



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugnesveien 28
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 980	279 500
Sum inntekter		311 980	279 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 660	63 759
Annen driftskostnad	1	127 105	78 132
Sum kostnader		203 765	141 891
Driftsresultat		108 215	137 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	72
Sum finansinntekter		63	72
Annen rentekostnad		17 046	16 854
Sum finanskostnader		17 046	16 854
Netto finans		-16 982	-16 782
Ordinært resultat før skattekostnad		91 233	120 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 081	30 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 152	89 911
Årsresultat		71 152	89 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 152	89 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	71 152	89 911
Sum overføringer og disponeringer		71 152	89 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	77 434	68 717
Sum immaterielle eiendeler		77 434	68 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	513 614	555 074
Sum varige driftsmidler		513 614	555 074
Sum anleggsmidler		591 048	623 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 625	
Andre kortsiktige fordringer		14 245	13 314
Sum fordringer		41 870	13 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 306	108 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 306	108 484
Sum omløpsmidler		164 176	121 798
SUM EIENDELER		755 224	745 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	288 282	217 129
Sum opptjent egenkapital		288 282	217 129
Sum egenkapital		338 282	267 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	377 200	434 080
Sum annen langsiktig gjeld		377 200	434 080
Sum langsiktig gjeld		377 200	434 080
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	28 798	34 170
Skyldig offentlige avgifter		10 945	10 209
Sum kortsiktig gjeld		39 743	44 379
Sum gjeld		416 943	478 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 224	745 589



Sandstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		311 980	279 501
Sum driftsinntekter		311 980	279 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 660	63 759
Annen driftskostnad	1	127 105	78 132
Sum driftskostnader		203 765	141 891
DRIFTSRESULTAT		108 215	137 610
Annen renteinntekt		63	72
Sum finansinntekter		63	72
Annen rentekostnad		17 046	16 854
Sum finanskostnader		17 046	16 854
NETTO FINANSPOSTER		-16 982	-16 782
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 233	120 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 081	30 917
ORDINÆRT RESULTAT		71 152	89 911
ÅRSRESULTAT		71 152	89 911
Overføringer annen egenkapital	6	71 152	89 911
SUM OVERF. OG DISP.		71 152	89 911



Sandstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	77 434	68 717
Sum immaterielle eiendeler		77 434	68 717
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	513 614	555 074
Sum varige driftsmidler		513 614	555 074
SUM ANLEGGSMIDLER		591 048	623 791
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		27 625	0
Andre kortsiktige fordringer		14 245	13 314
Sum fordringer		41 870	13 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 307	108 484
SUM OMLØPSMIDLER		164 177	121 798
SUM EIENDELER		755 225	745 589



Sandstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital	6	288 282	217 129
Sum opptjent egenkapital		288 282	217 129
SUM EGENKAPITAL		338 282	267 129
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	377 200	434 080
Sum annen langsiktig gjeld		377 200	434 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		377 200	434 080
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	28 798	34 170
Skyldig offentlige avgifter		10 945	10 209
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 743	44 379
SUM GJELD		416 943	478 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 225	745 589

Andenes, 16.07.2020

Svein Roger Hansen
styreleder
(sign.)



NOTER

SANDSTRØM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

SANDSTRØM EIENDOM AS



NOTER

SANDSTRØM EIENDOM AS

Note 1 – Antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer eller styret.

Selskapet omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygging	Fast teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 532 013	17 592	1 549 592
Tilgang kjøpte driftsmidler		35 200	35 200
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12.18	1 532 013	52 792	1 584 805
Akk. avskrivninger pr 31.12.18	1 053 013	18 178	1 071 191
Bokført verdi pr 31.12.18	479 000	34 614	513 614
Årets ordinære avskrivninger	62 000	14 660	76 660

Note 3 Fordringer langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	434 080	377 200
Sum	434 080	377 200

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2018	2019
Bygg Industriveien 14	541 000	479 000
Sum	541 000	479 000

SANDSTRØM EIENDOM AS

**NOTER****SANDSTRØM EIENDOM AS****Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.19 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	333,33	50 000
Sum	150	333,33	50 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.19 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SVECAT Eiendommer AS	150	150	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	150	150	100 %	100 %

Note 5 Skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	91 233
+ Permanente og andre forskjeller	43
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 623
= Inntekt	130 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 798
= Sum betalbar skatt	28 798
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 717
= Ordinær skattekostnad	20 081
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 798
= Betalbar skatt i balansen	28 798

SANDSTRØM EIENDOM AS



NOTER

SANDSTRØM EIENDOM AS

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	91 233
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	43
= Grunnlag for årets skattekostnad	91 276
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	39 623
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	130 899
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	130 899

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	28 798
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 717
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	20 081
= Skattekostnad i resultatregnskapet	20 081

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	28 798
= Betalbar skatt i balansen	28 798

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-351 975	-312 352	39 623
Sum	-351 975	-312 352	39 623
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			39 623

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-351 975	-312 352
= Grunnlag utsatt skatt	-351 975	-312 352
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	351 975	312 352
= Grunnlag utsatt skattefordel	351 975	312 352
Utsatt skattefordel	77 434	68 717

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt. I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt.

SANDSTRØM EIENDOM AS



NOTER

SANDSTRØM EIENDOM AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01	Aksjekapital 150 000	Annen EK 217 129	SUM 267 130
Årets resultat		71 152	71 152
Egenkapital 31.12	50 000	288 282	338 282

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

SANDSTRØM EIENDOM AS



Årsregnskap

2019

SANDSTRØM EIENDOM AS

Org.nr: 985 136 688

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter