



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 709 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgårdslia 18
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidreza Allahdadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 500	
Sum inntekter		169 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		150 346	
Sum kostnader		150 346	
Driftsresultat		19 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	
Sum finansinntekter		719	
Annen rentekostnad		168 347	
Sum finanskostnader		168 347	
Netto finans		-167 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 474	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 474	0
Årsresultat		-148 474	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 474	
Sum overføringer og disponeringer		-148 474	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 101 370	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		4 101 370	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		4 101 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 250	
Sum fordringer		12 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 469	
Sum omløpsmidler		22 719	0
SUM EIENDELER		4 124 089	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	
Overkurs	4	0	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	0	
Udekket tap	4	148 474	
Sum opptjent egenkapital		-148 474	
Sum egenkapital		-124 044	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	
Obligasjonslån	5	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5	0	
Ansvarlig lånekapital	5	0	
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 072	
Annen kortsiktig gjeld		333 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		348 132	
Sum gjeld		4 248 132	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 088	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627394

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 709 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgårdslia 18
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidreza Allahdadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 709 787
FERNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 500	
Sum inntekter		169 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		150 346	
Sum kostnader		150 346	
Driftsresultat		19 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	
Sum finansinntekter		719	
Annen rentekostnad		168 347	
Sum finanskostnader		168 347	
Netto finans		-167 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 474	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 474	0
Årsresultat		-148 474	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 474	
Sum overføringer og disponeringer		-148 474	



Organisasjonsnr: 928 709 787
FERNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 101 370	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		4 101 370	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		4 101 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 250	
Sum fordringer		12 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 469	
Sum omløpsmidler		22 719	0
SUM EIENDELER		4 124 089	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	
Overkurs	4	0	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	0	
Udekket tap	4	148 474	
Sum opptjent egenkapital		-148 474	
Sum egenkapital		-124 044	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	
Obligasjonslån	5	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5	0	
Ansvarlig lånekapital	5	0	
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 072	
Annen kortsiktig gjeld		333 060	
Sum kortsiktig gjeld		348 132	
Sum gjeld		4 248 132	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 088	0



Organisasjonsnr: 928 709 787
FERNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av en utleieeiendom til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på boligeiendom.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4101370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden består av et lån med pant i eiendommen Onsøyveien 42B, Fredrikstad hvor pantestørrelsen er på kr 5.000.000,-.

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse