



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 236 301
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HANSASTØ
Forretningsadresse:	c/o BATE Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Eirik Nordtveit Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 213 247	1 231 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 247</b>	<b>1 231 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 907	24 675
Annen driftskostnad	1	412 609	1 762 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 516</b>	<b>1 787 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 731</b>	<b>-555 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		74 018	45 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 018</b>	<b>45 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 959</b>	<b>-45 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		712 772	-601 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 508	-22 026
Andre kortsiktige fordringer		54 222	42 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 730</b>	<b>20 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 590	47 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 590</b>	<b>47 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 320</b>	<b>68 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 320</b>	<b>68 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		933 904	1 646 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-933 904</b>	<b>-1 646 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-933 904</b>	<b>-1 646 677</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 500	862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 500</b>	<b>862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 500</b>	<b>862 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 785	186 010
Skyldig offentlige avgifter		2 887	
Annen kortsiktig gjeld		13 052	666 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 724</b>	<b>852 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 224</b>	<b>1 714 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 320</b>	<b>68 311</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 236 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ  
Forretningsadresse: c/o Tor-Eirik Nordtveit Jensen  
Hansastø 21  
5538 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Eirik Nordtveit Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 984 236 301  
SAMEIET HANSASTØ

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 213 247	1 231 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 247</b>	<b>1 231 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 907	24 675
Annen driftskostnad	1	412 609	1 762 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 516</b>	<b>1 787 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 731</b>	<b>-555 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		74 018	45 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 018</b>	<b>45 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 959</b>	<b>-45 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		712 772	-601 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>



Organisasjonsnr: 984 236 301  
SAMEIET HANSASTØ

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 508 -22 026

Andre kortsiktige  
fordringer 54 222 42 623

Sum fordringer 65 730 20 597

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 466 590 47 714

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 466 590 47 714

Sum omløpsmidler 532 320 68 311

SUM EIENDELER 532 320 68 311

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 933 904 1 646 677

Sum opptjent egenkapital -933 904 -1 646 677

Sum egenkapital -933 904 -1 646 677

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 387 500 862 500

Sum annen langsiktig gjeld 1 387 500 862 500

Sum langsiktig gjeld 1 387 500 862 500



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 785	186 010
Skyldig offentlige avgifter	2 887	
Annen kortsiktig gjeld	13 052	666 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 724</b>	<b>852 488</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 466 224</b>	<b>1 714 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>532 320</b>	<b>68 311</b>



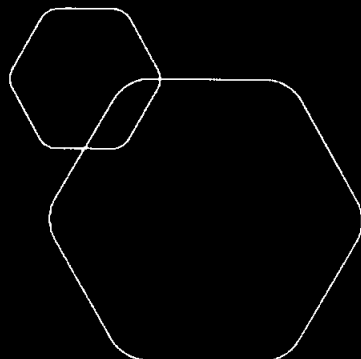
Organisasjonsnr: 984 236 301  
SAMEIET HANSASTØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

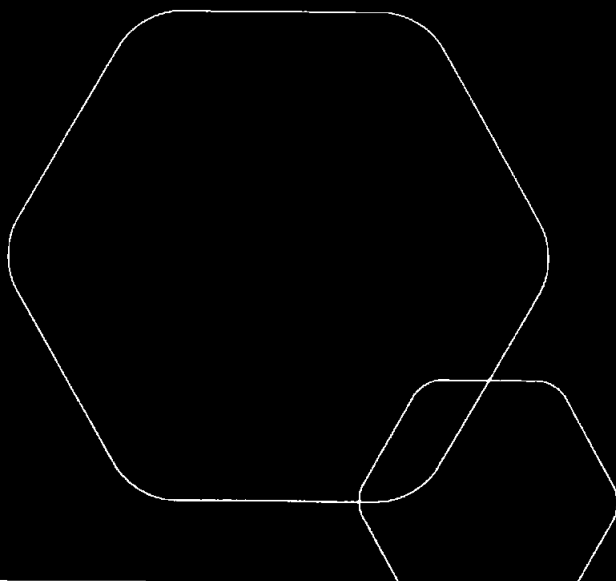
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sameiet Hansastø

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 236 301



## RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HANSASTØ

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 213 247	1 231 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 213 247</b>	<b>1 231 243</b>
Lønnskostnad	1	13 907	24 675
Annen driftskostnad	1	412 609	1 762 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 516</b>	<b>1 787 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 731</b>	<b>-555 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	64
Annen rentekostnad		74 018	45 724
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 959</b>	<b>-45 660</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		712 772	-601 626
<b>Ordinært resultat</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-712 772	601 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>712 772</b>	<b>-601 626</b>



## BALANSE

### SAMEIET HANSASTØ

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 508	-22 026
Andre kortsiktige fordringer		54 222	42 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 730</b>	<b>20 597</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 590	47 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 320</b>	<b>68 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>532 320</b>	<b>68 311</b>

EGENKAPITAL OG GJELD  
OPPTJENT EGENKAPITAL

OPPTJENT EGENKAPITAL

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

1 367 500  
1 367 500

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld  
Skyldig offentlige avgifter  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

62 785  
2 835  
15 052  
80 672

Sum gjeld

1 448 172

Sum egenkapital og gjeld

1 448 172

Styret i Sameiet Havnås

*[Signature]*  
Matti Klennesland  
styremedlem

*[Signature]*  
Tor Erik Nordvelt Jensen  
styreleder

*[Signature]*  
Sjur Olaf Lunde  
styremedlem

*[Signature]*  
Tore Daniel Holmen  
styremedlem

*[Signature]*  
Sveinungur  
styremedlem

04.05.21

SAMEIET HAVNÅS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipp.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	9 658	21 626
Arbeidsgiveravgift	4 249	3 049
<b>Sum</b>	<b>13 907</b>	<b>24 675</b>

Sameiet har i 2020 sysselsatt mindre en ett årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## STYRET

Det er innberettet fri fellesutgifter med kr 20 474 til styrets leder. Det gjelder fri husleie.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 750.



**Note 2 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 712 772 etter skatt, mot kr. -601 626 i 2019.

Det er styrets oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hansastø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hansastø's årsregnskap som viser et overskudd på kr 712 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Hansastø

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 4. mai 2021  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor