



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 711 822	6 482 749
Refusjon av felleskostnader eiendommer		236 273	200 764
Annen driftsinntekt		11 814	10 038
Sum inntekter		6 959 908	6 693 551
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		236 273	200 764
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 907 000	1 907 000
Annen driftskostnad		296 442	322 808
Sum kostnader		2 439 715	2 430 572
Driftsresultat		4 520 194	4 262 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6
Annen finansinntekt konsern		282 000	282 000
Sum finansinntekter		282 000	282 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 780	255 580
Annen rentekostnad		917	-214
Sum finanskostnader		342 697	255 366
Netto finans		-60 697	26 640
Ordinært resultat før skattekostnad		4 459 497	4 289 619
Skattekostnad på resultat	2	981 291	943 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 478 206	3 345 950
Årsresultat		3 478 206	3 345 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 478 206	3 345 950
Totalresultat		3 478 206	3 345 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 478 206	3 345 950
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 478 206	3 345 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	45 648 245	47 555 245
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 648 245	47 555 245
Sum anleggsmidler		45 648 245	47 555 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 983	38 503
Andre kortsiktige fordringer		73 909	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		130 892	38 503
Sum omløpsmidler		130 892	38 503
SUM EIENDELER		45 779 137	47 593 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	46 653	46 653
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	4 665	4 665
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		51 318	51 318
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	31 298 059	27 819 854
Sum opptjent egenkapital		31 298 059	27 819 854
Sum egenkapital		31 349 377	27 871 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 521 441	2 535 287
Sum avsetninger for forpliktelser		2 521 441	2 535 287
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum langsiktig gjeld		2 521 441	2 535 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 727	
Betalbar skatt	2	995 137	929 539
Skyldig offentlige avgifter		4 587	6 201
Kortsiktig konserngjeld	6	10 831 868	16 251 549
Sum kortsiktig gjeld		11 908 319	17 187 289
Sum gjeld		14 429 760	19 722 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 779 137	47 593 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374379

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 918 197 222
NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 711 822	6 482 749
Refusjon av felleskostnader eiendommer		236 273	200 764
Annen driftsinntekt		11 814	10 038
Sum inntekter		6 959 908	6 693 551
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		236 273	200 764
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 907 000	1 907 000
Annen driftskostnad		296 442	322 808
Sum kostnader		2 439 715	2 430 572
Driftsresultat		4 520 194	4 262 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6
Annen finansinntekt konsern		282 000	282 000
Sum finansinntekter		282 000	282 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 780	255 580
Annen rentekostnad		917	-214
Sum finanskostnader		342 697	255 366
Netto finans		-60 697	26 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 459 497	4 289 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 291	943 669
Årsresultat		3 478 206	3 345 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 478 206	3 345 950
Totalresultat		3 478 206	3 345 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 478 206	3 345 950
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 478 206	3 345 950



Organisasjonsnr: 918 197 222
NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 45 648 245 47 555 245

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 45 648 245 47 555 245

Sum anleggsmidler 45 648 245 47 555 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 983 38 503

Andre kortsiktige 73 909

fordringer

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 130 892 38 503

Sum omløpsmidler 130 892 38 503

SUM EIENDELER 45 779 137 47 593 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 46 653 46 653

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3 4 665 4 665

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 51 318 51 318

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 31 298 059 27 819 854

Sum opptjent egenkapital 31 298 059 27 819 854

Sum egenkapital 31 349 377 27 871 172



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 521 441	2 535 287
Sum avsetninger for forpliktelse		2 521 441	2 535 287
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum langsiktig gjeld		2 521 441	2 535 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 727	
Betalbar skatt	2	995 137	929 539
Skyldig offentlige avgifter		4 587	6 201
Kortsiktig konserngjeld	6	10 831 868	16 251 549
Sum kortsiktig gjeld		11 908 319	17 187 289
Sum gjeld		14 429 760	19 722 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 779 137	47 593 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 197 222
NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesbakeriene Romedal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgesbakeriene Romedal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GLTQQ-7VXUU-4JFNE-71QLC-DZE3I-4ZMUX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norgesbakeriene Romedal AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GLTQQ-7YXUU-4JFNE-71QLC-DZE3I-4ZWUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLTQQ-7YXUU-4JFNE-71QLC-DZE3I-4ZWUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Norgesbakeriene Romedal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EEL3N-Z1KEC-A1ETU-GK2VW-CBK01-18FYF

