



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Thorkildssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	680 076	621 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 076</b>	<b>621 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	453 741	656 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 855</b>	<b>673 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 221</b>	<b>-51 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	394	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad	8	15 771	17 445
Annen finanskostnad	9	5 591	5 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 785</b>	<b>-11 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 968</b>	<b>-22 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 252</b>	<b>-74 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 252</b>	<b>-74 022</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>199 436</b>	<b>-62 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	290 108	290 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	112 467	45 868
Andre fordringer	14	158 655	63 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 122</b>	<b>109 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 406	129 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 406</b>	<b>129 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 528</b>	<b>239 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 635</b>	<b>529 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	2 741 612	2 741 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 741 612</b>	<b>2 741 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 581 125	-2 780 561



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 581 125</b>	<b>-2 780 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 488</b>	<b>-38 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	455 507	483 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>455 507</b>	<b>483 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>455 507</b>	<b>483 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 884	53 584
Annen kortsiktig gjeld		27 756	30 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 640</b>	<b>84 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 148</b>	<b>568 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 635</b>	<b>529 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Thorkildssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 921 307 209  
AS MAJORSTUVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	680 076	621 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 076</b>	<b>621 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	453 741	656 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 855</b>	<b>673 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 221</b>	<b>-51 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	394	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad	8	15 771	17 445
Annen finanskostnad	9	5 591	5 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 785</b>	<b>-11 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 968</b>	<b>-22 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 252</b>	<b>-74 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 252</b>	<b>-74 022</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>199 436</b>	<b>-62 529</b>



Organisasjonsnr: 921 307 209  
AS MAJORSTUVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	290 108	290 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	112 467	45 868
Andre fordringer	14	158 655	63 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 122</b>	<b>109 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 406	129 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 406</b>	<b>129 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 528</b>	<b>239 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 635</b>	<b>529 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	2 741 612	2 741 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 741 612</b>	<b>2 741 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 581 125	-2 780 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 581 125</b>	<b>-2 780 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 488</b>	<b>-38 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	455 507	483 785



Sum annen langsiktig gjeld	455 507	483 785
Sum langsiktig gjeld	455 507	483 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 884	53 584
Annen kortsiktig gjeld	27 756	30 897
Sum kortsiktig gjeld	85 640	84 480
Sum gjeld	541 148	568 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 635	529 317



Organisasjonsnr: 921 307 209  
AS MAJORSTUVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	680 076	621 900	685 793	680 076
<b>Sum</b>		<b>680 076</b>	<b>621 900</b>	<b>685 793</b>	<b>680 076</b>
<b>Sum</b>					
		<b>680 076</b>	<b>621 900</b>	<b>685 793</b>	<b>680 076</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	55 237	58 663	56 900	56 900
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	7 672	234 548	150 000	150 000
Eksterne tjenester	5	39 836	29 693	38 000	35 000
Kabel-tv og bredbånd		53 760	48 159	65 000	70 000
Forsikring		48 528	44 493	46 000	54 000
Kommunale avgifter		210 871	208 163	216 000	225 000
Brensel og strøm		13 737	9 538	10 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	24 100	22 809	31 200	31 200
<b>Sum</b>		<b>470 855</b>	<b>673 181</b>	<b>630 215</b>	<b>664 215</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>209 221</b>	<b>-51 281</b>	<b>55 578</b>	<b>15 861</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	394	450	0	0
Rentekostnad	8	15 771	17 445	15 445	15 633
Andre finansposter	9	5 591	5 746	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-9 785</b>	<b>-11 248</b>	<b>-15 445</b>	<b>-15 633</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>199 436</b>	<b>-62 529</b>	<b>40 133</b>	<b>228</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-28 278	-27 122	-28 391	-28 875
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>171 159</b>	<b>-89 651</b>	<b>11 742</b>	<b>-28 647</b>

556 Majorstuveien 15 AS



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		40 615	40 615
Bygninger	12	249 493	249 493
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 108</b>	<b>290 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		94 831	43 721
Til gode av forretningsfører		1 200	904
Forskuddsbetalte kostnader	14	68 382	62 828
Avregningskonti beboere	13	17 636	2 147
Andre fordringer		89 073	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		133 570	122 785
Innestående på særvilkår		6 836	6 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 528</b>	<b>239 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 635</b>	<b>529 317</b>

556 Majorstuveien 15 AS



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	2 741 612	2 741 612
Annen egenkapital 1.1		-2 780 561	-2 718 032
Årets resultat	10	199 436	-62 529
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 488</b>	<b>-38 948</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	455 507	483 785
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>455 507</b>	<b>483 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 292
Gjeld til forvaltningsklient		1 347	0
Leverandørgjeld		57 884	53 584
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	17 115
Påløpne renter		1 310	1 289
Annen kortsiktig gjeld		7 984	1 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 640</b>	<b>84 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 148</b>	<b>568 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 635</b>	<b>529 317</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Majorstuveien 15 AS

