



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 638	190 346
Sum kostnader		28 638	190 346
Driftsresultat		-28 638	-190 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 400 000	5 400 000
Annen renteinntekt			645
Sum finansinntekter		5 400 000	5 400 645
Annen rentekostnad		1 319 529	1 575 360
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		1 320 029	1 575 360
Netto finans		4 079 971	3 825 286
Ordinært resultat før skattekostnad		4 051 334	3 634 940
Skattekostnad på ordinært resultat		704 906	633 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 346 428	3 001 009
Årsresultat		3 346 428	3 001 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		346 428	1 009
Sum overføringer og disponeringer		3 346 428	3 001 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	98 937 250	98 937 250
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 400 000	5 400 000
Sum fordringer		5 400 000	5 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 669	339 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 669	339 600
Sum omløpsmidler		5 527 669	5 739 600
SUM EIENDELER		104 464 918	104 676 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 660 000 aksjer à kr 1,00)		3 660 000	3 660 000
Overkurs		32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 890	630 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		976 890	630 462
Sum egenkapital		37 576 890	37 230 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	59 400 000	60 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 400 000	60 900 000
Sum langsiktig gjeld		59 400 000	60 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667	
Betalbar skatt		704 906	633 931
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 650 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		131 456	112 457
Sum kortsiktig gjeld		7 488 029	6 546 388
Sum gjeld		66 888 029	67 446 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 464 918	104 676 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203135

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 638	190 346
Sum kostnader		28 638	190 346
Driftsresultat		-28 638	-190 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 400 000	5 400 000
Annen renteinntekt			645
Sum finansinntekter		5 400 000	5 400 645
Annen rentekostnad		1 319 529	1 575 360
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		1 320 029	1 575 360
Netto finans		4 079 971	3 825 286
Ordinært resultat før skattekostnad		4 051 334	3 634 940
Skattekostnad på ordinært resultat		704 906	633 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 346 428	3 001 009
Årsresultat		3 346 428	3 001 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		346 428	1 009
Sum overføringer og disponeringer		3 346 428	3 001 009



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	59 400 000	60 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 400 000	60 900 000
Sum langsiktig gjeld		59 400 000	60 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667	
Betalbar skatt		704 906	633 931
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 650 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		131 456	112 457
Sum kortsiktig gjeld		7 488 029	6 546 388
Sum gjeld		66 888 029	67 446 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 464 918	104 676 850



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400000.00	5400000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3650000.00	2800000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
59400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
84348077.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2021 - Midtveien Eiendomsinvest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lars Olav	BANKID MOBILE	2022-04-04 23:25 GMT+02
Lien, Hans-Peter	BANKID MOBILE	2022-03-08 16:47 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 07/8BBACE1AC13BB880AA2866939BDEF



Årsregnskap for 2021

**MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
0667 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
377258ACE1AC45B68906A32259393BDEF



Resultatregnskap for 2021
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(28 638)	(190 346)
Sum driftskostnader		<u>(28 638)</u>	<u>(190 346)</u>
Driftsresultat		<u>(28 638)</u>	<u>(190 346)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	5 400 000	5 400 000
Annen renteinntekt		0	645
Sum finansinntekter		<u>5 400 000</u>	<u>5 400 645</u>
Annen rentekostnad	8	(1 319 529)	(1 575 360)
Annen finanskostnad		(500)	0
Sum finanskostnader		<u>(1 320 029)</u>	<u>(1 575 360)</u>
Netto finans		<u>4 079 971</u>	<u>3 825 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 051 334</u>	<u>3 634 940</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(704 906)	(633 931)
Ordinært resultat		<u>3 346 428</u>	<u>3 001 009</u>
Årsresultat	6	<u>3 346 428</u>	<u>3 001 009</u>
Overføringer			
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		346 428	1 009
Sum	6	<u>3 346 428</u>	<u>3 001 009</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3:/258ACE1AC45B68916A32259393DEF



Balanse pr. 31. desember 2021
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	98 937 250	98 937 250
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsemfordringer	7, 10	5 400 000	5 400 000
Sum fordringer		5 400 000	5 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	127 669	339 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 669	339 600
Sum omløpsmidler		5 527 669	5 739 600
Sum eiendeler		104 464 918	104 676 850



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
377258ACE1AC435B68906A32259393DEF



