



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lampeland
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skamo Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 550 000	1 000 000
Sum inntekter		4 550 000	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad		2 268 483	361 060
Annen driftskostnad	3	73 252	33 971
Sum kostnader		2 341 735	395 031
Driftsresultat		2 208 265	604 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	939
Sum finansinntekter		166	939
Annen rentekostnad		973	
Sum finanskostnader		973	
Netto finans		-807	939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 458	605 908
Skattekostnad	6	485 855	133 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 603	472 714
Årsresultat		1 721 603	472 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 131	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 692 472	472 714
Sum overføringer og disponeringer		1 721 603	472 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 203 750	
Sum varige driftsmidler		2 203 750	
Sum anleggsmidler		2 203 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 721 135	11 507 966
Sum varer		10 721 135	11 507 966
Fordringer			
Kundefordringer	7	300 000	978 940
Andre fordringer		286 250	
Konsernfordringer		290 799	290 799
Sum fordringer		877 049	1 269 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 727 348	908 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 727 348	908 524
Sum omløpsmidler		16 325 533	13 686 229
SUM EIENDELER		18 529 283	13 686 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000,00)	4, 9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	35 141	35 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 035 141	2 035 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 710 742	1 018 269
Sum opptjent egenkapital		2 710 742	1 018 269
Sum egenkapital	9	4 745 883	3 053 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	11 892 656	10 492 656
Sum annen langsiktig gjeld		11 892 656	10 492 656
Sum langsiktig gjeld		11 892 656	10 492 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 175 758	6 969
Betalbar skatt	6	477 638	133 194
Kortsiktig konserngjeld		37 348	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 890 744	140 163
Sum gjeld		13 783 400	10 632 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 529 283	13 686 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831450

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lampeland
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skamo Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 990 335 729
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 550 000	1 000 000
Sum inntekter		4 550 000	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad		2 268 483	361 060
Annen driftskostnad	3	73 252	33 971
Sum kostnader		2 341 735	395 031
Driftsresultat		2 208 265	604 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	939
Sum finansinntekter		166	939
Annen rentekostnad		973	
Sum finanskostnader		973	
Netto finans		-807	939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 458	605 908
Skattekostnad	6	485 855	133 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 603	472 714
Årsresultat		1 721 603	472 714
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 131	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 692 472	472 714
Sum overføringer og disponeringer		1 721 603	472 714



Organisasjonsnr: 990 335 729
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 203 750

Sum varige driftsmidler

2 203 750

Sum anleggsmidler

2 203 750

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

10 721 135

11 507 966

Sum varer

10 721 135

11 507 966

Fordringer

Kundefordringer

7

300 000

978 940

Andre fordringer

286 250

Konsernfordringer

290 799

290 799

Sum fordringer

877 049

1 269 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

4 727 348

908 524

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 727 348

908 524

Sum omløpsmidler

16 325 533

13 686 229

SUM EIENDELER

18 529 283

13 686 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

à kr 10 000,00)

4, 9

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

9

35 141

35 141

Sum innskutt egenkapital

2 035 141

2 035 141

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 710 742

1 018 269

Sum opptjent egenkapital

2 710 742

1 018 269

Sum egenkapital

9

4 745 883

3 053 410



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	11 892 656	10 492 656
Sum annen langsiktig gjeld		11 892 656	10 492 656
Sum langsiktig gjeld		11 892 656	10 492 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 175 758	6 969
Betalbar skatt	6	477 638	133 194
Kortsiktig konserngjeld		37 348	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 890 744	140 163
Sum gjeld		13 783 400	10 632 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 529 283	13 686 229



Organisasjonsnr: 990 335 729
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rom Konsult Holding As	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19875.00	17750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	9125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31750.00	26875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Ble Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 875	17 750
Andre tjenester	11 875	9 125
Sum godtgjørelse til revisor	31 750	26 875



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	10 000,00	2 000 000,00
Sum	200		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rom Konsult Holding As	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 203 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 203 750
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 203 750
Årets avskrivninger	0

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 207 458	605 908
+/- Permanente forskjeller	973	(482)
Årets skattegrunnlag	2 208 431	605 426
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	485 855	133 194
Sum	485 855	133 194
Skattekostnad i resultatregnskapet	485 855	133 194
Betalbar skatt i skattekostnad	485 855	133 194
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 217)	
Betalbar skatt i balansen	477 638	133 194

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	300 000	978 940
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	300 000	978 940

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	35 141	1 018 269	3 053 410
Årets resultat			1 721 603	1 721 603
Konsernbidrag			(29 131)	(29 131)
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	35 141	2 710 742	4 745 883

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Det er gitt langsiktig konserngjeld fra morselskap og øvrige konsernselskaper på tilsammen kr 11,9 mill. Lånene er avdragsfrie inntil selskapet genererer tilstrekkelig inntjening og likviditet til å starte tilbakebetalingen.



Til generalforsamlingen i

Ble Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ble Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 721 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseiskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 20. august 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor