



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 455 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Fjerdings Kolset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 776	580 740
Sum inntekter		580 776	580 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 759	31 600
Annen driftskostnad	2,3,4,5	424 517	494 297
Sum kostnader		458 277	525 897
Driftsresultat		122 499	54 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	1 083
Sum finansinntekter		398	1 083
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		398	1 079
Netto finans		398	1 079
Ordinært resultat før skattekostnad		122 898	55 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 898	55 922
Årsresultat		122 897	55 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	38 017	39 220
Sum fordringer		38 017	39 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 980	393 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 980	393 429
Sum omløpsmidler		480 997	432 649
SUM EIENDELER		480 997	432 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		425 144	302 247
Sum egenkapital		425 145	302 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 446	128 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		8 406	1 979
Sum kortsiktig gjeld		55 853	130 402
Sum gjeld		55 853	130 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 997	432 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676754

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 455 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Fjerdings Kolset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 912 455 343
BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 776	580 740
Sum inntekter		580 776	580 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 759	31 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	424 517	494 297
Sum kostnader		458 277	525 897
Driftsresultat		122 499	54 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	1 083
Sum finansinntekter		398	1 083
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		398	1 079
Netto finans		398	1 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 898	55 922
Årsresultat		122 897	55 922



Organisasjonsnr: 912 455 343
BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	38 017	39 220
Sum fordringer		38 017	39 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 980	393 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 980	393 429
Sum omløpsmidler		480 997	432 649
SUM EIENDELER		480 997	432 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		425 144	302 247
Sum egenkapital		425 145	302 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 446	128 422
Annen kortsiktig gjeld		8 406	1 979
Sum kortsiktig gjeld		55 853	130 402
Sum gjeld		55 853	130 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 997	432 649



Organisasjonsnr: 912 455 343
BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Boligsameiet Havna Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	302 247	246 325
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	122 897	55 922
B. Årets endring disponible midler	122 897	55 922
C. Disponible midler UB	425 145	302 247
Omløpsmidler	480 997	432 649
- Kortsiktig gjeld	55 853	130 402
C. Disponible midler	425 145	302 247

Boligsameiet Havna Terrasse



Resultat Boligsameiet Havna Terrasse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		496 944	480 108	480 000	511 000
TV/Internett		83 832	100 632	83 832	83 832
Sum inntekter		580 776	580 740	563 832	594 832
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	33 759	31 600	31 600	31 600
Forretningsførerhonorar		33 567	29 455	35 700	37 500
Andre forvaltningstjenester		3 175	4 700	5 500	5 000
Vedlikehold	2	84 895	107 595	100 110	110 000
Renhold, fellesareal		0	242	1 000	1 000
TV/Internett		76 846	98 249	83 832	83 832
Forsikring	3	39 220	36 525	43 500	43 500
Energi og strøm		127 847	163 328	185 000	185 000
Kontorrekvisita, trykksaker		848	953	700	500
Porto		1 340	16	500	1 000
Kommunale avgifter	4	46 077	44 225	50 000	49 000
Andre driftsutgifter	5	7 025	4 739	11 390	6 700
Bomiljø		3 677	4 270	15 000	15 000
Sum driftskostnader		458 277	525 897	563 832	569 632
Driftsresultat		122 499	54 843	0	25 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		398	1 083	0	0
Rentekostnad		0	4	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		398	1 079	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		122 897	55 922	0	25 200

Boligsameiet Havna Terrasse



Balanse Boligsameiet Havna Terrasse 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 017	39 220
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		442 980	393 429
Sum omløpsmidler		480 997	432 649
SUM EIENDELER		480 997	432 649

Boligsameiet Havna Terrasse



Balanse Boligsameiet Havna Terrasse 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		302 247	302 247
Årets resultat		122 897	0
Sum egenkapital		425 145	302 247
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 446	128 422
Skyldig off. myndigheter		9 718	804
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 175	1 175
Annen kortsiktig gjeld		-2 487	0
Sum kortsiktig gjeld		55 853	130 402
SUM GJELD		55 853	130 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 997	432 649

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hilde Fjerdingen Kolset
Leder

Bente Margun Stormo
Styremedlem

Einar Brørs
Styremedlem

Boligsameiet Havna Terrasse



Noter 2020 Boligsameiet Havna Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	11 520	11 520
Feriepenger	1 175	1 175
Styrehonorar	17 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4 021	3 739
Arb.avgift av feriepenger	166	166
Aga tilbakeført gr. korona	-123	0
Sum	33 759	31 600

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til vasking av fellesareal.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	48 503	8 250
Vedlikehold VVS	0	4 750
Vedlikehold elektro	0	15 866
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 936
Vedlikehold Ventilasjon	9 500	33 750
Vedlikehold heis	19 063	30 124
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	3 086	1 602
Brøyting/ Strøing	4 744	11 318
Sum	84 895	107 595

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
If Forsikring	39 220	36 525
Sum	39 220	36 525

Noter



Noter 2020 Boligsameiet Havna Terrasse

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Kommunalavgifter	3 661	1 578
Renovasjon	42 416	42 647
Sum	46 077	44 225

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Kontigent Huseiernes Landsforbund	1 490	990
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	2 000	770
Bankgebyr	2 960	2 985
Andre kostnader	576	-5
Sum	7 025	4 739

Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Forskuddsbetalt	38 017	39 220
Sum	38 017	39 220

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Havna Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Havna Terrasse

Styreleder	Hilde Fjerdingen Kolset (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Bente Margun Stormo (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Einar Brørs (sign.)	23.03.2021