



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alan Luen
Hunsrødsletta 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	131 952
Sum inntekter		120 000	131 952
Kostnader			
Lønnskostnad	4		-6 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 000	46 000
Annen driftskostnad		69 399	159 257
Sum kostnader		113 399	198 274
Driftsresultat		6 601	-66 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		22 922	26 578
Sum finanskostnader		22 922	26 578
Netto finans		-22 922	-26 572
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-16 321	-92 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 590	-20 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 731	-72 458
Årsresultat		-12 731	-72 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 731	-72 458
Totalresultat		-12 731	-72 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 731	-72 458
Sum overføringer og disponeringer		-12 731	-72 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 987	44 397
Sum immaterielle eiendeler		47 987	44 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 594 500	2 633 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		5 500
Sum varige driftsmidler		2 594 500	2 638 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 642 487	2 682 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 000	52 440
Andre fordringer		1 800	
Sum fordringer		61 800	52 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	30 610	47 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 610	47 664
Sum omløpsmidler		92 410	100 104
SUM EIENDELER	1	2 734 897	2 783 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 183 428	1 196 159
Sum opptjent egenkapital		1 183 428	1 196 159
Sum egenkapital	6	1 358 428	1 371 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 362 747	1 395 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 747	1 395 699
Sum langsiktig gjeld		1 362 747	1 395 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 750	6 650
Skyldige offentlige avgifter		3 567	9 493
Annen kortsiktig gjeld		17 905	
Sum kortsiktig gjeld		13 722	16 143
Sum gjeld		1 376 469	1 411 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 734 897	2 783 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582814

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alan Luen
Hunsrødsletta 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 507 543
SANDEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	131 952
Sum inntekter		120 000	131 952
Kostnader			
Lønnskostnad	4		-6 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 000	46 000
Annen driftskostnad		69 399	159 257
Sum kostnader		113 399	198 274
Driftsresultat		6 601	-66 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		22 922	26 578
Sum finanskostnader		22 922	26 578
Netto finans		-22 922	-26 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 321	-92 894
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-3 590	-20 436
Årsresultat		-12 731	-72 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 731	-72 458
Totalresultat		-12 731	-72 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 731	-72 458
Sum overføringer og disponeringer		-12 731	-72 458



Organisasjonsnr: 971 507 543
SANDEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	47 987	44 397
Sum immaterielle eiendeler		47 987	44 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 594 500	2 633 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		5 500
Sum varige driftsmidler		2 594 500	2 638 500

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 642 487	2 682 897
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer	5	60 000	52 440
Andre fordringer		1 800	
Sum fordringer		61 800	52 440

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	30 610	47 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 610	47 664

Sum omløpsmidler		92 410	100 104
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER	1	2 734 897	2 783 001
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 183 428	1 196 159
Sum opptjent egenkapital		1 183 428	1 196 159
Sum egenkapital	6	1 358 428	1 371 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 362 747	1 395 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 747	1 395 699
Sum langsiktig gjeld		1 362 747	1 395 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 750	6 650
Skyldige offentlige avgifter		3 567	9 493
Annen kortsiktig gjeld		17 905	
Sum kortsiktig gjeld		13 722	16 143
Sum gjeld		1 376 469	1 411 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 734 897	2 783 001



Organisasjonsnr: 971 507 543
SANDEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-6120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-863.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-6983.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

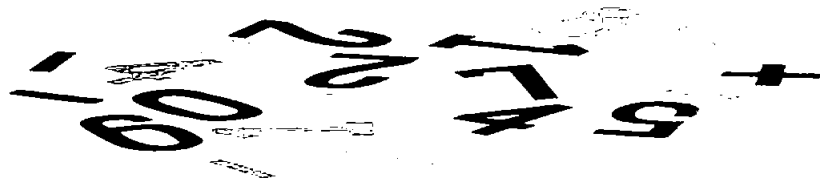
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Sandefjord Eiendom AS
ORG.NR.: 971 507 543

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



SANDEFJORD EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		120 000	131 952
Sum driftsinntekter		120 000	131 952
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	0	-6 983
Avskrivning varige driftsmidler	2	44 000	46 000
Annen driftskostnad		69 399	159 257
Sum driftskostnader		113 399	198 274
Driftsresultat		6 601	-66 322
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		22 922	26 578
Resultat av finansielle poster		-22 922	-26 572
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-16 321	-92 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 590	-20 436
Årsresultat		-12 731	-72 458
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-12 731	-72 458
Sum disponert		-12 731	-72 458



SANDEFJORD EIENDOM AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	47 987	44 397
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 594 500	2 633 000
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	0	5 500
Sum anleggsmidler		2 642 487	2 682 897
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	60 000	52 440
Andre fordringer		1 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 610	47 664
Sum omløpsmidler		92 410	100 104
Sum eiendeler	1	2 734 897	2 783 001

**SANDEFJORD EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Annen egenkapital	6	1 183 428	1 196 159
Sum opptjent egenkapital		1 183 428	1 196 159
Sum egenkapital	6	1 358 428	1 371 159
GJELD			
Gjeld til aksjonærer		854 798	854 798
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	507 949	540 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 747	1 395 699
Leverandørgjeld		-7 750	6 650
Skyldige offentlige avgifter		3 567	9 493
Annen kortsiktig gjeld		17 905	0
Sum kortsiktig gjeld		13 722	16 143
Sum gjeld		1 376 469	1 411 842
Sum egenkapital og gjeld	1	2 734 897	2 783 001

Sandefjord, 29.06.2022
Styret for SANDEFJORD EIENDOM ASAlan Luen Lam
styreleder



Sandefjord Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Sandefjord Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygning- og forn.Eiendom	Parkerings- plass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	67 649	2 564 550	200 000	2 832 199
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	67 649	0	0	67 649
Akk. ordinære avskrivninger	0	170 050	0	170 050
Bokført verdi 31.12.	0	2 394 500	200 000	2 594 500
Skattemessig verdi 31.12.	0	1 946 883	200 000	2 146 883
Midlertidige forskjeller	0	447 617	0	447 617
Avskrivningssats %	25 %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	5 500	38 500	0	44 000
- Årets salgsgjevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	5 500	38 500	0	44 000
Årets saldoavskrivninger	12 184	107 411	0	119 595
Endring midlertidige forskjeller	6 684	68 911	0	75 595

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-16 321	-92 894
Regulering av aksjer	0	-71 853
Endring i midlertidige forskjeller	-75 595	0
Fremført underskudd	-573 829	-409 082
Skattegrunnlag	-665 745	-573 829

Skattekostnad	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-3 590	-20 436
Skattekostnad i resultatregnskapet	-3 590	-20 436
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	372 022	447 617	-75 595
Sum midlertidige forskjeller	372 022	447 617	-75 595
Underskudd til framføring	-573 829	-665 745	91 916
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-201 807	-218 128	16 321
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	201 807	218 128	-16 321
Utsatt skattefordel 22% / 22%	44 398	47 988	-3 590

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Sandefjord Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	-6 120
Folketrygd	0	-863
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	-6 983

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenstepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til virkelig verdi. Det er ikke behov for å avsette for tap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	175 000		1 196 159	1 371 159
Årets resultat			-12 731	-12 731
Pr 31.12.21	175 000	0	1 183 428	1 358 427

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Alan Luen Lam	105	60 % daglig leder / styrets leder
Michelle Lai Ha Lo	70	40 %

Aksjekapital: 175 stk à 1 000 175 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	507 949	540 901
Sum	507 949	540 901

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	2 594 500	2 633 000
Sum	2 594 500	2 633 000

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk 3 656 3 656