



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORTSHOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåtaberget 12  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 264	674 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 264</b>	<b>674 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	143 083	141 990
Annen driftskostnad	4	221 202	228 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 285</b>	<b>370 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 980</b>	<b>303 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	406 838	
Annen renteinntekt		54	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 892</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		202 756	221 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 756</b>	<b>221 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 136</b>	<b>-221 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 116</b>	<b>82 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	49 484	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 632</b>	<b>82 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 632</b>	<b>82 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		530 632	82 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 632</b>	<b>82 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 685 958	5 326 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 217	1 260 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>6 699 175</b>	<b>6 587 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	224 200
Investering i annet foretak i samme konsern	12	224 200	
Investeringer i tilknyttet selskap	14	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 200</b>	<b>574 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 273 375</b>	<b>7 161 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 250	123 237
Andre fordringer	14	55 927	10 826
Konsernfordringer	13	406 838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 015</b>	<b>134 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	277 059	196 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 059</b>	<b>196 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 074</b>	<b>330 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 019 449</b>	<b>7 492 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 606 353	1 075 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 353</b>	<b>1 075 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 706 353</b>	<b>1 175 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	49 484	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 484</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 071 640	4 226 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 071 640</b>	<b>4 226 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 121 124</b>	<b>4 226 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 261	32 756
Skyldige offentlige avgifter		74 841	31 435
Kortsiktig konserngjeld	13	406 838	6 700
Annen kortsiktig gjeld		1 626 033	2 018 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 973</b>	<b>2 089 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 313 097</b>	<b>6 316 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 019 449</b>	<b>7 492 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORTSHOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåtaberget 12  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 744 488  
KORTSHOP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 264	674 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 264</b>	<b>674 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	143 083	141 990
Annen driftskostnad	4	221 202	228 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 285</b>	<b>370 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 980</b>	<b>303 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	406 838	
Annen renteinntekt		54	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 892</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		202 756	221 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 756</b>	<b>221 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 136</b>	<b>-221 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	49 484	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 632</b>	<b>82 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 632</b>	<b>82 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		530 632	82 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 632</b>	<b>82 749</b>





Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 606 353	1 075 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 353</b>	<b>1 075 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 706 353</b>	<b>1 175 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	49 484	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 484</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 071 640	4 226 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 071 640</b>	<b>4 226 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 121 124</b>	<b>4 226 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 261	32 756
Skyldige offentlige avgifter		74 841	31 435
Kortsiktig konserngjeld	13	406 838	6 700
Annen kortsiktig gjeld		1 626 033	2 018 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 973</b>	<b>2 089 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 313 097</b>	<b>6 316 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 019 449</b>	<b>7 492 048</b>



Organisasjonsnr: 994 744 488  
KORTSHOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AURE STRAND, TONE	50.00	50.00%	Ordinære
MARGRETHE			aksjer
STRAND, VIDAR (Daglig leder, Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	12000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i  
**Kortshop Eiendom AS**

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

**Dale Revisjon AS**  
Pb 5066, Larsgården  
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Kortshop Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 530.632,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende notepopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund 30 april 2021

Med vennlig hilsen

**Dale Revisjon AS**

Erik Dale

*statsautorisert revisor*



## Noter 2020 KORTSHOP EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap og kontantstrømanalyse ikke er utarbeidet, jfr. unntaksregel for små foretak § 3-2 i regnskapsloven.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 500	12 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 500</b>	<b>12 000</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 925 543	30 500	6 956 043
Tilgang i året	255 145	0	255 145
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 180 688</b>	<b>30 500</b>	<b>7 211 188</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(357 746)	(11 183)	(368 929)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(494 729)	(17 283)	(512 012)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 685 959</b>	<b>13 217</b>	<b>6 699 176</b>
Årets avskrivninger	(136 983)	(6 100)	(143 083)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	232 146	224 925	7 221
Skattemessig fremførbart underskudd	(244 326)	0	(244 326)
Netto forskjeller	(12 180)	224 925	(237 105)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 180	0	12 180
Sum midlertidige forskjeller	0	224 925	(224 925)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>49 484</b>	<b>(49 484)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 250	123 237
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 250</b>	<b>123 237</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AURE STRAND, TONE MARGRETHE	50	50,00%	Ordinære aksjer
STRAND, VIDAR (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har kr. 1.626.547,- i gjeld til aksjonærene pr. 31.12.20. Lånet er renteberegnet i 2020.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 075 721	1 175 721
Årets resultat		123 794	123 794
Konsernbidrag		406 838	406 838
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 606 353</b>	<b>1 706 353</b>

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap til morselskap kr 406 838 er gitt med kr 343 010 uten skatteeffekt og kr 63 828 med skatteeffekt.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 071 640	4 226 818
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 071 640</b>	<b>4 226 818</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 699 175	6 587 113
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 699 175</b>	<b>6 587 113</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 071 640 forfaller kr 2 519 860 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kortshop AS	Kanalvegen 17, 6010 Ålesund	100%	1 771 108	1 107 876

## Note 13 - Gjeld/ konsernbidrag datterselskap

Type	2020	2019
Gjeld datterselskap	(406 838)	(406 838)
Fordring datterselskap (mottatt konsernbidrag 2020)	406 838	0
Netto mellomværende	0	(406 838)

Gjeld til datterselskap Kortshop AS, før konsernbidrag utgjør kr 406 838,-. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Kortshop Eiendom AS har i 2020 mottatt konsernbidrag fra datter Kortshop AS med kr 406 838. Konsernbidrag utligner gjeld.



## Note 14 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har 100 aksjer i Tikal Utvikling AS pr. 31.12.20 som utgjør 33,33% av aksjekapitalen i selskapet.

Kortsiktig fordring til Tikal Utvikling AS pr. 31.12.20 er kr. 35 000,-.

## Note 15 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	580 116	82 750
Konsernbidrag	63 828	0
+/- Permanente forskjeller	(406 838)	17 431
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 221	7 629
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(244 326)	(107 810)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	49 484	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>49 484</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>