



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 565 000 | 5 260 000 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | | 64 681 |
| Sum inntekter | | 5 565 000 | 5 324 681 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 4 337 962 | 4 301 496 |
| Avskrivning | 4 | 106 419 | 103 836 |
| Annen driftskostnad | 2 | 995 065 | 931 903 |
| Sum kostnader | | 5 439 446 | 5 337 234 |
| Driftsresultat | | 125 554 | -12 553 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 759 | 13 208 |
| Inntekt fra investering i annet selskap | 7 | | 14 495 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 7 | 790 | 46 284 |
| Sum finansinntekter | | 3 549 | 73 988 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 35 374 | 35 139 |
| Sum finanskostnader | | 35 374 | 35 139 |
| Netto finans | | -31 825 | 38 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 93 729 | 26 295 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 23 306 | -4 822 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 423 | 31 117 |
| Årsresultat | | 70 423 | 31 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 70 423 | 31 117 |
| Totalresultat | | 70 423 | 31 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Konsernbidrag | 6 | -315 338 | |
| Til/fra annen egenkapital | | 385 761 | 31 117 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 423 | 31 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 117 840 | 230 088 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 117 840 | 230 088 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Transportmidler | 4 | 1 303 298 | 1 377 058 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4 | 175 387 | 156 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 478 685 | 1 533 881 |
| Sum anleggsmidler | | 1 596 525 | 1 763 969 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 6 | 2 174 005 | 1 291 875 |
| Andre fordringer | | 80 234 | |
| Sum fordringer | | 2 254 239 | 1 291 875 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 290 519 | 289 729 |
| Sum investeringer | | 290 519 | 289 729 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 972 081 | 2 365 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 972 081 | 2 365 238 |
| Sum omløpsmidler | | 4 516 838 | 3 946 842 |
| SUM EIENDELER | | 6 113 364 | 5 710 811 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksjer à 120 000) | 8 | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 177 631 | 177 631 |
| Sum innskutt egenkapital | | 297 631 | 297 631 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 879 859 | 1 494 098 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 879 859 | 1 494 098 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 177 490 | 1 791 729 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 1 041 116 | 1 107 193 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 041 116 | 1 107 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 041 116 | 1 107 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 514 | 13 078 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 719 954 | 710 494 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 1 667 739 | 1 632 371 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 552 | 455 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 894 759 | 2 811 891 |
| Sum gjeld | | 3 935 875 | 3 919 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 113 364 | 5 710 812 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378696

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 565 000 | 5 260 000 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | | 64 681 |
| Sum inntekter | | 5 565 000 | 5 324 681 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 4 337 962 | 4 301 496 |
| Avskrivning | 4 | 106 419 | 103 836 |
| Annen driftskostnad | 2 | 995 065 | 931 903 |
| Sum kostnader | | 5 439 446 | 5 337 234 |
| Driftsresultat | | 125 554 | -12 553 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 759 | 13 208 |
| Inntekt fra investering i annet selskap | 7 | | 14 495 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 7 | 790 | 46 284 |
| Sum finansinntekter | | 3 549 | 73 988 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 35 374 | 35 139 |
| Sum finanskostnader | | 35 374 | 35 139 |
| Netto finans | | -31 825 | 38 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 23 306 | -4 822 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 423 | 31 117 |
| Årsresultat | | 70 423 | 31 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 70 423 | 31 117 |
| Totalresultat | | 70 423 | 31 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | -315 338 | |
| Til/fra annen egenkapital | | 385 761 | 31 117 |



