



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarholmvegen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	235 903
Sum inntekter		252 000	235 903
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 785	88 611
Sum kostnader		95 785	88 611
Driftsresultat		156 215	147 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 524
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			7 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 262
Annen rentekostnad		171 505	90 589
Sum finanskostnader		171 505	122 851
Netto finans		-171 505	-115 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 290	31 971
Skattekostnad på ordinært resultat	1		7 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 290	24 937
Årsresultat		-15 290	24 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 290	24 937
Sum overføringer og disponeringer		-15 290	24 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 6	4 281 394	4 281 394
Sum varige driftsmidler		4 281 394	4 281 394
Sum anleggsmidler		4 281 394	4 281 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 856	5 431
Konsernfordringer	5	281 123	281 123
Sum fordringer		287 979	286 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 997	27 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 997	27 021
Sum omløpsmidler		394 976	313 575
SUM EIENDELER		4 676 370	4 594 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		354 371	354 371
Sum innskutt egenkapital		469 371	469 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 723	329 434
Sum opptjent egenkapital		-344 723	-329 434
Sum egenkapital		124 648	139 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 233 169	3 135 003
Langsiktig konserngjeld	5	1 265 435	1 265 435
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 604	4 400 438
Sum langsiktig gjeld		4 498 604	4 400 438
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			7 034
Annen kortsiktig gjeld		53 118	47 559
Sum kortsiktig gjeld		53 118	54 593
Sum gjeld		4 551 722	4 455 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 370	4 594 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597663

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarholmvegen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 818 835 752
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	235 903
Sum inntekter		252 000	235 903
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 785	88 611
Sum kostnader		95 785	88 611
Driftsresultat		156 215	147 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 524
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			7 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 262
Annen rentekostnad		171 505	90 589
Sum finanskostnader		171 505	122 851
Netto finans		-171 505	-115 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 290	31 971
Skattekostnad på ordinært resultat	1		7 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 290	24 937
Årsresultat		-15 290	24 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 290	24 937
Sum overføringer og disponeringer		-15 290	24 937



Organisasjonsnr: 818 835 752
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4, 6 4 281 394 4 281 394
Sum varige driftsmidler 4 281 394 4 281 394

Sum anleggsmidler 4 281 394 4 281 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 6 856 5 431
Konsernfordringer 5 281 123 281 123
Sum fordringer 287 979 286 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 106 997 27 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 997 27 021

Sum omløpsmidler 394 976 313 575

SUM EIENDELER 4 676 370 4 594 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 100 000 100 000
Overkurs 15 000 15 000
Annen innskutt egenkapital 354 371 354 371
Sum innskutt egenkapital 469 371 469 371

Opptjent egenkapital

Udekket tap 344 723 329 434
Sum opptjent egenkapital -344 723 -329 434

Sum egenkapital 124 648 139 937

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 233 169	3 135 003
Langsiktig konserngjeld	5	1 265 435	1 265 435
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 604	4 400 438
Sum langsiktig gjeld		4 498 604	4 400 438
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			7 034
Annen kortsiktig gjeld		53 118	47 559
Sum kortsiktig gjeld		53 118	54 593
Sum gjeld		4 551 722	4 455 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 370	4 594 969



Organisasjonsnr: 818 835 752
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**AKS EIENDOMSUTVIKLING AS
5302 STRUSSHAMN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	252 000	235 903
Sum driftsinntekter		252 000	235 903
Annen driftskostnad		(95 785)	(88 611)
Sum driftskostnader		(95 785)	(88 611)
Driftsresultat		156 215	147 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 524
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	7 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(32 262)
Annen rentekostnad		(171 505)	(90 589)
Sum finanskostnader		(171 505)	(122 851)
Netto finans		(171 505)	(115 321)
Ordinært resultat før skattekostnad		(15 290)	31 971
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(7 034)
Ordinært resultat		(15 290)	24 937
Årsresultat		(15 290)	24 937
Overføringer			
Udekket tap		(15 290)	24 937
Sum		(15 290)	24 937

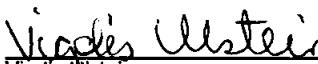


Balanse pr. 31. desember 2021 AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 6	4 281 394	4 281 394
Sum varige driftsmidler		4 281 394	4 281 394
Sum anleggsmidler		4 281 394	4 281 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 856	5 431
Konsernfordringer	5	281 123	281 123
Sum fordringer		287 979	286 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 997	27 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 997	27 021
Sum omløpsmidler		394 976	313 575
Sum eiendeler		4 676 370	4 594 969

**Balanse pr. 31. desember 2021**
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		354 371	354 371
Sum innskutt egenkapital		469 371	469 371
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(344 723)	(329 434)
Sum opptjent egenkapital		(344 723)	(329 434)
Sum egenkapital		124 648	139 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 233 169	3 135 003
Langsiktig konserngjeld	5	1 265 435	1 265 435
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 604	4 400 438
Sum langsiktig gjeld		4 498 604	4 400 438
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	7 034
Annen kortsiktig gjeld		53 118	47 559
Sum kortsiktig gjeld		53 118	54 593
Sum gjeld		4 551 722	4 455 031
Sum egenkapital og gjeld		4 676 370	4 594 969

I styret i AKS Eiendomsutvikling AS
Askøy, 2022
Stig Arne Larsen Ulstein
Styrets leder / Daglig leder
Vigdis Ulstein
Styremedlem



Noter 2021

AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring hvor tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av bolig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 281 394
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 281 394
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 281 394

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan avskrives ikke

Note 5 - Mellomværende i konsernet

Konsernfordringer	2021	2020
VA-Service AS	281 123	281 123
SUM	281 123	281 123
Konserngjeld	2021	2020
Askøy Invest AS Langsiktig gjeld	(1 265 435)	(1 265 435)
SUM	(1 265 435)	(1 265 435)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 233 169	3 135 003
Sum	3 233 169	3 135 003
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 281 394	4 281 394
Sum	4 281 394	4 255 404

Langsiktig gjeld på kr 3 233 169 forfaller om mer enn 5 år.