



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYMOEN 3 AS  
Forretningsadresse: Bymoen 3  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 018 936	995 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 936</b>	<b>995 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	264 600
Annen driftskostnad		134 620	76 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 620</b>	<b>341 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 316</b>	<b>654 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 400	222 494
Annen rentekostnad		901	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 301</b>	<b>222 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 301</b>	<b>-222 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>408 015</b>	<b>431 678</b>
Skattekostnad	3, 4	89 961	94 933
<b>Årsresultat</b>		<b>318 055</b>	<b>336 745</b>
Annen egenkapital		318 055	336 745



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 515 568	8 764 568
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 515 568	8 764 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 515 568	8 764 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 467	10 014
Sum fordringer		11 467	10 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 647	1 159 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 647	1 159 732
Sum omløpsmidler		1 960 114	1 169 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 475 682</b>	<b>9 934 314</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 570 000	1 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 627 977	3 309 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 627 977</b>	<b>3 309 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 197 977</b>	<b>4 879 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	435 668	436 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>435 668</b>	<b>436 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 746 506	4 527 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 746 506</b>	<b>4 527 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	90 531	90 901
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 531</b>	<b>90 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 704</b>	<b>5 054 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 475 682</b>	<b>9 934 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYMOEN 3 AS  
Forretningsadresse: Bymoen 3  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 622 140  
BYMOEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 018 936	995 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 936</b>	<b>995 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	264 600
Annen driftskostnad		134 620	76 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 620</b>	<b>341 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 316</b>	<b>654 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 400	222 494
Annen rentekostnad		901	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 301</b>	<b>222 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 301</b>	<b>-222 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>408 015</b>	<b>431 678</b>
Skattekostnad	3, 4	89 961	94 933
<b>Årsresultat</b>		<b>318 055</b>	<b>336 745</b>
Annen egenkapital		318 055	336 745



Organisasjonsnr: 990 622 140  
BYMOEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 8 515 568 8 764 568

Maskiner og anlegg 2 0 0

Sum varige driftsmidler 8 515 568 8 764 568

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 515 568 8 764 568

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 11 467 10 014

Sum fordringer 11 467 10 014

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 948 647 1 159 732

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 948 647 1 159 732

Sum omløpsmidler 1 960 114 1 169 746

**SUM EIENDELER 10 475 682 9 934 314**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 570 000 1 570 000

Sum innskutt egenkapital 1 570 000 1 570 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 627 977	3 309 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 627 977</b>	<b>3 309 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 197 977</b>	<b>4 879 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	435 668	436 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>435 668</b>	<b>436 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 746 506	4 527 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 746 506</b>	<b>4 527 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	90 531	90 901
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 531</b>	<b>90 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 704</b>	<b>5 054 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 475 682</b>	<b>9 934 314</b>



Organisasjonsnr: 990 622 140  
BYMOEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved utleie  
av eiendom inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11856637.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11856637.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3341069.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8515568.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bymoen 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bymoen 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 318 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Bymoen 3 AS – revisors beretning 2025

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16.01.2026  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BYMOEN 3 AS**  
990622140  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 018 936	995 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 018 936</b>	<b>995 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	264 600
Annen driftskostnad		134 620	76 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>383 620</b>	<b>341 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 316</b>	<b>654 008</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 400	222 494
Annen rentekostnad		901	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 301</b>	<b>222 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 301</b>	<b>-222 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>408 015</b>	<b>431 678</b>
Skattekostnad	3, 4	89 961	94 933
<b>Årsresultat</b>		<b>318 055</b>	<b>336 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		318 055	336 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>318 055</b>	<b>336 745</b>



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 515 568	8 764 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 515 568</b>	<b>8 764 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 515 568</b>	<b>8 764 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 467	10 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 467</b>	<b>10 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 948 647	1 159 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 948 647</b>	<b>1 159 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 114</b>	<b>1 169 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 475 682</b>	<b>9 934 314</b>



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 570 000	1 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 627 977	3 309 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 627 977</b>	<b>3 309 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 197 977</b>	<b>4 879 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	435 668	436 238
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>435 668</b>	<b>436 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 746 506	4 527 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 746 506</b>	<b>4 527 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	90 531	90 901
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 531</b>	<b>90 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 704</b>	<b>5 054 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 475 682</b>	<b>9 934 314</b>

KRISTIANSAND S, 16.01.2026

Per Håkon Hansen  
styrets leder



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i året



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 856 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 856 637</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 341 069
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 515 568</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	249 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 531	90 901
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-571	4 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>89 961</b>	<b>94 933</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	408 015	431 678
Permanente forskjeller	898	-164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 593	-18 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 506</b>	<b>413 186</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	90 531	90 901
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 531</b>	<b>90 901</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 982 902	1 980 308	2 593
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 982 902</b>	<b>1 980 308</b>	<b>2 593</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 982 902</b>	<b>1 980 308</b>	<b>2 593</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	436 238	435 668	571

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYMOEN 3 AS  
990 622 140

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 570 000	1	1 570 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Familien AS	1 570 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Hovedaksjonær i Familien AS er Per Håkon Hansen. Hansen er styreleder i Bymoen 3 AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Håkon Hansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bymoen 3 AS

726f8d1f-839b-4bd2-8b3f-fe462e75e2a0 - 2026-01-22 10:53:35 UTC +02:00

BankID - 37240ee1-47a2-4ff6-bfe6-36a0d0b3178f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d34a3c9d-eafb-4c7d-8bfb-fe171870a6e1>

 visma sign  
www.vismasign.com