Sum overføringer og
disponeringer

70 423

31 117



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 117 840 | 230 088 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 117 840 | 230 088 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Transportmidler | 4 | 1 303 298 | 1 377 058 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 4 | 175 387 | 156 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 478 685 | 1 533 881 |
| Sum anleggsmidler | | 1 596 525 | 1 763 969 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 6 | 2 174 005 | 1 291 875 |
| Andre fordringer | | 80 234 | |
| Sum fordringer | | 2 254 239 | 1 291 875 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 290 519 | 289 729 |
| Sum investeringer | | 290 519 | 289 729 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 1 972 081 | 2 365 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 972 081 | 2 365 238 |
| Sum omløpsmidler | | 4 516 838 | 3 946 842 |
| SUM EIENDELER | | 6 113 364 | 5 710 811 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksjer à 120 000) | 8 | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 177 631 | 177 631 |
| Sum innskutt egenkapital | | 297 631 | 297 631 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 879 859 | 1 494 098 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 879 859 | 1 494 098 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 177 490 | 1 791 729 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 1 041 116 | 1 107 193 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 041 116 | 1 107 193 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 041 116 | 1 107 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 514 | 13 078 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 719 954 | 710 494 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 1 667 739 | 1 632 371 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 552 | 455 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 894 759 | 2 811 891 |
| Sum gjeld | | 3 935 875 | 3 919 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 113 364 | 5 710 812 |



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 120000.00 | 120000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Dahl Eiendom Holding AS | 1.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 1416387.00 | | 327967.00 |

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Næringsbygg AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 28. april 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Per Johansson
28.05.2021

 Legally signed by
Jan Christian Unhjem Dahl
28.05.2021

Næringsbygg AS

Årsregnskap

2020

**Næringsbygg AS**

| RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekt og driftskostnad | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 565 000 | 5 260 000 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | 0 | 64 681 |
| Sum driftsinntekt | | 5 565 000 | 5 324 681 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | -4 337 962 | -4 301 496 |
| Avskrivning | 4 | -106 419 | -103 836 |
| Annen driftskostnad | 2 | -995 065 | -931 903 |
| Sum driftskostnad | | -5 439 446 | -5 337 234 |
| Driftsresultat | | 125 554 | -12 553 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Inntekt fra investering i annet selskap | 7 | 0 | 14 495 |
| Annen renteinntekt | | 2 759 | 13 208 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 7 | 790 | 46 284 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | -35 374 | -35 139 |
| Finansresultat | | -31 825 | 38 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 93 729 | 26 295 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -23 306 | 4 822 |
| Årsresultat | | 70 423 | 31 117 |
| Opplysninger om: | | | |
| Mottatt konsernbidrag (netto skatt) | 6 | -315 338 | 0 |
| Til/fra annen egenkapital | | 385 761 | 31 117 |
| Sum | | 70 423 | 31 117 |

**Næringsbygg AS**

| BALANSE PR 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 117 840 | 230 088 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 117 840 | 230 088 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Transportmidler | 4 | 1 303 298 | 1 377 058 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4 | 175 387 | 156 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 478 685 | 1 533 881 |
| Sum anleggsmidler | | 1 596 525 | 1 763 969 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 6 | 2 174 005 | 1 291 875 |
| Andre fordringer | | 80 234 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 254 239 | 1 291 875 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 290 519 | 289 729 |
| Sum investeringer | | 290 519 | 289 729 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 972 081 | 2 365 238 |
| Sum omløpsmidler | | 4 516 838 | 3 946 842 |
| SUM EIENDELER | | 6 113 364 | 5 710 811 |



Næringsbygg AS

| BALANSE PR 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksjer à 120 000) | 8 | 120 000 | 120 000 |
| Innskutt annen egenkapital | | 177 631 | 177 631 |
| Sum innskutt egenkapital | | 297 631 | 297 631 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 879 859 | 1 494 098 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 879 859 | 1 494 098 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 177 490 | 1 791 729 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 1 041 116 | 1 107 193 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 041 116 | 1 107 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 1 667 739 | 1 632 371 |
| Leverandørgjeld | | 21 514 | 13 078 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 719 954 | 710 494 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 552 | 455 948 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 894 759 | 2 811 891 |
| Sum gjeld | | 3 935 875 | 3 919 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 113 364 | 5 710 812 |

Lørenskog, 28.04.2021

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- selskapets inntekter fra forretningsførsel og vaktmestertjenester regnskapsføres etter hvert som de opptjenes
- Utsatt skattefordel balanseføres

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

| Lønnskostnaden består av: | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|
| Lønninger | 3 051 458 | 2 858 159 |
| Folketrygdavgift | 591 542 | 595 575 |
| Pensjonskostnader | 636 320 | 768 369 |
| Andre ytelser | 58 640 | 79 393 |
| Sum lønnskostnader | 4 337 962 | 4 301 496 |
| Antall årsverk | 4 | 4 |
| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | |
| Lønn | 1 416 387 | |
| Annen godtgjørelse | 327 967 | |

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 21 800 eks.mva som gjelder revisjon samt bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og likningsoppgaver.

