



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 635 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 13
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 300	
Annen driftskostnad		84 285	
Sum kostnader		142 585	
Driftsresultat		82 415	
Annen rentekostnad		126 913	
Sum finanskostnader		126 913	
Netto finans		-126 913	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 498	0
Skattekostnad på resultat		-9 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 708	0
Årsresultat	3	-34 708	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 708	
Totalresultat		-34 708	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 708	
Sum overføringer og disponeringer		-34 708	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 349 705	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 349 705	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 349 705	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		277 554	
Sum fordringer	4	277 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 710	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 710	
Sum omløpsmidler		455 264	0
SUM EIENDELER		6 804 969	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		216 492	
Sum innskutt egenkapital		316 492	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 708	
Sum opptjent egenkapital		-34 708	
Sum egenkapital	3	281 784	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 272	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 272	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 650 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	
Sum langsiktig gjeld		6 401 272	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	121 913	
Sum kortsiktig gjeld	4	121 913	
Sum gjeld		6 523 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 969	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627730

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 635 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 13
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 931 635 182
VOLDA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 300	
Annen driftskostnad		84 285	
Sum kostnader		142 585	
Driftsresultat		82 415	
Annen rentekostnad		126 913	
Sum finanskostnader		126 913	
Netto finans		-126 913	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 498	0
Skattekostnad på resultat		-9 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 708	0
Årsresultat	3	-34 708	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 708	
Totalresultat		-34 708	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 708	
Sum overføringer og disponeringer		-34 708	



Organisasjonsnr: 931 635 182
VOLDA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 349 705	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 349 705	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 349 705	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		277 554	
Sum fordringer	4	277 554	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 710	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 710	

Sum omløpsmidler		455 264	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 804 969	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		216 492	
Sum innskutt egenkapital		316 492	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 708	
Sum opptjent egenkapital		-34 708	
Sum egenkapital	3	281 784	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 272	
Sum avsetninger for forpliktelse		51 272	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 650 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000	
Sum langsiktig gjeld		6 401 272	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	121 913	
Sum kortsiktig gjeld	4	121 913	
Sum gjeld		6 523 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 969	0



Organisasjonsnr: 931 635 182
VOLDA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Volda Butikkeiendom AS

Org.nr.: 931 635 182



Resultatregnskap

Volda Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekter		225 000
Sum driftsinntekter		225 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 300
Annen driftskostnad		84 285
Sum driftskostnader		142 585
Driftsresultat		82 415
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		126 913
Resultat av finansposter		-126 913
Resultat før skattekostnad		-44 498
Skattekostnad på resultat		-9 790
Årsresultat	3	-34 708
Overføringer		
Overført til udekket tap		34 708
Sum overføringer		-34 708



Balanse
Volda Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 349 705
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 349 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 349 705</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer		277 554
Sum fordringer	4	<u>277 554</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 710
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>177 710</u>
Sum omløpsmidler		<u>455 264</u>
Sum eiendeler		<u>6 804 969</u>



Balanse
Volda Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital		216 492
Sum innskutt egenkapital		316 492
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-34 708
Sum opptjent egenkapital		-34 708
Sum egenkapital	3	281 784
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		51 272
Sum avsetning for forpliktelser		51 272
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	4	121 913
Sum kortsiktig gjeld	4	121 913
Sum gjeld		6 523 185
Sum egenkapital og gjeld		6 804 969

Volda , 18.06.2024
Styret i Volda Butikkeiendom AS

Knut Øivind Lislegaard
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Volda Butikkeiendom AS har ingen ansatte, dermed 0 årsverk 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 408 005	6 408 005
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 408 005	6 408 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	58 300	58 300
= Bokført verdi 31.12.23	6 349 705	6 349 705
Årets ordinære avskrivninger	58 300	58 300
Økonomisk levetid	40 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000				100 000
Årets resultat				-34 708	-34 708
Konsernbidrag mottatt			216 492		216 492
Pr 31.12.2023	100 000	0	216 492	-34 708	281 784

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	277 554
Sum	277 554

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 700 000
Sum	1 700 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Volda Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutegruppen AS	100	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 790
Skattekostnad ordinært resultat	-9 790
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-44 498
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-233 056
Mottatt konsernbidrag	277 554
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-61 062
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 062
Sum betalbar skatt i balansen	0

Volda Butikkeiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	233 056
Sum	233 056
<hr/>	
Grunnlag for utsatt skatt	233 056
<hr/>	
Utsatt skatt (22 %)	51 272



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Volda Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Volda Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EZK05-HHQ4E-V38FU-ZEU7B-YJOIH-MEDH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 09:01:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2K05-HHQA4F-V38FU-ZEUTB-YJOIH-MEDH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>