



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACAMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bernhard Magnussen  
Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 125	30 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 125</b>	<b>30 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 125</b>	<b>-30 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	20
Valutagevinst		33 272	21 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 299</b>	<b>21 030</b>
Annen rentekostnad		0	0
Valutatap		1 938 270	22 300
Andre finanskostnader		322 944	31 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261 214</b>	<b>53 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 227 915</b>	<b>-32 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 246 040</b>	<b>-63 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 246 040</b>	<b>-63 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 246 040</b>	<b>-63 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 246 040	-63 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 246 040</b>	<b>-63 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	136 000	10 456 600
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	0	198 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 000</b>	<b>10 654 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 000</b>	<b>10 654 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1, 3	219 135	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 135</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 500	184 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 500</b>	<b>184 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 635</b>	<b>184 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 635</b>	<b>10 839 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 474 870	12 228 830



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 474 870</b>	<b>-12 228 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-13 974 870</b>	<b>-11 728 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	1, 5	14 504 650	22 566 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 504 650</b>	<b>22 566 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 504 650</b>	<b>22 566 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855</b>	<b>1 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 506 505</b>	<b>22 568 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 635</b>	<b>10 839 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACAMAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bernhard Magnussen  
Parkveien 57  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 125	30 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 125</b>	<b>30 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 125</b>	<b>-30 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	20
Valutagevinst		33 272	21 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 299</b>	<b>21 030</b>
Annen rentekostnad		0	0
Valutatap		1 938 270	22 300
Andre finanskostnader		322 944	31 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261 214</b>	<b>53 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 227 915</b>	<b>-32 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 246 040</b>	<b>-63 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 246 040</b>	<b>-63 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 246 040</b>	<b>-63 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 246 040	-63 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 246 040</b>	<b>-63 073</b>



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		136 000	10 456 600
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	0	198 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 000</b>	<b>10 654 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 000</b>	<b>10 654 882</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1, 3	219 135	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 135</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 500	184 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 500</b>	<b>184 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 635</b>	<b>184 523</b>

**SUM EIENDELER** **531 635** **10 839 405**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 474 870	12 228 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 474 870</b>	<b>-12 228 830</b>

**Sum egenkapital** **4** **-13 974 870** **-11 728 830**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	1, 5	14 504 650	22 566 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 504 650</b>	<b>22 566 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 504 650</b>	<b>22 566 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855</b>	<b>1 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 506 505</b>	<b>22 568 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 635</b>	<b>10 839 405</b>



Organisasjonsnr: 991 292 896  
ACAMAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper  
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost.  
Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Skatter<sup>4</sup> Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er etter dette tapt. Selskapet vurderes avviklet i løpet av 2021 og selskapet vil be aksjonærene om å konvertere deler av sine innlån til dekning av den negative egenkapitalen.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fansea AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
B Skaugen AS	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Trenova Fastigheter AB	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Watrium Eiendom AS	115.00	23.00%	Ordinære aksjer
Amarone AS	5.00	1.00%	Ordinære aksjer
Bernhard Magnussen	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Zurburan Investment AB	50.00	10.00%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

## Note

2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fastighets AB Fem Vänner, Sverige	100.00%	100.00%	130511.00	-944070.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht GRS for små foretak er det besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

## Note

6

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2246040.00	-63073.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320600.00	29400.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1925440.00	-33673.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

6

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3110305.00	5035745.00	1925440.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3110305.00	5035745.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3110305.00	5035745.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note



3

## Kundefordringer

Selskapet har en fordring på det svenske datterselskapet på SEK 210.000.

Note  
5

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK 13.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.

Note

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-12228830.00	-11728830.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-12228830.00	-11728830.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2246040.00	-2246040.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
---------------------------	-----------------	--------------------	------------



-14474870.00 -13974870.00

**Acamax Eiendom AS****Resultatregnskap**

	<i>Noter</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-18 125	-30 594
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-18 125</u>	<u>-30 594</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-18 125</u></b>	<b><u>-30 594</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		27	20
Valutagevinst		33 272	21 010
Andre rentekostnader		0	0
Valutatap		-1 938 270	-22 300
Andre finanskostnader		-322 945	-31 209
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-2 227 915</u></b>	<b><u>-32 479</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-2 246 040</u></b>	<b><u>-63 073</u></b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>-2 246 040</u></b>	<b><u>-63 073</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Frømføres som udekket tap		2 246 040	63 073
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>2 246 040</u></b>	<b><u>63 073</u></b>

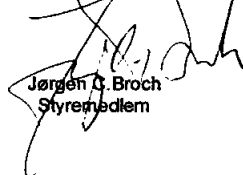
**Acamax Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

<b>EIENDELER</b>	<i>Noter</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3	136 000	10 456 600
Fordring på selskap i samme konsern	1, 3	0	198 282
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>136 000</u>	<u>10 654 882</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>136 000</b></u>	<u><b>10 654 882</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	1, 3	219 135	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>219 135</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		176 500	184 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>395 635</b></u>	<u><b>184 523</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>531 635</b></u>	<u><b>10 839 405</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 1.000)		500 000	500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-14 474 870	-12 228 830
<i>Sum opptjent egenkapital (udekket tap)</i>		<u>-14 474 870</u>	<u>-12 228 830</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>-13 974 870</b></u>	<u><b>-11 728 830</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	1, 5	14 504 650	22 566 380
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>14 504 650</u>	<u>22 566 380</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 855</u>	<u>1 855</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>14 506 505</b></u>	<u><b>22 568 235</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>531 635</b></u>	<u><b>10 839 405</b></u>

Oslo, 4. mai 2021



Bernhard Magnussen  
Styrets leder



Jørgen C. Broch  
Styremedlem



Anders C. Wilhelmsen  
Styremedlem



Tor W. Johansen  
Styremedlem



Erik Amble  
Styremedlem



## Acamax Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

##### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 5.625 som gjelder revisjon. Øvrige driftskostnader gjelder ordinær drift.

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapets heleide svenske datterselskap, Fastighets AB Fem Vänner, solgte i 2018 sine eiendommer. Resultat før skatt i det svenske datterselskapet var i 2020 SEK -944.070 og egenkapitalen pr 31.12.2020 er SEK 130.511

Selskapet har en fordring på det svenske datterselskapet på SEK 210.000.



## Acamax Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2020	500 000	-12 228 830	-11 728 830
Årets resultat	0	-2 246 040	-2 246 040
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>-14 474 870</b>	<b>-13 974 870</b>

Selskapets egenkapital er etter dette tapt. Selskapet vurderes avviklet i løpet av 2021 og selskapet vil be aksjonærene om å konvertere deler av sine innlån til dekning av den negative egenkapitalen.

#### Selskapets aksjonærer er:

Fansea AS	50
B Skaugen AS	115
Trenova Fastigheter AB	115
Watrium Eiendom AS	115
Amarone AS	5
Bernhard Magnussen	50
Zurburan Investment AB	50
<b>Sum</b>	<b>500</b>

#### Note 5 - Ansvarlig lån

Selskapet har tatt opp et ansvarlig lån pålydende SEK 13.900.000 fra aksjonærene. Lånet renteberegnes p.t ikke.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 246 040	-63 073
Permanente forskjeller	320 600	29 400
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-1 925 440</b>	<b>-33 673</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	5 035 745	0
<b>Sum</b>	<b>5 035 745</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 107 864	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60  
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

---

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ACAMAX EIENDOM AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet ACAMAX EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 246 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Kr. Wilhelmsen & Co. AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 26. mai 2021  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor