,00				

Renter og omkostninger	I fjor	Hittil i år
Renter kapitalisert	170.554,00-	0,00
Renter beregnet ikke kap.	21.790,01-	0,00
Over/underkurs kapitalisert	0,00	0,00
Over/underkurs beregnet ikke kap.	0,00	0,00
Omkostninger fradragsber.	7.750,00-	0,00
Omkostninger ikke fradragsber.	0,00	0,00

### Ligningsopplysninger rapportert for 2024, konto 4540.88.58295:

Inntekter: 0      Utgifter: 200.094      Gjeld: 4.833.332      Innskudd: 0

### Rentesatser for konto : 4540.88.58295

Rentesats      7,500

### Sikkerhetsdepot per. 21.01.2025

Pantiers navn	Kundenr	Kommune	Gnr	Bnr	Snr	Andel	Status
Sikk. type	Pålydende	Status	Prioritet	Tingl. dato	Kontonr.	Låntakers navn	
Nordtun Eiendom AS	009173.75666	MELØY	38	38			
Fast eiendom	15000000		1	13.05.2002	4540.88.61527	Stiftelsen Nordtun Helse	
					4540.88.66295	Nordtun Eiendom AS	

Pantiers navn	Kundenr	Status	Prioritet	Tingl. dato	Kontonr.	Låntakers navn	Status
Nordtun Eiendom AS	009173.75666		1	05.10.2016	4540.88.66295	Nordtun Eiendom AS	
Factoringavtale	2000000						

Pantiers navn	Kundenr	Status	Prioritet	Tingl. dato	Kontonr.	Låntakers navn	Status
Nordtun Eiendom AS	009173.75666		1	05.10.2016	4540.88.66295	Nordtun Eiendom AS	
Driftstilbehør	2000000						