



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 341 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPETANSEHUSET AS  
Forretningsadresse: Vestre Braarudgate 2  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 074 036	1 014 024
Annen driftsinntekt		875 245	560 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 281</b>	<b>1 574 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 100	269 100
Annen driftskostnad		797 741	620 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 841</b>	<b>889 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 440</b>	<b>684 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
Annen rentekostnad		80 932	68 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 932</b>	<b>68 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 872</b>	<b>-68 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 567</b>	<b>615 734</b>
Skattekostnad på resultat		176 369	135 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 002 000
Avsatt til annen egenkapital		625 198	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-521 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 530 576	7 799 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 530 576</b>	<b>7 799 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 330	15 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 330</b>	<b>15 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 906</b>	<b>7 815 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 219	306 229
Andre kortsiktige fordringer		5 036	4 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 255</b>	<b>310 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 172	453 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 172</b>	<b>453 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 428</b>	<b>764 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 174 334</b>	<b>8 579 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		501 000	501 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 671 979	5 046 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 671 979</b>	<b>5 046 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 172 979</b>	<b>5 547 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		176 466	160 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 466</b>	<b>160 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 437 518	2 604 182
Langsiktig konserngjeld		10 993	10 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 511</b>	<b>2 615 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 624 977</b>	<b>2 775 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 093	24 065
Betalbar skatt		160 387	112 936
Skyldig offentlige avgifter		33 442	39 265
Annen kortsiktig gjeld		171 456	80 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 378</b>	<b>256 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 355</b>	<b>3 032 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 174 334</b>	<b>8 579 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 341 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPETANSEHUSET AS  
Forretningsadresse: Vestre Braarudgate 2  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 341 246  
KOMPETANSEHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 074 036	1 014 024
Annen driftsinntekt		875 245	560 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 281</b>	<b>1 574 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 100	269 100
Annen driftskostnad		797 741	620 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 841</b>	<b>889 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 440</b>	<b>684 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
Annen rentekostnad		80 932	68 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 932</b>	<b>68 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 872</b>	<b>-68 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		176 369	135 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 002 000
Avsatt til annen egenkapital		625 198	
Overført fra annen egenkapital			-521 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>



Organisasjonsnr: 950 341 246  
KOMPETANSEHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 3 7 530 576 7 799 676

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler 15 330 15 330

Sum anleggsmidler 7 545 906 7 815 006

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 56 219 306 229 5 036 4 728 61 255 310 957

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 567 172 453 915 567 172 453 915

Sum omløpsmidler 628 428 764 872

SUM EIENDELER 8 174 334 8 579 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

501 000 501 000 501 000 501 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 671 979 5 046 780 5 671 979 5 046 780



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 172 979</b>	<b>5 547 780</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	176 466	160 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>176 466</b>	<b>160 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3, 4	1 437 518	2 604 182
Langsiktig konserngjeld	10 993	10 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 448 511</b>	<b>2 615 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 624 977</b>	<b>2 775 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 093	24 065
Betalbar skatt	160 387	112 936
Skyldig offentlige avgifter	33 442	39 265
Annen kortsiktig gjeld	171 456	80 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>376 378</b>	<b>256 438</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 001 355</b>	<b>3 032 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 174 334</b>	<b>8 579 878</b>



Organisasjonsnr: 950 341 246  
KOMPETANSEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Kompetansehuset AS

Org.nr: 950 341 246

#### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



BDT VIKEN



## Resultatregnskap

### Kompetansehuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 074 036	1 014 024
Annen driftsinntekt		875 245	560 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 949 281</b>	<b>1 574 226</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 100	269 100
Annen driftskostnad		797 741	620 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 841</b>	<b>889 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 440</b>	<b>684 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		80 932	68 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 872</b>	<b>-68 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>801 567</b>	<b>615 734</b>
Skattekostnad på resultat		176 369	135 462
<b>Resultat</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 002 000
Avsatt til annen egenkapital		625 198	0
Overført fra annen egenkapital		0	-521 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>625 198</b>	<b>480 272</b>



## Balanse

### Kompetansehuset AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 530 576	7 799 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 530 576</b>	<b>7 799 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 330	15 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 330</b>	<b>15 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 906</b>	<b>7 815 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 219	306 229
Andre kortsiktige fordringer		5 036	4 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 255</b>	<b>310 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 172	453 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 428</b>	<b>764 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 174 334</b>	<b>8 579 878</b>



## Balanse

### Kompetansehuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		501 000	501 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 671 979	5 046 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 671 979</b>	<b>5 046 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 172 979</b>	<b>5 547 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		176 466	160 484
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>176 466</b>	<b>160 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 437 518	2 604 182
Gjeld til konsernselskap		10 993	10 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 511</b>	<b>2 615 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 093	24 065
Betalbar skatt		160 387	112 936
Skyldig offentlige avgifter		33 442	39 265
Annen kortsiktig gjeld		171 456	80 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 378</b>	<b>256 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 355</b>	<b>3 032 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 174 334</b>	<b>8 579 878</b>

Horten, 09.05.2023  
Styret i Kompetansehuset AS

Olav Tømmerstigen  
styreleder

Geir Tømmerstigen  
styremedlem



## Noter

### Kompetansehuset AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Noter

### Kompetanسهuset AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Selskapet har ingen ansatte

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 332 808	253 023	13 585 831
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 332 808</b>	<b>253 023</b>	<b>13 585 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 055 255		6 055 255
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 277 553</b>	<b>253 023</b>	<b>7 530 576</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 100		269 100
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan		0 %	

#### Note 3 Panstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 437 518
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	7 530 576

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 437 518	2 604 182