Note 3: Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter i alt 3 personer hvorav to er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging organisert i et forsikringsselskap. Denne ordningen behandles regnskapsmessig ved at tilskudd til ordningen kostnadsføres løpende.

Selskapet har videre en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillt kravene til OTP. Denne ordningen har to medlemmer.

I tillegg har en tidligere ansatt en pensjon som finansieres over selskapets drift. Ved årets utgang er nåverdien av forventede fremtidige pensjonsutbetalinger (inkludert arbeidsgiveravgift) beregnet til kr 1 041 116.

**Næringsbygg AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 2

Note 4: Varige driftsmidler

| | Transport- midler | Driftsl., inventar, verktøy o.l. | Ikke avskrivbart inventar | Sum |
|----------------------------------|----------------------|--|---------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 2 086 741 | 1 453 681 | 76 596 | 3 617 018 |
| Tilgang | | 51 223 | | 51 223 |
| Avgang | | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 086 741 | 1 504 904 | 76 596 | 3 668 241 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -783 443 | -1 406 113 | 0 | -2 189 556 |
| Balanseført verdi 31.12. | 1 303 298 | 98 791 | 76 596 | 1 478 685 |
| Årets avskrivninger | 73 760 | 32 659 | — | 106 419 |
| Avskrivningsplan | Saldo % | Saldo/Lineært | — | |
| Avskrivningssats | 20 % | 30 % | | |

Note 5: Skattekostnad

| Skattekostnaden fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 88 942 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt / skattefordel | -112 248 | 4 822 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | -23 306 | 4 822 |

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

| | | |
|---|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 93 729 | 26 295 |
| Permanente forskjeller (inkludert mottatt aksjeutbytte) | 12 211 | -48 651 |
| 3% skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 435 |
| Endring midlertidige forskjeller | -510 221 | 21 921 |
| Grunnlag betalbar skatt | -404 280 | 0 |
| Skatt | -88 942 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | -88 942 | 0 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|--|---------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | -88 942 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag | 88 942 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

| Forskjeller som utlignes: | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
|--|-----------|-----------|----------|
| Anleggsmidler | -476 483 | -337 011 | -139 472 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Pensjonsordninger | 1 041 116 | 1 107 193 | -66 077 |
| Skatteposisjoner (gevinst- og tapskonto) | -28 998 | -36 248 | 7 250 |
| Fremførbart underskudd / godtgjørelse | 0 | 311 922 | -311 922 |
| Sum | 535 635 | 1 045 856 | -510 221 |
| Utsatt skatt (+) / skattefordel (+) | 117 840 | 230 088 | -112 248 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Utsatt skatt / skattefordel per 31.12.2020 er beregnet med en sats på 22 %.



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 3

Note 6: Konsernselskap mv

Mellomværende med og renter til / fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.

Note 7: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| OMLØPSMIDLER | Antall | Kostpris | Balanseført verdi | Mottatt utbytte |
|--------------|--------|----------|-------------------|-----------------|
| DnB NOR ASA | 1757 | 71 117 | 219 519 | 0 |
| Sum | | | 219 519 | 0 |

Note 8: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 120 tusen består av én aksje pålydende kr 120 tusen. Selskapet eies i sin helhet av Dahl Eiendom Holding AS som igjen er 100 % eiet av styreleder Jan Christian Unhjem Dahl.

Note 9: Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 1.1. | 120 000 | 177 631 | 1 494 098 | 1 791 729 |
| Årets resultat | | | 70 423 | 70 423 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 315 338 | 315 338 |
| Egenkapital 31.12. | 120 000 | 177 631 | 1 879 860 | 2 177 490 |

Note 10: Pantstillelser, bundet innskudd m.v.

Selskapets pensjonsavtale er sikret med pantobligasjon pålydende kr 1 000 000 som hefter på eiendommen Solheim II som tilhører selskapet Skårersletta 18 AS som er i samme konsern.

Bankinnskudd inkluderer bundet innskudd på skattetrekkskonto med kr 581 929.