Balanse pr. 31. desember 2021 MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 660 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	3 660 000	3 660 000
Overkurs	6	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	976 890	630 462
Sum opptjent egenkapital		976 890	630 462
Sum egenkapital	6	37 576 890	37 230 462
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 400 000	60 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 400 000	60 900 000
Sum langsiktig gjeld		59 400 000	60 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667	0
Betalbar skatt	9	704 906	633 931
Kortsiktig konsemsgjeld	7	3 650 000	2 800 000
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	131 456	112 457
Sum kortsiktig gjeld		7 488 029	6 546 388
Sum gjeld		66 888 029	67 446 388
Sum egenkapital og gjeld		104 464 918	104 676 850

Oslo, 31. mars 2022

Hans Petter Lien
Styrets leder

Lars Olav Jahre
Styremedlem / Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
377258ACE1AC43568396A32259393DEF



Kontantstrømoppstilling
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		3 346 428	3 001 009
Tilført fra årets virksomhet		<u>3 346 428</u>	<u>3 001 009</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		1 667	0
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>70 975</u>	<u>(1 766 069)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>3 419 070</u>	<u>1 234 940</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		0	1 064 983
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>0</u>	<u>1 064 983</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(631 001)	(1 457 106)
- Utbytte		<u>(3 000 000)</u>	<u>(3 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(3 631 001)</u>	<u>(4 457 106)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		339 600	2 496 784
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(211 931)</u>	<u>(2 157 184)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>127 669</u>	<u>339 600</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
37258ACE1AC45B68906A32250393DEF



Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av investeringseiendom inntektsføres ved overdragelse av eiendom.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Konsemlidrag til datterselskap, med fradrag for skatt, føres som økt kostpris for aksjene. Utbytte eller konsemlidrag fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	127 669	339 600
Skattetrekkkonto og bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	127 669	339 600

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og sålede ikke utbetalt lønn i 2021.



Note 4 Sikkerhetsstillelse til ledende personer

Sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 660 000	1,00	3 660 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jahre Eiendom AS	1 595 385	43,59 %
SAAS Eiendom AS	1 595 385	43,59 %
Saja Ø 39/41 AS	469 230	12,82 %
Totalt antall aksjer	3 660 000	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 660 000	32 940 000	630 462	37 230 463
Årets resultat	-	-	3 346 428	3 346 428
Utbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12	3 660 000	32 940 000	976 890	37 576 890

Note 7 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.:

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Midtveien 5 AS	5 400 000	5 400 000
Kortsiktige fordringer nærstående og foretak i samme konsern	5 400 000	5 400 000

Inntektsførte renter - -

Kortsiktige gjeld	2021	2020
Lån fra Midtveien 5 AS	3 650 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld nærstående og foretak i samme konsern	3 650 000	2 800 000

Kostnadsførte renter - -



Note 8 Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner

Kredittavtaler og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	59 400 000	60 900 000
Kostnadsførte renter og omkostninger 31.12.	1 316 890	1 575 360
Pant og sikkerhet	2021	2020
Kreditinstitusjoners pant i eiendom - Midtveien 5	110 000 000	110 000 000
Kreditinstitusjoners pant i factoringavtale	-	-
Sum pant	110 000 000	110 000 000
Bokført verdi av pant i Midtveien 5 i Moss kommune	84 348 077	85 372 293

Eiendommen Midtveien 5 i Moss kommune eies av heleid datterselskap Midtveien 5 AS (note 10).

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	704 906	633 931
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-
Sum skattekostnad	704 906	633 931

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 051 334	3 634 940
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	4 550 143	4 646 564
(-) Konsernbidrag innenfor fritaksmetoden	-5 400 000	-5 400 000
Permanente forskjeller	2 639	-
Årets skattegrunnlag	3 204 116	2 881 504

Betalbar skatt	704 906	633 931
----------------	---------	---------

Beregning av årets skattekostnad	2021	2020
Skatt av resultat før skatt (22 %)	891 293	799 687
Skatt på konsernbidrag innenfor fritaksmetoden (22 %)	1 001 031	1 022 244
(-) Konsernbidrag innenfor fritaksmetoden (22 %)	-1 188 000	-1 188 000
Permanente forskjeller (22 %)	581	-
Beregnet skattekostnad	704 906	633 931

Skatteprosent	17,40 %	17,44 %
---------------	---------	---------

Note 10 Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Stemme andel	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi	Utbytte/ Kons.bidrag
Midtveien 5 AS	100 %	100 %	3 660 000	98 937 250	98 937 250	5 400 000
Totalt				98 937 250	98 937 250	5 400 000

Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Selskap	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Midtveien 5 AS	991 416 129	Oslo	78 760 896	4 336 939

Investerings i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Midtveien Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 346 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «International Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 4. april 2022

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytømt

Statsautorisert revisor

(2)