



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 503 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 11
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 000	444 000
Sum inntekter		469 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 603	4 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 600	107 600
Annen driftskostnad		115 737	194 446
Sum kostnader		225 940	306 987
Driftsresultat		243 060	137 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	82
Annen finansinntekt		3 211	3 026
Sum finansinntekter		3 281	3 108
Annen rentekostnad		151 542	161 027
Sum finanskostnader		151 542	161 027
Netto finans		-148 261	-157 919
Resultat før skattekostnad		94 799	-20 906
Skattekostnad	3, 4	20 856	-4 509
Årsresultat		73 943	-16 398
Annen egenkapital		73 943	-16 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 203 100	3 262 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	326 000	374 000
Sum varige driftsmidler		3 529 100	3 636 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 529 100	3 636 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	50 000
Sum fordringer		20 000	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 257	59 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 257	59 142
Sum omløpsmidler		59 257	109 142
SUM EIENDELER		3 588 357	3 745 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	368 451	294 507
Sum opptjent egenkapital		368 451	294 507
Sum egenkapital		468 451	394 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 869	18 032
Sum avsetninger for forpliktelser		9 869	18 032
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	664 550	760 163
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 373 258	2 540 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 808	3 300 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	2 850
Betalbar skatt	3, 4	29 020	4 391
Skyldige offentlige avgifter		27 832	11 143
Annen kortsiktig gjeld		12 900	14 362
Sum kortsiktig gjeld		72 230	32 746
Sum gjeld		3 119 906	3 351 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 357	3 745 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 503 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 11
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 000	444 000
Sum inntekter		469 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 603	4 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 600	107 600
Annen driftskostnad		115 737	194 446
Sum kostnader		225 940	306 987
Driftsresultat		243 060	137 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	82
Annen finansinntekt		3 211	3 026
Sum finansinntekter		3 281	3 108
Annen rentekostnad		151 542	161 027
Sum finanskostnader		151 542	161 027
Netto finans		-148 261	-157 919
Resultat før skattekostnad		94 799	-20 906
Skattekostnad	3, 4	20 856	-4 509
Årsresultat		73 943	-16 398
Annen egenkapital		73 943	-16 398



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 203 100	3 262 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	326 000	374 000
Sum varige driftsmidler		3 529 100	3 636 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 529 100	3 636 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	50 000
Sum fordringer		20 000	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 257	59 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 257	59 142
Sum omløpsmidler		59 257	109 142
SUM EIENDELER		3 588 357	3 745 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	368 451	294 507
Sum opptjent egenkapital		368 451	294 507
Sum egenkapital		468 451	394 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 869	18 032
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 869	18 032
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	664 550	760 163
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 373 258	2 540 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 808	3 300 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	2 850
Betalbar skatt	3, 4	29 020	4 391
Skyldige offentlige avgifter		27 832	11 143
Annen kortsiktig gjeld		12 900	14 362
Sum kortsiktig gjeld		72 230	32 746
Sum gjeld		3 119 906	3 351 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 357	3 745 842



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2603.00	4941.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2603.00	4941.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5035840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5035840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1506740.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3529100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
309160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1067800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3636700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

i tillegg har selskapet gjeld til Franita AS med kr 1.457.186 og aksjonær Frøydis Tågerud med kr 664.550.



Årsregnskap for
FRANITA EIENDOM AS

997503880

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		469 000	444 000
Sum driftsinntekter		469 000	444 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 603	-4 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-107 600	-107 600
Annen driftskostnad		-115 737	-194 446
Sum driftskostnader		-225 940	-306 987
Driftsresultat		243 060	137 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	82
Annen finansinntekt		3 211	3 026
Sum finansinntekter		3 281	3 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 542	-161 027
Sum finanskostnader		-151 542	-161 027
Netto finans		-148 261	-157 919
Resultat før skattekostnad		94 799	-20 906
Skattekostnad	3, 4	-20 856	4 509
Årsresultat		73 943	-16 398
Overføringer			
Annen egenkapital		73 943	-16 398
Sum overføringer		73 943	-16 398



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 203 100	3 262 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	326 000	374 000
Sum varige driftsmidler		3 529 100	3 636 700
Sum anleggsmidler		3 529 100	3 636 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	50 000
Sum fordringer		20 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 257	59 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 257	59 142
Sum omløpsmidler		59 257	109 142
SUM EIENDELER		3 588 357	3 745 842



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	368 451	294 507
Sum opptjent egenkapital		368 451	294 507
Sum egenkapital		468 451	394 507
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 869	18 032
Sum avsetning for forpliktelser		9 869	18 032
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	664 550	760 163
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 373 258	2 540 393
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 808	3 300 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	2 850
Betalbar skatt	3, 4	29 020	4 391
Skyldige offentlige avgifter		27 832	11 143
Annen kortsiktig gjeld		12 900	14 362
Sum kortsiktig gjeld		72 230	32 746
Sum gjeld		3 119 906	3 351 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 357	3 745 842

FAGERNES, 07.01.2026

Frøydis Tågerud
styrets leder / daglig leder



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 603	4 941
Sum	2 603	4 941



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 035 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 035 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 506 740
Balanseført verdi per 31.12.	3 529 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 600

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 020	4 391
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 164	-8 900
Skattekostnad	20 856	-4 509
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	94 799	-20 906
Permanente forskjeller	0	412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 108	40 454
Skattepliktig inntekt	131 907	19 960
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 020	4 391
Betalbar skatt i balansen	29 020	4 391

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	88 966	51 857	37 108
Kortsiktig gjeld	-7 000	-7 000	0
Netto forskjeller	81 966	44 857	37 108
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	81 966	44 857	37 108
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	18 032	9 869	8 164

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Froydis Tågerud	100	100,00	Ordinære



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	294 507	394 507
Årsresultat	0	73 943	73 943
Egenkapital 31.12.2025	100 000	368 451	468 451

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	309 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 067 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 636 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

i tillegg har selskapet gjeld til Franita AS med kr 1.457.186 og aksjonær Frøydís Tågerud med kr 664.550.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.