



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 024 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORNEBU BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	787 788	741 096
Sum inntekter		787 788	741 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	0
Annen driftskostnad	4,5	1 267 616	885 258
Sum kostnader		1 274 460	885 258
Driftsresultat		-486 674	-144 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 976	21 596
Sum finansinntekter		20 976	21 596
Annen rentekostnad	7	71 220	82 696
Sum finanskostnader		71 220	82 696
Netto finans		-50 244	-61 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 918	-205 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 918	-205 262
Årsresultat	8	-536 918	-205 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767088

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 024 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORNEBU BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 957 024 181
FORNEBU BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	787 788	741 096
Sum inntekter		787 788	741 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	0
Annen driftskostnad	4,5	1 267 616	885 258
Sum kostnader		1 274 460	885 258
Driftsresultat		-486 674	-144 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 976	21 596
Sum finansinntekter		20 976	21 596
Annen rentekostnad	7	71 220	82 696
Sum finanskostnader		71 220	82 696
Netto finans		-50 244	-61 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 918	-205 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 918	-205 262
Årsresultat	8	-536 918	-205 264



Organisasjonsnr: 957 024 181
FORNEBU BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 957 024 181
FORNEBU BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Fornebu Borettslag AL, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	352 800	319 200	344 400	344 400
Annen driftsinntekt	2	41 094	51 348	57 000	57 000
Sum driftsinntekter		393 894	370 548	401 400	401 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	3 423	0	3 500	3 500
Annen driftskostnad	4	383 688	271 150	300 100	309 200
Vedlikehold, innkjøp	5	250 120	171 479	100 000	100 000
Sum driftskostnader		637 230	442 629	403 600	412 700
Driftsresultat før finansposter		-243 336	-72 081	-2 200	-11 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	10 488	10 798	5 000	5 000
Finanskostnad	7	35 610	41 348	44 000	44 000
Sum finansposter		-25 122	-30 550	-39 000	-39 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	8	-268 459	-102 632	-41 200	-50 300

Fornebu Borettslag AL



Resultatregnskap Fornebu Borettslag AL, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	352 800	319 200	344 400	344 400
Annen driftsinntekt	2	41 094	51 348	57 000	57 000
Sum driftsinntekter		393 894	370 548	401 400	401 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	3 423	0	3 500	3 500
Annen driftskostnad	4	383 688	271 150	300 100	309 200
Vedlikehold, innkjøp	5	250 120	171 479	100 000	100 000
Sum driftskostnader		637 230	442 629	403 600	412 700
Driftsresultat før finansposter		-243 336	-72 081	-2 200	-11 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	10 488	10 798	5 000	5 000
Finanskostnad	7	35 610	41 348	44 000	44 000
Sum finansposter		-25 122	-30 550	-39 000	-39 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	8	-268 459	-102 632	-41 200	-50 300

Fornebu Borettslag AL



Noter Fornebu Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	352 800	319 200	344 400	344 400
Felleskostnader	352 800	319 200	344 400	344 400
Sum	705 600	638 400	688 800	688 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Motpost renteutgifter særgjeld	35 610	41 348	52 000	52 000
Motpost renteutgifter særgjeld	35 610	41 348	52 000	52 000
Oppstillingsplass	5 484	10 000	5 000	5 000
Oppstillingsplass	5 484	10 000	5 000	5 000
Sum	82 188	102 696	114 000	114 000



Noter Fornebu Borettslag AL

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	3 000	3 000
Styrehonorar	0	0	3 000	3 000
Påløpt styrehonorar	3 000	0	0	0
Påløpt styrehonorar	3 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	500	500
Arbeidsgiveravgift	0	0	500	500
Påløpt arbeidsgiveravgift	423	0	0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	423	0	0	0
Sum	6 846	0	7 000	7 000

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	79 823	64 453	79 800	82 000
Feieavgift	3 450	3 300	3 500	2 000
Renovasjon	55 773	48 125	55 800	57 500
Containerleie	6 556	8 900	6 000	6 000
Forsikring	75 560	66 753	75 600	81 100
Parkering driftsutgifter	5 483	10 000	5 000	5 000
Forvaltning og revisjon	66 288	64 616	66 300	67 500
Innbetalingservice	550	614	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	80 250	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	6 830	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	438	500	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	518	1 998	2 000	2 000
Leie av lokale	0	0	1 300	1 300
Gebyr	1 670	1 391	1 300	1 300
Sum	383 688	271 150	300 100	309 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.847-

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	100 000	177 479	100 000	100 000
VedlikeholdVVS	8 224	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	138 811	0	0	0
Egenandel skade	0	-6 000	0	0
Tomtekjøp	3 085	0	0	0
Sum	250 120	171 479	100 000	100 000



Noter Fornebu Borettslag AL

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	178	24	0	0
Renter på restanse	178	24	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 268	4 366	5 000	5 000
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 268	4 366	5 000	5 000
Finansinntekt	9 042	6 408	0	0
Finansinntekt	9 042	6 408	0	0
Sum	20 975	21 595	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter særgjeld	35 610	41 348	44 000	44 000
Renteutgifter særgjeld	35 610	41 348	44 000	44 000
Sum	71 220	82 696	88 000	88 000

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	8 176 839	8 279 470
Fra årets resultat	-268 459	-102 632
Sum andre fond/udekket tap	7 908 380	8 176 839
Sum egenkapital	7 909 780	8 178 239

Note 9 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Kjøp av tomt
Lånenummer:	83977110869
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.75 %
Beregnet innfridd:	01.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 226 696
Avdrag i perioden:	191 971
Lånesaldo 31.12:	1 034 725
Saldo 5 år frem i tid:	612 824
Andelssaldo 01.01:	490 678
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	76 788
Andelssaldo 31.12:	413 890



Noter Fornebu Borettslag AL

Note 9 - Gjeld

Sum pantegjeld for lån: 1 448 615

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977110869	5	206 945	1 034 725

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	387 474	490 106
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-268 459	-102 632
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-191 971	-186 457
Årets endring disponible midler	-460 430	-289 089
Disponible midler 31.12	119 015	387 474



Resultat og balanse med noter for Fornebu Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fornebu Borettslag AL

Styreleder	Renate Nilsen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Jan Arne Brenno (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Øystein Bersvendsen (sign.)	08.03.2021



Resultatregnskap Fornebu Borettslag AL, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	352 800	319 200	344 400	453 600
Annen driftsinntekt	2	41 094	51 348	57 000	57 000
Sum driftsinntekter		393 894	370 548	401 400	510 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	3 423	0	3 500	3 500
Annen driftskostnad	4	383 688	271 150	300 100	309 200
Vedlikehold, innkjøp	5	250 120	171 479	100 000	100 000
Sum driftskostnader		637 230	442 629	403 600	412 700
Driftsresultat før finansposter		-243 336	-72 081	-2 200	97 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	10 488	10 798	5 000	5 000
Finanskostnad	7	35 610	41 348	44 000	44 000
Sum finansposter		-25 122	-30 550	-39 000	-39 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	-268 459	-102 632	-41 200	58 900

Fornebu Borettslag AL



Balanse Fornebu Borettslag AL, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	7 892 465	7 892 465
Sum varige driftsmidler		7 892 465	7 892 465
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	15	1 034 725	1 226 696
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 125	1 227 096
Sum anleggsmidler		8 927 590	9 119 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		92	12 633
Andre fordringer	9	17 579	111 558
Sum fordringer		17 671	124 191
Bankinnskudd, kasse o.l	10	138 394	346 342
Sum omløpsmidler		156 065	470 534
Sum eiendeler		9 083 655	9 590 094

Fornebu Borettslag AL



Balanse Fornebu Borettslag AL, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	7 908 380	8 176 839
Sum egenkapital		7 909 780	8 178 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	102 100	102 100
Individuelt lån		1 034 725	1 226 696
Sum langsiktig gjeld		1 136 825	1 328 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 827	75 560
Forskudd felleskostnader		4 800	7 500
Annen kortsiktig gjeld	13	3 423	0
Sum kortsiktig gjeld		37 050	83 060
Sum gjeld		1 173 875	1 411 856
Sum egenkapital og gjeld		9 083 655	9 590 094