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
André Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Christian Thorkildssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Inge Aadnøy  
Styremedlem

556 Majorstuveien 15 AS



## Noter 556 Majorstuveien 15 AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	636 240	576 072	641 957	635 568
3607 Renter og avdrag	43 836	45 828	43 836	44 508
<b>Sum</b>	<b>680 076</b>	<b>621 900</b>	<b>685 793</b>	<b>680 076</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	6 919	11 125	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar	46 968	46 188	48 000	48 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>55 237</b>	<b>58 663</b>	<b>56 900</b>	<b>56 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 556 Majorstuveien 15 AS

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	4 825	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	-3 000	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	5 847	2 938	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	227 250	150 000	150 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	4 360	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 672</b>	<b>234 548</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 267	718	0	0
6760 Vaktmestertjenester	7 813	0	0	0
6761 Renholdstjenester	30 757	28 975	35 000	35 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>39 836</b>	<b>29 693</b>	<b>38 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	4 000	4 500	4 500
6825 Kopiering	880	816	0	0
6940 Porto	934	1 200	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 700	1 700
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 667	2 997	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	9	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 056	2 028	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	503	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 260	6 830	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>24 100</b>	<b>22 809</b>	<b>31 200</b>	<b>31 200</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	13	424	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	11	27	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	371	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>394</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 556 Majorstuveien 15 AS Orgnr: 921307209



Noter 556 Majorstuveien 15 AS

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr. 1213.01.07611 DNB	15 771	17 445	15 445	15 633
<b>Sum</b>	<b>15 771</b>	<b>17 445</b>	<b>15 445</b>	<b>15 633</b>

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 591	5 746	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 591</b>	<b>5 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>154 729</b>	<b>244 380</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	199 436	-62 529
Avdrag langsiktig lån	-28 278	-27 122
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>171 159</b>	<b>-89 651</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>325 888</b>	<b>154 729</b>

Noter 556 Majorstuveien 15 AS Orgnr: 921307209



Noter 556 Majorstuveien 15 AS

**Note 11 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12130107611</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	01.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	630 000
Lånesaldo 01.01:	483 785
Avdrag i perioden:	28 278
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>455 507</b>
Saldo 5 år frem i tid:	301 793

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130107611	1	55 947	55 947
	1	45 007	45 007
	1	35 504	35 504
	2	34 786	69 572
	1	34 112	34 112
	1	33 670	33 670
	1	29 614	29 614
	1	28 984	28 984
	1	27 935	27 935
	1	26 785	26 785
	1	24 841	24 841
	1	23 725	23 725
	1	19 813	19 813

**Kommentarer til lån**

Boligselskapets lån er sikret med pant i bygninger og tomt som har en bokført verdi på kr 290 107,70 tilsammen.

**Note 12 - Bygninger**

Boligaksjelaget ble stiftet 2.9.1921 og anskaffelseskostnaden var kr 249 492,70. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

**Note 13 - Avregningskonti**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1593 Sameieavregning heis	17 636	2 147
<b>Sum</b>	<b>17 636</b>	<b>2 147</b>



## Noter 556 Majorstuveien 15 AS

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	14 070	14 300
1742 Forskuddsbetalt forsikring	54 312	48 528
<b>Sum</b>	<b>68 382</b>	<b>62 828</b>

### Note 15 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av aksjekapital kr 121 000,- og overkursfond kr 2 620 612,-. Aksjekapitalen i Majorstuveien 15 AS er på kr. 121 000,-, bestående av 110 aksjer á kr. 1 100,-. Aksjekapitalen er fordelt på eierne av boligene i selskapet og i samsvar med vedtektene, gir aksjene fortrinnsrett til leie i Majorstuveien 15, Oslo. Selskapet har forhøyet aksjekapitalen i 2012 med 13 aksjer i forbindelse med salg av loftsarealer. Disse er det betalt kr 2 631 912,- for, hvorav kr 14 300,- er benyttet til økning av aksjekapital og kr 2 620 612,- har gått til overkursfondet.



Resultat og balanse med noter for Majorstuveien 15 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Majorstuveien 15 AS**

Styreleder	André Hansen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Pål Christian Thorkildssen (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Karl Inge Aadnøy (sign.)	20.05.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Majorstuveien 15

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Majorstuveien 15.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: B5EED-K3HHB-QQDC6-UJQYI-2KXYF-ECZMV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 11:16:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: I5EED-K3HHB-QQDC6-UJQY1-2XXYF-ECZMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>