



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 566 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1
Forretningsadresse: Lademoen Kirkealle 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 929 600	1 820 160
EIERSKIFTEGEBYR		2 000	6 000
Sum inntekter		1 931 600	1 826 160
Kostnader			
STYREHONORAR	5	108 000	90 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		15 228	12 690
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5	1 088 997	1 442 389
Sum kostnader		1 212 225	1 545 079
Driftsresultat		719 375	281 081
Annen rentekostnad		461 627	459 779
Sum finanskostnader		461 627	459 779
Netto finans		-461 627	-459 779
Resultat før skattekostnad		257 748	-178 698
Årsresultat		257 748	-178 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	7 114 916	7 337 122
Sum varige driftsmidler		7 114 916	7 337 122
Sum anleggsmidler		7 114 916	7 337 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESGIFTER		37 050	38 070
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		60 781	48 379
FEILBETALING		4 694	
Sum fordringer		102 525	86 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK	2	609 527	398 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 527	398 856
Sum omløpsmidler	6	712 052	485 305
SUM EIENDELER		7 826 968	7 822 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 275 741	2 017 993
Sum opptjent egenkapital		2 275 741	2 017 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 275 741	2 017 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	5 429 600	5 691 806
Sum annen langsiktig gjeld		5 429 600	5 691 806
Sum langsiktig gjeld		5 429 600	5 691 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 643	2 858
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADE		69 767	97 600
PÅLØPTE RENTER		36 717	39 670
AVSETNING REVISJONSHONORAR		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld	6	121 627	152 628
Sum gjeld		5 551 227	5 844 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 968	7 862 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447721

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 566 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1
Forretningsadresse: Lademoen Kirkealle 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 875 566 342
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 929 600	1 820 160
EIERSKIFTEGEBYR		2 000	6 000
Sum inntekter		1 931 600	1 826 160
Kostnader			
STYREHONORAR	5	108 000	90 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		15 228	12 690
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5	1 088 997	1 442 389
Sum kostnader		1 212 225	1 545 079
Driftsresultat		719 375	281 081
Annen rentekostnad		461 627	459 779
Sum finanskostnader		461 627	459 779
Netto finans		-461 627	-459 779
Resultat før skattekostnad		257 748	-178 698
Årsresultat		257 748	-178 698



Organisasjonsnr: 875 566 342
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

EIENDOM MED GRUNN	1	7 114 916	7 337 122
Sum varige driftsmidler		7 114 916	7 337 122

Sum anleggsmidler		7 114 916	7 337 122
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESUTGIFTER		37 050	38 070
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		60 781	48 379
FELLBETALING		4 694	
Sum fordringer		102 525	86 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANK	2	609 527	398 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 527	398 856

Sum omløpsmidler	6	712 052	485 305
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		7 826 968	7 822 427
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL		2 275 741	2 017 993
Sum opptjent egenkapital		2 275 741	2 017 993

Sum egenkapital		2 275 741	2 017 993
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN DNB	3	5 429 600	5 691 806
Sum annen langsiktig gjeld		5 429 600	5 691 806

Sum langsiktig gjeld		5 429 600	5 691 806
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 643	2 858
FORSKUDDSBET.		
FELLESKOSTNADE	69 767	97 600
PÅLØPTE RENTER	36 717	39 670
AVSETNING REVISJONSHONORAR	12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld	121 627	152 628
	6	
Sum gjeld	5 551 227	5 844 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 826 968	7 862 427



Organisasjonsnr: 875 566 342
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108000.00	90000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BALANSE

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	7 114 916	7 377 122
SUM ANLEGGSMIDLER		7 114 916	7 377 122
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		60 781	48 379
FEILBELASTNINGER		4 694	
RESTANSER FELLESUTGIFTER		37 050	38 070
BANK	2	609 527	398 856
SUM OMLØPSMIDLER	6	712 052	485 305
SUM EIENDELER		7 826 968	7 862 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 275 741	-2 017 993
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 275 741	-2 017 993
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-5 429 600	-5 691 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		-5 429 600	-5 691 806
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-2 643	-2 858
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-69 767	-97 600
PÅLØPTE RENTER		-36 717	-39 670
AVSETNING REVISJONSHONORAR		-12 500	-12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-121 627	-152 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-7 826 968	-7 862 427



RESULTAT

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		1 929 600	1 820 160
EIERSKIFTEGEBYR		2 000	6 000
SUM INNETEKTER		1 931 600	1 826 160
UTGIFTER			
STYREHONORAR	5	-108 000	-90 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-15 228	-12 690
CONTAINERTØMMING		-8 594	-8 599
STRØM		-42 570	-31 666
VAKTMESTER TJENESTER		-188 265	-179 713
SECURITAS AS (NØKKELOPPBEVARING)		-596	-13 274
VEDLIKEHOLD	4	-13 665	-121 363
REVISJONSHONORAR	5	-12 000	-11 875
REGNSKAPSHONORAR		-55 235	-53 010
KABEL-TV		-325 747	-307 027
FORSIKRING		-169 943	-133 260
MØTER OG TILSTELNINGER		-3 667	-4 980
DIVERSE GEBYRER		-3 409	-2 270
DIVERSE KOSTNADER		-3 100	-2 900
AVSKRIVNING (avdrag lån)		-262 206	-572 452
SUM UTGIFTER		-1 212 225	-1 545 079
DRIFTSRESULTAT		719 375	281 081
FINANSPOSTER			
RENTEUTGIFTER		-461 626	-459 779
SUM NETTO FINANSPOSTER		-461 626	-459 779
ÅRETS RESULTAT		257 748	-178 698



SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - EIENDOM MED GRUNN

REHABILITERING AV FASADER 2011 - 2012	4 482 667
REHABILITERING AV TAK 2015	1 940 905
RØRFORNYING 2018	3 863 318
AKK. AVSKRIVNING (avdrag lån)	-2 909 768
AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån)	-262 206

SUM EIENDOM MED GRUNN 31.12.2024 **7 114 916**

NOTE 2 - BANKINNSKUDD

INNESTÅENDE BANK 609 527

SUM BANK **609 527**

NOTE 3 - LÅN

LÅN I DNB TATT OPP I 2012 TIL REHABILITERING AV FASADE KR. 3.700.000,-
LÅNT OPP TIL REHABILITERING AV TAK I 2015 KR. 2.065.000,-
LÅNT OPP TIL RØRFORNYING I 2018 KR. 2.800.000,-

RENTE 6,00% FLYTENDE

SALDO 01.01.2024	5 691 806
BETALT AVDRAG I 2024	-262 206
SALDO PR. 31.12.2024	5 429 600

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

GRAVERT SKILT	-630
LÅS OG SYSTEMNØKLER	-11 225
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-1 810

SUM **-13 665**

NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 108 000,-
REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 12 000,-.

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR **332 677**

ÅRETS RESULTAT 257 748

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER **257 748**

DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2024 **590 425**

DEN ENKELTE SEKSJONSEIER BLIR LIGNET FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV SAMEIETS FORMUE, GJELD, RENTEINNETEKTER OG RENTEUTGIFTER.



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Lademoen Kirkealle 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lademoen Kirkealle 1 som viser et overskudd på kr 257 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15.05.2025
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOLLUND, JEKATERINA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 12:03:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.