



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 986	9 968
Sum kostnader		48 986	9 968
Driftsresultat		-48 986	-9 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annan rentekostnad		12 000	1 874
Sum finanskostnader		12 000	1 874
Netto finans		-11 952	-1 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 938	-11 842
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-13 406	-2 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 532	-9 238
Årsresultat		-47 532	-9 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 532	-9 238
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-47 532	-9 238
Sum overføringer og disponeringar		-47 532	-9 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	16 011	2 605
Sum immaterielle egedelar		16 011	2 605
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 283 720	
Sum varige driftsmiddel		3 283 720	
Sum anleggsmiddel		3 299 731	2 605
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 099	3 391 034
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		83 099	3 391 034
Sum omløpsmiddel		83 099	3 391 034
SUM EIGEDELAR		3 382 830	3 393 638
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	56 769	9 238
Sum opptent eigenkapital		-56 769	-9 238
Sum eigenkapital		2 943 231	2 990 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	401 874
Sum anna langsiktig gjeld		400 000	401 874
Sum langsiktig gjeld		400 000	401 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 599	1 002
Sum kortsiktig gjeld		39 599	1 002
Sum gjeld		439 599	402 876
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 382 830	3 393 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309981

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 052 117
AH BYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 986	9 968
Sum kostnader		48 986	9 968
Driftsresultat		-48 986	-9 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annan rentekostnad		12 000	1 874
Sum finanskostnader		12 000	1 874
Netto finans		-11 952	-1 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-60 938	-11 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 406	-2 605
Årsresultat		-47 532	-9 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 532	-9 238
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-47 532	-9 238
Sum overføringer og disponeringar		-47 532	-9 238



Organisasjonsnr: 928 052 117
AH BYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2 16 011 2 605
Sum immaterielle egedelar 16 011 2 605

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 3 283 720

Sum anleggsmiddel 3 299 731

2 605

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

83 099 3 391 034

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

83 099 3 391 034

Sum omløpsmiddel

83 099 3 391 034

SUM EIGEDELAR

3 382 830 3 393 638

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 3,4

3 000 000 3 000 000

Sum innskoten eigenkapital

3 000 000 3 000 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 3

56 769 9 238

Sum opptent eigenkapital

-56 769 -9 238

Sum eigenkapital

2 943 231 2 990 762

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5

400 000 401 874

Sum anna langsiktig gjeld

400 000 401 874

Sum langsiktig gjeld

400 000 401 874



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 599	1 002
Sum kortsiktig gjeld	39 599	1 002
Sum gjeld	439 599	402 876
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 382 830	3 393 638



Organisasjonsnr: 928 052 117
AH BYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AH Bygg Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og derfor ingen pensjonsavtale

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-60 937
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-60 937

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0



AH Bygg Eigedom AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 406
= Ordinær skattekostnad	-13 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	72 780	11 842
= Grunnlag utsatt skatt	-72 779	-11 842
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 780	11 842
= Grunnlag utsatt skattefordel	72 780	11 842
Utsatt skattefordel	16 011	2 605

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	-9 237	2 990 763
Anvendt til årsresultat	0	-47 531	-47 531
Pr 31.12.	3 000 000	-56 769	2 943 231

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Andersen og Hofslundsengen Bygg AS	980 694 437	3 000 100,00 %



AH Bygg Eigedom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	400 000	401 874
Sum gjeld	400 000	401 874



AH Bygg Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		48 986	9 969
Sum driftskostnader		48 986	9 969
DRIFTSRESULTAT		(48 986)	(9 969)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 000	1 874
Sum finanskostnader		12 000	1 874
NETTO FINANSPOSTER		(11 952)	(1 874)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(60 938)	(11 843)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(13 406)	(2 605)
ORDINÆRT RESULTAT		(47 532)	(9 238)
ÅRSRESULTAT		(47 532)	(9 238)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(47 532)	(9 238)
SUM OVERF. OG DISP.		(47 532)	(9 238)



AH Bygg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 011	2 605
Sum immaterielle eiendeler		16 011	2 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 283 720	0
Sum varige driftsmidler		3 283 720	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 299 731	2 605
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 099	3 391 034
SUM OMLØPSMIDLER		83 099	3 391 034
SUM EIENDELER		3 382 830	3 393 639
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(56 769)	(9 238)
Sum opptjent egenkapital		(56 769)	(9 238)
SUM EGENKAPITAL		2 943 231	2 990 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	400 000	401 874
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	401 874
SUM LANGSIKTIG GJELD		400 000	401 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 599	1 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 599	1 002
SUM GJELD		439 599	402 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 830	3 393 639

Sogndal, 25.01.2023

Arid Andersen
Styremedlem/Dagleg leiarMagne Hofslundsengen
Styreleiar



**Årsregnskap 2022
for
AH Bygg Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 928052117

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Organisasjonsnr. 952227904