



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 511	343 791
Sum inntekter		240 511	343 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		190 451	128 772
Sum kostnader		190 451	128 772
Driftsresultat		50 060	215 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Netto finans			69
Ordinært resultat før skattekostnad		50 060	215 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 060	215 088
Årsresultat		50 060	215 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 060	215 088
Totalresultat		50 060	215 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 060	215 088
Sum overføringer og disponeringer	2	50 060	215 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	60 331	60 331
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 331	60 331
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		60 331	60 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 580	55 580
Sum fordringer		55 580	55 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 738	105 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 738	105 052
Sum omløpsmidler		119 318	160 632
SUM EIENDELER		179 649	220 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	151 067	203 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		151 067	203 256
Sum egenkapital		151 067	203 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	28 582	17 707
Sum kortsiktig gjeld		28 582	17 707
Sum gjeld		28 582	17 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 649	220 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659822

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 914 319 226
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 511	343 791
Sum inntekter		240 511	343 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		190 451	128 772
Sum kostnader		190 451	128 772
Driftsresultat		50 060	215 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Netto finans			69
Ordinært resultat før skattekostnad		50 060	215 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 060	215 088
Årsresultat		50 060	215 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 060	215 088
Totalresultat		50 060	215 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 060	215 088
Sum overføringer og disponeringer	2	50 060	215 088



Organisasjonsnr: 914 319 226
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	60 331	60 331
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 331	60 331

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		60 331	60 331

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	55 580	55 580
Sum fordringer		55 580	55 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 738	105 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 738	105 052

Sum omløpsmidler		119 318	160 632
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		179 649	220 963
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	151 067	203 256
Sum opptjent egenkapital		151 067	203 256

Sum egenkapital		151 067	203 256
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	28 582	17 707
Sum kortsiktig gjeld		28 582	17 707
Sum gjeld		28 582	17 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 649	220 963



Organisasjonsnr: 914 319 226
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		240 511	343 791
Sum driftsinntekter		240 511	343 791
Annen driftskostnad		190 451	128 772
Sum driftskostnader		190 451	128 772
Driftsresultat		50 060	215 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	69
Resultat av finansposter		0	69
Årsresultat		50 060	215 088
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 060	215 088
Sum overføringer	2	50 060	215 088

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Balanse

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	3	60 331	60 331
Sum varige driftsmidler		<u>60 331</u>	<u>60 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 331</u>	<u>60 331</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 580	55 580
Sum fordringer		<u>55 580</u>	<u>55 580</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 738	105 052
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>63 738</u>	<u>105 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>119 318</u>	<u>160 632</u>
Sum eiendeler		<u>179 649</u>	<u>220 963</u>

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	151 067	203 256
Sum opptjent egenkapital		<u>151 067</u>	<u>203 256</u>
Sum egenkapital		<u>151 067</u>	<u>203 256</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	28 582	17 707
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 582</u>	<u>17 707</u>
Sum gjeld		<u>28 582</u>	<u>17 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>179 649</u>	<u>220 963</u>

Oslo, __/ __ 2022
Styret i Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2021	187 643	15 613	203 256
Uttak fra deltakere	-102 249	0	-102 249
Årets resultat	49 810	250	50 060
Pr 31.12.2021	135 204	15 864	151 067

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 331	60 331
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 331	60 331
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	60 331	60 331

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	23 351	23 351
Sum	23 351	23 351
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	16 582	16 582
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	12 000	1 125
Sum	28 582	17 707

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS