



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 137 720	1 071 834
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		22 800	13 200
DIVERSE INNTEKTER		3 100	
Sum inntekter		1 163 620	1 085 034
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	4 230
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3	1 132 731	1 141 512
Sum kostnader		1 166 961	1 175 742
Driftsresultat		-3 341	-90 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	431
Sum finansinntekter		1 784	431
Netto finans		1 784	431
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 557	-90 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 557	-90 277
Årsresultat		-1 557	-90 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		96 103	69 255
DIVERSE KUNDEFORDRINGER			10 628
TILGODE FRA LEVERANDØR			14 003
FEILBELASTNINGER		55 938	
Sum fordringer		152 041	93 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	1	409 937	641 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 937	641 841
Sum omløpsmidler	5	561 978	735 727
SUM EIENDELER		561 978	735 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	86 453	88 010
Sum opptjent egenkapital		86 453	88 010
Sum egenkapital		86 453	88 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	4	410 000	585 000
Sum avsetninger for forpliktelser		410 000	585 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		410 000	585 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 791	31 151
FORSKUDDSBETALTE FELLSKOSTNADER		32 734	31 566
Sum kortsiktig gjeld	5	65 525	62 717
Sum gjeld		475 525	647 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 978	735 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409162

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 137 720	1 071 834
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		22 800	13 200
DIVERSE INNTEKTER		3 100	
Sum inntekter		1 163 620	1 085 034
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	4 230
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3	1 132 731	1 141 512
Sum kostnader		1 166 961	1 175 742
Driftsresultat		-3 341	-90 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	431
Sum finansinntekter		1 784	431
Netto finans		1 784	431
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 557	-90 277
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 557	-90 277
Årsresultat		-1 557	-90 277



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		96 103	69 255
DIVERSE KUNDEFORDRINGER			10 628
TILGODE FRA LEVERANDØR			14 003
FELLBELASTNINGER		55 938	
Sum fordringer		152 041	93 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	1	409 937	641 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 937	641 841
Sum omløpsmidler	5	561 978	735 727
SUM EIENDELER		561 978	735 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	86 453	88 010
Sum opptjent egenkapital		86 453	88 010
Sum egenkapital		86 453	88 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	4	410 000	585 000
Sum avsetninger for forpliktelser		410 000	585 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		410 000	585 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 791	31 151
FORSKUDDSBETALTE			
FELLSKOSTNADER		32 734	31 566
Sum kortsiktig gjeld	5	65 525	62 717
Sum gjeld		475 525	647 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 978	735 727



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BALANSE

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		96 103	69 255
DIVERSE KUNDEFORDRINGER			10 628
TILGODE FRA LEVERANDØR			14 003
FEILBELASTNINGER		55 938	
BANKINNSKUDD	1	409 937	641 841
SUM OMLØPSMIDLER	5	561 978	735 727
SUM EIENDELER		561 978	735 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-86 453	-88 010
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-86 453	-88 010
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	4	-410 000	-585 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		-410 000	-585 000
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-32 791	-31 151
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-32 734	-31 566
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-65 525	-62 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-561 978	-735 727



RESULTAT

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		1 137 720	1 071 834
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		22 800	13 200
PORTÅPNER		3 000	
DIVERSE INNETEKTER		100	
SUM INNETEKTER		1 163 620	1 085 034
UTGIFTER			
STYREHONORAR		-30 000	-30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-4 230	-4 230
STRØM		-62 110	-72 308
RENHOLD		-65 784	-56 525
VEDLIKEHOLD	3	-135 700	-156 750
KONTROLL OG VEDLIKEHOLD AV HEIS		-66 197	-68 439
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-25 000	-50 000
REVISJONSHONORAR		-18 157	-14 375
FORRETNINGSFØRSEL		-31 000	-28 750
KABEL-TV / BREDBÅND		-189 072	-200 769
MØTER OG TILSTELNINGER		-903	-533
KONTINGENT		-2 650	
KONTORUTGIFTER		-280	
RENOVASJON		-111 081	-125 615
KOMMUNALE AVGIFTER (vann/avløp)		-295 783	-246 341
FORSIKRING		-125 823	-118 251
DIVERSE GEBYR		-3 191	-2 856
SUM UTGIFTER		-1 166 961	-1 175 742
DRIFTSRESULTAT		-3 341	-90 708
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER		1 784	431
SUM NETTO FINANSPOSTER		1 784	431
ÅRETS RESULTAT		-1 557	-90 277



SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKINNSKUDD/TILGODEBELØP

DRIFTSKONTO	140 284
KAPITALKONTO	269 653
SUM	409 937

NOTE 2 - ANNEN EGENKAPITAL

SALDO PR. 01.01.2022	88 010
RESULTAT 2022	-1 557
ANNEN EGENKAPITAL PR. 31.12.2022	86 453

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

FILTERSETT	-23 658
BRANNSLUKNINGSAPARAT	-3 457
REPARASJON PORT	-4 056
UTSKIFTNING AV LYSARMATUR	-6 320
DIVERSE REKVISITA	-2 656
SERVICEAVTALE VENTILASJON / KJØLING	-27 863
ÅRLIG KONTROLL BRANNALARMANLEGG	-7 783
ÅRLIG KONTROLL NØDLYSANLEGG	-7 301
FEIL PÅ BRANNALARMANLEGG	-12 439
MONTERING AV STIKKONTAKT AV KJELLER	-4 069
FUKTSIKRING PARKERINGSKJELLER	-200 000
OVERFØRT FRA VEDLIKEHOLDSFOND	200 000
VEDL.HOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-34 099
SNØRYDDING	-2 000
SUM VEDLIKEHOLD	-135 700

NOTE 4 - AVSETNING TIL FRAMTIDIG VEDLIKEHOLD

AVSETNING PR. 01.01.2022	585 000
TILBAKEFØRT VEDLIKHOLDSFOND	-200 000
ÅRETS AVSETNING TIL VEDLIKEHOLD	25 000
SUM AVSETNING PR. 31.12.2022	410 000

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER 01.01.2022	673 010
ÅRETS RESULTAT	-1 857
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	25 000
OVERFØRT TIL VEDLIKEHOLD	-200 000
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-176 857
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022	496 153



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Saxe Viks Vei 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Saxe Viks Vei 2 som viser et underskudd på kr 1 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret og Revisjonen og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 07.03.2023
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 12.40.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.