



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 26-28 AS
Forretningsadresse: C/O Solvil Eiendom AS
St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 785	
Annen driftsinntekt		1 353 021	
Sum inntekter		1 390 806	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	307 718	
Avskrivning av driftsmidler	2	423 449	423 449
Annen driftskostnad	6	979 393	348 887
Sum kostnader		1 710 560	772 336
Driftsresultat		-319 753	-772 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2
Sum finansinntekter		89	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 315 344	
Annen rentekostnad		6 572	1 065 845
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		1 322 415	1 065 845
Netto finans		-1 322 327	-1 065 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 642 080	-1 838 179
Skattekostnad på ordinært resultat	1		49 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 642 080	-1 887 568
Årsresultat		-1 642 080	-1 887 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 642 080	-1 887 568
Totalresultat		-1 642 080	-1 887 568
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 642 080	-1 887 568
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 642 080	-1 887 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 621 999	24 037 722
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 621 999	24 037 722
Sum anleggsmidler		25 621 999	24 037 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 644	87 624
Andre kortsiktige fordringer			5 961
Sum fordringer	5	5 644	93 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 352	28 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 352	28 867
Sum omløpsmidler		128 997	122 452
SUM EIENDELER		25 750 996	24 160 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	49 790	49 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		79 790	79 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4, 8	3 704 756	2 062 676
Sum opptjent egenkapital		-3 704 756	-2 062 676
Sum egenkapital		-3 624 966	-1 982 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 405 887	22 405 887
Sum annen langsiktig gjeld		22 405 887	22 405 887
Sum langsiktig gjeld		22 405 887	22 405 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 271	1 575 173
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		22 776	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 633 897	2 137 935
Annen kortsiktig gjeld		266 131	24 065
Sum kortsiktig gjeld		6 970 074	3 737 173
Sum gjeld	5	29 375 962	26 143 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 750 996	24 160 175



Årsregnskap 2020

Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Pennco Dokumentnøkkel: 08C6L-AL8P-0004I-L6MQS-2MKXO-JESIW

Organisasjonsnr: 921 968 396



Resultatregnskap
Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		37 785	0
Annen driftsinntekt		1 353 021	0
Sum driftsinntekter		1 390 806	0
Lønnskostnad	6	307 718	0
Avskrivning av driftsmidler	2	423 449	423 449
Annen driftskostnad	6	979 393	348 887
Sum driftskostnader		1 710 560	772 336
Driftsresultat		-319 753	-772 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 315 344	0
Annen rentekostnad		6 572	1 065 845
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-1 322 327	-1 065 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 642 080	-1 838 179
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	49 389
Årsresultat		-1 642 080	-1 887 568
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 642 080	1 887 568
Sum overføringer	4	-1 642 080	-1 887 568

Pennco Dokumentnøkkel: 08 C6L-AL8P-0004-L6MQS-2MKXO-JESIW



Balanse

Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 621 999	24 037 722
Sum varige driftsmidler		<u>25 621 999</u>	<u>24 037 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 621 999</u>	<u>24 037 722</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 644	87 624
Andre kortsiktige fordringer		0	5 961
Sum fordringer	5	<u>5 644</u>	<u>93 585</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	123 352	28 867
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>123 352</u>	<u>28 867</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 997</u>	<u>122 452</u>
Sum eiendeler		<u>25 750 996</u>	<u>24 160 175</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 08C6L-AL8P-0004-L6MQS-2MKXO-JESIW

**Balanse****Stoltenbergs Gate 26-28 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	49 790	49 790
Sum innskutt egenkapital		79 790	79 790
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 8	-3 704 756	-2 062 676
Sum opptjent egenkapital		-3 704 756	-2 062 676
Sum egenkapital		-3 624 966	-1 982 886
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 405 887	22 405 887
Sum annen langsiktig gjeld		22 405 887	22 405 887
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 271	1 575 173
Skyldig offentlige avgifter		22 776	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 633 897	2 137 935
Annen kortsiktig gjeld		266 131	24 065
Sum kortsiktig gjeld		6 970 074	3 737 173
Sum gjeld	5	29 375 962	26 143 060
Sum egenkapital og gjeld		25 750 996	24 160 175

Tønsberg
Styret i Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Tore Martin Solbakken
styreleder

Even Vilnes
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 08 C6L-ALABP-0004-L6MQS-2MKXO-JESIW



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2018 og 23 % i 2017 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	49 389
Skattekostnad ordinært resultat	0	49 389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 642 080	-1 838 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-360 972	-393 656
Skattepliktig inntekt	-2 003 051	-2 231 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Side 5

Pennco Dokumentnøkkel: 08C6L-ALABP-0004I-L6MQS-2MXXO-JESIW



Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 499 478	1 138 506	-360 972
Sum	1 499 478	1 138 506	-360 972
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 204 233	-3 201 182	2 003 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 704 755	2 062 676	-1 642 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	24 567 472	24 567 472
Tilgang	2 007 726	2 007 726
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 575 198	26 575 198
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	953 199	953 199
Balanseført verdi 31.12	25 621 999	27 528 397
Årets avskrivninger	423 449	423 449
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Grand Eiendom Holding AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1	30 000	49 790	-2 062 676	-1 982 886
Årets resultat			-1 642 080	-1 642 080
Pr 31.12	30 000	49 790	-3 704 756	-3 624 966

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Konsernmellomværende	2020	2019
Gjeld til Grand Eiendom Holding AS	-29 039 784	-23 922 440

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	269 960
Arbeidsgiveravgift	32 829
Pensjonskostnader	4 928
Andre ytelser	0
Sum	307 718
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- eksl.mva.

Pennco Dokumentnøkkel: 08C6L-AL8P-0004-L6MQS-2MKXO-JESIW



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	11 669	0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 642 080, mot kr. -1 887 568 i 2019. Selskapet eier et bygg med betydelige verdier, slik at vi anser den reelle egenkapitalen som positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Pennco Dokumentnøkkel: 08C6L-AL8P-0004I-L6MQS-2MKXO-JESIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Vilnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-542984

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-12 05:18:46Z



Even Vilnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-542984

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-12 05:18:46Z



Tore Martin Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3701034

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-03-12 08:09:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 08C6L-AL8P-0004F-L6MQS-2MKXO-JESIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoltenbergs Gate 26-28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEU7V-EHETM-SOLUU-ABH6W-HH5SO-ETMNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 19:40:57Z



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 19:40:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: HEU7V-EHETM-SQLUU-ABH6W-HH55O-ETMNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>