Org.nr.: 918 197 222



Resultatregnskap			
Norgesbakeriene Romedal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 711 822	6 482 749
Refusjon av felleskostnader eiendommer		236 273	200 764
Annen driftsinntekt		11 814	10 038
Sum driftsinntekter		6 959 908	6 693 551
Felleskostnader eiendommer		236 273	200 764
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 907 000	1 907 000
Annen driftskostnad		296 442	322 808
Sum driftskostnader		2 439 715	2 430 572
Driftsresultat		4 520 194	4 262 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6
Annen finansinntekt konsern		282 000	282 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 780	255 580
Annen rentekostnad		917	-214
Resultat av finansposter		-60 697	26 640
Resultat før skattekostnad		4 459 497	4 289 619
Skattekostnad på resultat	2	981 291	943 669
Resultat		3 478 206	3 345 950
Årsresultat		3 478 206	3 345 950
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 478 206	3 345 950
Sum overføringer		3 478 206	3 345 950

Penneo Dokumentnøkkel: EEL3N-Z1KEC-A1ETU-GK2VW-CBK01-18FYF



Balanse			
Norgesbakeriene Romedal AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	45 648 245	47 555 245
Sum varige driftsmidler		<u>45 648 245</u>	<u>47 555 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 648 245</u>	<u>47 555 245</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 983	38 503
Andre kortsiktige fordringer		73 909	0
Sum fordringer		<u>130 892</u>	<u>38 503</u>
Sum omløpsmidler		<u>130 892</u>	<u>38 503</u>
Sum eiendeler		<u>45 779 137</u>	<u>47 593 748</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EEL3N-Z1KEC-A1ETU-GK2VW-CBK01-18FYF



Balanse			
Norgesbakeriene Romedal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	46 653	46 653
Overkurs	3	4 665	4 665
Sum innskutt egenkapital		51 318	51 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	31 298 059	27 819 854
Sum opptjent egenkapital		31 298 059	27 819 854
Sum egenkapital		31 349 377	27 871 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 521 441	2 535 287
Sum avsetning for forpliktelser		2 521 441	2 535 287
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 727	0
Betalbar skatt	2	995 137	929 539
Skyldig offentlige avgifter		4 587	6 201
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 831 868	16 251 549
Sum kortsiktig gjeld		11 908 319	17 187 289
Sum gjeld		14 429 760	19 722 576
Sum egenkapital og gjeld		45 779 137	47 593 748
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Norgesbakeriene Romedal AS			
Stian Strand Molstadkroken styreleder		Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Norgesbakeriene Romedal AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: EEL3N-Z1KEC-A1ETU-GK2VW-CBK01-18FYF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	64 359 267	64 359 267
= Anskaffelseskost 31.12.22	64 359 267	64 359 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 711 022	18 711 022
= Bokført verdi 31.12.22	45 648 245	45 648 245
Årets ordinære avskrivninger	1 907 000	1 907 000
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	995 137	929 539
Endring i utsatt skatt	-13 846	14 130
Skattekostnad ordinært resultat	981 291	943 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 459 497	4 289 619
Permanente forskjeller	917	-214
Endring i midlertidige forskjeller	62 936	-64 226
Skattepliktig inntekt	4 523 350	4 225 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	995 137	929 539
Sum betalbar skatt i balansen	995 137	929 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 461 096	11 524 032	62 936
Sum	11 461 096	11 524 032	62 936
Grunnlag for utsatt skatt	11 461 096	11 524 032	62 936
Utsatt skatt (22 %)	2 521 441	2 535 287	13 846



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	46 653	4 665	27 819 854	27 871 172
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	46 653	4 665	27 819 854	27 871 172
Årets resultat			3 478 206	3 478 206
Pr 31.12.2022	46 653	4 665	31 298 059	31 349 377

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	45 648 245	47 555 245
Sum	45 648 245	47 555 245

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norgesbakeriene Romedal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 653	1	46 653
Sum	46 653		46 653

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	46 653	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tema Eiendom, konsernkonto	0	0	10 831 868	16 251 549
Sum	0	0	10 831 868	16 251 549



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EEL3N-Z1KEC-A1ETU-GK2W-CBK01-18FYF