



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFR INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 7
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Felix Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 68 784 | 39 934 |
| Sum kostnader | | 68 784 | 39 934 |
| Driftsresultat | | -68 784 | -39 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 201 | 403 |
| Annen finansinntekt | | 7 472 950 | |
| Sum finansinntekter | | 7 473 151 | 403 |
| Netto finans | | 7 473 151 | 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 7 404 367 | -39 531 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 404 367 | -39 531 |
| Årsresultat | | 7 404 367 | -39 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 404 367 | -39 531 |
| Totalresultat | | 7 404 367 | -39 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 404 367 | -3 539 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 404 367 | -39 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 12 552 388 | 12 552 388 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 674 766 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 227 154 | 12 752 388 |
| Sum anleggsmidler | | 13 227 154 | 12 752 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 195 281 | 311 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 195 281 | 311 417 |
| Sum omløpsmidler | | 3 195 281 | 311 417 |
| SUM EIENDELER | | 16 422 436 | 13 063 805 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 294 433 | 294 433 |
| Overkurs | | 701 523 | 701 523 |
| Annen innskutt egenkapital | | 69 074 | 69 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 065 030 | 1 065 030 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 148 375 | 8 494 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 148 375 | 8 494 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 16 213 405 | 9 559 039 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 767 |
| Utbytte | | | 3 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 209 031 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 209 031 | 3 504 767 |
| Sum gjeld | | 209 031 | 3 504 767 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 422 436 | 13 063 805 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759056

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Grette DA
Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Felix Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 447 748
HFR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 68 784 | 39 934 |
| Sum kostnader | | 68 784 | 39 934 |
| Driftsresultat | | -68 784 | -39 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 201 | 403 |
| Annen finansinntekt | | 7 472 950 | |
| Sum finansinntekter | | 7 473 151 | 403 |
| Netto finans | | 7 473 151 | 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 7 404 367 | -39 531 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 404 367 | -39 531 |
| Årsresultat | | 7 404 367 | -39 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 404 367 | -39 531 |
| Totalresultat | | 7 404 367 | -39 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 404 367 | -3 539 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 404 367 | -39 531 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utbytte | | | 3 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 209 031 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 209 031 | 3 504 767 |
| Sum gjeld | | 209 031 | 3 504 767 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 422 436 | 13 063 805 |



Organisasjonsnr: 917 447 748
HFR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

HFR Invest AS

Org.nr. 917 447 748

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vikå, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



Resultatregnskap

HFR Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 5 | 68 784 | 39 934 |
| Sum driftskostnader | | 68 784 | 39 934 |
| Driftsresultat | | -68 784 | -39 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 201 | 403 |
| Annen finansinntekt | | 7 472 950 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 7 473 151 | 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 7 404 367 | -39 531 |
| Ordinært resultat | | 7 404 367 | -39 531 |
| Årsresultat | | 7 404 367 | -39 531 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 3 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 404 367 | -3 539 531 |
| Sum overføringer | | 7 404 367 | -39 531 |



Balanse

HFR Invest AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 12 552 388 | 12 552 388 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 674 766 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 227 154 | 12 752 388 |
| Sum anleggsmidler | | 13 227 154 | 12 752 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 195 281 | 311 417 |
| Sum omløpsmidler | | 3 195 281 | 311 417 |
| Sum eiendeler | | 16 422 436 | 13 063 805 |



Balanse

Hfr Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 294 433 | 294 433 |
| Overkurs | | 701 523 | 701 523 |
| Annen innskutt egenkapital | | 69 074 | 69 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 065 030 | 1 065 030 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 148 375 | 8 494 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 148 375 | 8 494 009 |
| Sum egenkapital | 2 | 16 213 405 | 9 559 039 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 4 767 |
| Utbytte | | 0 | 3 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 209 031 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 209 031 | 3 504 767 |
| Sum gjeld | | 209 031 | 3 504 767 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 422 436 | 13 063 805 |

Oslo, 22.06.2021

Styret i Hfr Invest AS

Henrik Felix Reimers

styreleder



HFR Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

NOTE 2 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1. | 294 433 | 701 523 | 69 074 | 8 494 009 | 9 559 039 |
| Resultat for perioden | | | | 7 404 367 | 7 404 367 |
| Tilleggsutbytte | | | | -750 000 | -750 000 |
| Egenkapital 31.12. | 294 433 | 701 523 | 69 074 | 15 148 375 | 16 213 405 |



HFR Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - SKATT

2020

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------|
| Årets resultat før skatt | 7 404 367 |
| Aksjeutbytte skattefri inntekt | -7 472 950 |
| 3% tilbakeføring av skattefrie inntekter | 224 188 |
| Endring midl.forskjeller | 0 |
| Grunnlag for periodens skattekostnad | 155 605 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 155 605 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Underskudd til fremføring | -68 519 | -224 125 | -155 605 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -68 519 | -224 125 | -155 605 |
| Utsatt skattefordel | -15 074 | -49 307 | -34 233 |
| Herav ikke balanseført | -15 074 | -49 307 | -34 233 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da selskapet etter regnskapsreglene kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Periodens skattekostnad fordeler seg på:

| | 2020 |
|--|----------|
| Betalbar skatt på årets skattegrunnlag | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 |

NOTE 4 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| Påløpte kostnader | 4 057 | 0 |
| Gjeld til aksjonær | 204 974 | 0 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 209 031 | 0 |

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER - STYREHONORAR / LØNN

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Utbetalinger til revisor inkl. mva:

| | |
|----------|---------------|
| Revisjon | 16 000 |
| | <u>16 000</u> |



HFR Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på NOK 294.433,- består av 100 aksjer til pålydende NOK 2.944,33.

| Selskapet har følgende aksjonærer: | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Henrik Felix Reimers | Ordinære | 100 | 100,00 % |
| Sum | | 100 | 100,00 % |

NOTE 7 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

| Selskap | Antall aksjer / andeler | Eierandel | Bokført verdi | Årets resultat (100%) | Egenkapital 31.12. (100%) |
|--------------------|-------------------------|-----------|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| Fridtjof Invest AS | 22 374 517 | 24,91 % | 12 552 388 | 40 000 000 | 38 130 252 |
| | | | <u>12 552 388</u> | | |

NOTE 8 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Oversikt over aksjer og andeler i andre selskap

| Selskap | Antall aksjer / andeler | Eierandel | Ansk.kost | Bokført verdi |
|--------------------------|-------------------------|-----------|----------------|----------------|
| CA Technology Systems AS | 10 121 | 0,07 % | 150 000 | 150 000 |
| Sterio Skis AS | 4 000 | 0,24 % | 50 000 | 50 000 |
| TradelX Invest AS | 474 766 | 1,94 % | 474 766 | 474 766 |
| | | | <u>674 766</u> | <u>674 766</u> |



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i HFR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HFR Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 404 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 22.06.2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor