



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 680 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 122
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 275	651 800
Sum inntekter		719 275	651 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		426 007	216 268
Sum kostnader		426 007	217 788
Driftsresultat		293 268	434 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	98
Sum finansinntekter		2	98
Annen rentekostnad		463 882	306 812
Sum finanskostnader		463 882	306 812
Netto finans		-463 880	-306 714
Resultat før skattekostnad		-170 612	127 298
Skattekostnad	3, 4	-41 166	0
Årsresultat		-129 446	127 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 446	127 298
Sum overføringer og disponeringer		-129 446	127 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	41 166	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		41 166	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 279 036	7 179 036
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 279 036	7 179 036
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 320 201	7 179 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	11 072
Sum fordringer		0	11 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 320	137 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 320	137 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		6 511 104	6 372 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 683	7 248
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		448 917	391 009
Sum kortsiktig gjeld		524 600	398 257
Sum gjeld		7 035 704	6 770 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 521	7 328 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539155

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 680 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 122
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 275	651 800
Sum inntekter		719 275	651 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		426 007	216 268
Sum kostnader		426 007	217 788
Driftsresultat		293 268	434 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	98
Sum finansinntekter		2	98
Annen rentekostnad		463 882	306 812
Sum finanskostnader		463 882	306 812
Netto finans		-463 880	-306 714
Resultat før skattekostnad		-170 612	127 298
Skattekostnad	3, 4	-41 166	0
Årsresultat		-129 446	127 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 446	127 298
Sum overføringer og disponeringer		-129 446	127 298



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	41 166	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		41 166	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 279 036	7 179 036
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 279 036	7 179 036
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 320 201	7 179 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	11 072
Sum fordringer		0	11 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 320	137 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 320	137 905
Sum omløpsmidler		143 320	148 977



SUM EIENDELER		7 463 521	7 328 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	724 350	724 350
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		724 350	724 350
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	296 532	167 086
Sum opptjent egenkapital		-296 532	-167 086
Sum egenkapital		427 818	557 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 511 104	6 372 492
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 511 104	6 372 492
Sum langsiktig gjeld		6 511 104	6 372 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 683	7 248
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		448 917	391 009
Sum kortsiktig gjeld		524 600	398 257
Sum gjeld		7 035 704	6 770 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 521	7 328 012



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7324386.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7424386.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7279036.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6511104.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7279036.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SYNNEVÅG EIENDOM AS

978680372

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		719 275	651 800
Sum driftsinntekter		719 275	651 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-1 520
Annen driftskostnad		-426 007	-216 268
Sum driftskostnader		-426 007	-217 788
Driftsresultat		293 268	434 012
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	98
Sum finansinntekter		2	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-463 882	-306 812
Sum finanskostnader		-463 882	-306 812
Netto finans		-463 880	-306 714
Resultat før skattekostnad		-170 612	127 298
Skattekostnad	3, 4	41 166	0
Årsresultat		-129 446	127 298
Overføringer			
Udekket tap		-129 446	127 298
Sum overføringer		-129 446	127 298



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 166	0
Sum immaterielle eiendeler		41 166	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 279 036	7 179 036
Sum varige driftsmidler		7 279 036	7 179 036
Sum anleggsmidler		7 320 201	7 179 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	11 072
Sum fordringer		0	11 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 320	137 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 320	137 905
Sum omløpsmidler		143 320	148 977
SUM EIENDELER		7 463 521	7 328 012



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	724 350	724 350
Sum innskutt egenkapital		724 350	724 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-296 532	-167 086
Sum opptjent egenkapital		-296 532	-167 086
Sum egenkapital		427 818	557 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 511 104	6 372 492
Sum annen langsiktig gjeld		6 511 104	6 372 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 683	7 248
Annen kortsiktig gjeld		448 917	391 009
Sum kortsiktig gjeld		524 600	398 257
Sum gjeld		7 035 704	6 770 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 521	7 328 012

Haugesund, 17.06.2024

Liv Karin Synnevåg
styrets leder

Jan Tore Synnevåg
styremedlem

Arve Synnevåg
styremedlem



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 324 386
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 424 386
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-145 350
Balanseført verdi per 31.12.	7 279 036

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 166	0
Skattekostnad	-41 166	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-170 612	127 298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 112	30 410
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 708
Skattepliktig inntekt	-147 500	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	115 559	92 447	23 112
Fremførbart underskudd	-132 064	-279 564	147 500
Netto forskjeller	-16 505	-187 117	170 612
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-16 505	-187 117	170 612
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-41 166	41 166

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	275	2 634	724 350

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Synnevåg	96	34,91	Ordinære
Jan Tore Synnevåg	96	34,91	Ordinære
Junhild Synnevåg	69	25,09	Ordinære
Liv Karin Synnevåg	14	5,09	Ordinære
Totalt antall aksjer	275	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	724 350	-167 086	557 264
Årsresultat	0	-129 446	-129 446
Egenkapital 31.12.2023	724 350	-296 532	427 818

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 511 104
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 279 036
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0