Fornebu Borettslag AL

Sted: _____, dato: _____

Renate Nilsen
Styreleder

Øystein Bersvendsen
Styremedlem

Jan Arne Brenno
Styremedlem

Fornebu Borettslag AL



Noter Fornebu Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	352 800	319 200	344 400	453 600
Sum	352 800	319 200	344 400	453 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Motpost renteutgifter særgjeld	35 610	41 348	52 000	52 000
Oppstillingsplass	5 484	10 000	5 000	5 000
Sum	41 094	51 348	57 000	57 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	3 000	3 000
Påløpt styrehonorar	3 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	500	500
Påløpt arbeidsgiveravgift	423	0	0	0
Sum	3 423	0	3 500	3 500

Ingen ansatte



Noter Fornebu Borettslag AL

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	79 823	64 453	79 800	82 000
Feieavgift	3 450	3 300	3 500	2 000
Renovasjon	55 773	48 125	55 800	57 500
Containerleie	6 556	8 900	6 000	6 000
Forsikring	75 560	66 753	75 600	81 100
Parkering driftsutgifter	5 483	10 000	5 000	5 000
Forvaltning og revisjon	66 288	64 616	66 300	67 500
Innbetalingservice	550	614	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	80 250	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	6 830	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	438	500	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	518	1 998	2 000	2 000
Leie av lokale	0	0	1 300	1 300
Gebyr	1 670	1 391	1 300	1 300
Sum	383 688	271 150	300 100	309 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.847-

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	100 000	177 479	100 000	0
VedlikeholdVVS	8 224	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	138 811	0	0	0
Egenandel skade	0	-6 000	0	0
Tomtekjøp	3 085	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	100 000
Sum	250 120	171 479	100 000	100 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	178	24	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 268	4 366	5 000	5 000
Finansinntekt	9 042	6 408	0	0
Sum	10 488	10 798	5 000	5 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter særgjeld	35 610	41 348	44 000	44 000
Sum	35 610	41 348	44 000	44 000



Noter Fornebu Borettslag AL

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Bygninger	130356	130356
Tomter	7762109	7762109
Sum	7892465	7892465

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Fornebu Borettslag AL

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Andre kortsiktige fordringer	17 579	111 558
Sum	17 579	111 558

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	138 394	346 342
Sum	138 394	346 342

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	8 176 839	8 279 470
Fra årets resultat	-268 459	-102 632
Sum andre fond/udekket tap	7 908 380	8 176 839
Sum egenkapital	7 909 780	8 178 239

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	102 100	102 100
Sum	102 100	102 100

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen kortsiktig gjeld	3 423	0
Sum	3 423	0



Noter Fornebu Borettslag AL

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Kjøp av tomt
Lånenummer:	83977110869
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.75 %
Beregnet innfridd:	01.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 226 696
Avdrag i perioden:	191 971
Lånesaldo 31.12:	1 034 725
Saldo 5 år frem i tid:	587 432
Andelssaldo 01.01:	490 678
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	76 788
Andelssaldo 31.12:	413 890
Sum pantegjeld for lån:	1 448 615

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977110869	5	206 945	1 034 725

Note 15 - Lån til tomter

I 2002 ble det tatt opp et lån i borettslagets navn på kr. 4 560 000 med pantsikkerhet i fast eiendom. Lånet ble tatt opp i forbindelse med at noen av borettslaverne ikke hadde likviditet til å betale sin andel av kostpris for borettslagets tomt. Borettslaget fikk således en fordring på de samme borettslaverne. Renter og avdrag betales av samme borettslaverne.

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	387 474	490 106
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-268 459	-102 632
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-191 971	-186 457
Årets endring disponible midler	-460 430	-289 089
Disponible midler 31.12	119 015	387 474



Resultat og balanse med noter for Fornebu Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fornebu Borettslag AL

Styreleder	Renate Nilsen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Jan Arne Brenno (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Øystein Bersvendsen (sign.)	08.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fornebu Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fornebu Borettslag ALs årsregnskap som viser et underskudd på kr 268 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkket: KSSX-AXVW-CWJHN-B1W3S-HFOTQ-JX8F



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-14 17:58:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: K55SX-A7XVW-CWJHN-B1W35-HFOTQ-JX8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>