



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød
Sletteveien 29
1785 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		826 300	742 050
Sum inntekter		826 300	742 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 429	11 429
Annen driftskostnad		692 319	673 543
Sum kostnader		702 748	684 972
Driftsresultat		123 552	57 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 952	3 620
Annen finansinntekt		3 125 776	1 815 781
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		3 168 728	1 819 401
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 537 974	1 288 698
Annen rentekostnad		544	135
Annen finanskostnad		6 260 000	
Sum finanskostnader		8 798 518	1 288 833
Netto finans		-5 629 790	530 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 506 238	587 645
Skattekostnad på resultat	4	508 339	140 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 014 577	447 278
Årsresultat		-6 014 577	447 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 014 577	447 278
Totalresultat		-6 014 577	447 278
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			447 278
Overført fra annen egenkapital		-8 514 577	
Sum overføringer og disponeringer		-6 014 577	447 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		2 273 084	2 273 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 000 000	11 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	11 260 000
Sum anleggsmidler		6 273 084	13 533 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer			41 777
Sum fordringer			44 777
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	16 920 561	22 504 362
Sum investeringer		16 920 561	22 504 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 352 838	310 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 352 838	310 462
Sum omløpsmidler		22 273 398	22 859 601
SUM EIENDELER		28 546 482	36 392 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		5 799 880	5 799 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 228 675	27 743 252
Sum opptjent egenkapital		19 228 675	27 743 252
Sum egenkapital	7	25 028 555	33 543 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 037	408 513
Sum avsetninger for forpliktelser		376 037	408 513
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		376 037	408 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 988	39 258
Betalbar skatt	4	540 815	181 792
Skyldige offentlige avgifter		143	143
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		96 944	2 219 847
Sum kortsiktig gjeld		3 141 890	2 441 040
Sum gjeld		3 517 927	2 849 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 546 482	36 392 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536463

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød
Sletteveien 29
1785 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 328 117
GLOMSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		826 300	742 050
Sum inntekter		826 300	742 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 429	11 429
Annen driftskostnad		692 319	673 543
Sum kostnader		702 748	684 972
Driftsresultat		123 552	57 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 952	3 620
Annen finansinntekt		3 125 776	1 815 781
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
Sum finansinntekter		3 168 728	1 819 401
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		2 537 974	1 288 698
Annen rentekostnad		544	135
Annen finanskostnad		6 260 000	
Sum finanskostnader		8 798 518	1 288 833
Netto finans		-5 629 790	530 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	508 339	140 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 014 577	447 278
Årsresultat		-6 014 577	447 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 014 577	447 278
Totalresultat		-6 014 577	447 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			447 278
Overført fra annen egenkapital		-8 514 577	
Sum overføringer og disponeringer		-6 014 577	447 278





Organisasjonsnr: 979 328 117
GLOMSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		2 273 084	2 273 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 000 000	11 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	11 260 000
Sum anleggsmidler		6 273 084	13 533 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer			41 777
Sum fordringer			44 777
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	16 920 561	22 504 362
Sum investeringer		16 920 561	22 504 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 352 838	310 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 352 838	310 462
Sum omløpsmidler		22 273 398	22 859 601
SUM EIENDELER		28 546 482	36 392 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		5 799 880	5 799 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 228 675	27 743 252
Sum opptjent egenkapital		19 228 675	27 743 252
Sum egenkapital	7	25 028 555	33 543 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 037	408 513
Sum avsetninger for forpliktelser		376 037	408 513
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		376 037	408 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 988	39 258
Betalbar skatt	4	540 815	181 792
Skyldige offentlige avgifter		143	143
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		96 944	2 219 847
Sum kortsiktig gjeld		3 141 890	2 441 040
Sum gjeld		3 517 927	2 849 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 546 482	36 392 685



Organisasjonsnr: 979 328 117
GLOMSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Glomsrød Eiendom AS

Org.nr.: 979 328 117



Resultatregnskap			
Glomsrød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		826 300	742 050
Sum driftsinntekter		<u>826 300</u>	<u>742 050</u>
Lønnskostnad	2	10 429	11 429
Annen driftskostnad		692 319	673 543
Sum driftskostnader		<u>702 748</u>	<u>684 972</u>
Driftsresultat		<u>123 552</u>	<u>57 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 952	3 620
Annen finansinntekt		3 125 776	1 815 781
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 537 974	1 288 698
Annen rentekostnad		544	135
Annen finanskostnad		6 260 000	0
Resultat av finansposter		<u>-5 629 790</u>	<u>530 568</u>
Resultat før skattekostnad		-5 506 238	587 645
Skattekostnad på resultat	4	508 339	140 367
Årsresultat		<u>-6 014 577</u>	<u>447 278</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	447 278
Overført fra annen egenkapital		8 514 577	0
Sum overføringer		<u>-6 014 577</u>	<u>447 278</u>



Balanse			
Glomsrød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 000 000	11 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>11 260 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 273 084</u>	<u>13 533 084</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	41 777
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>44 777</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	16 920 561	22 504 362
Sum investeringer		<u>16 920 561</u>	<u>22 504 362</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 352 838</u>	<u>310 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 273 398</u>	<u>22 859 601</u>
Sum eiendeler		<u>28 546 482</u>	<u>36 392 685</u>



Balanse			
Glomsrød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		<u>5 799 880</u>	<u>5 799 880</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 228 675	27 743 252
Sum opptjent egenkapital		<u>19 228 675</u>	<u>27 743 252</u>
Sum egenkapital	7	<u>25 028 555</u>	<u>33 543 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	376 037	408 513
Sum avsetning for forpliktelser		<u>376 037</u>	<u>408 513</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 988	39 258
Betalbar skatt	4	540 815	181 792
Skyldige offentlige avgifter		143	143
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		96 944	2 219 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 141 890</u>	<u>2 441 040</u>
Sum gjeld		<u>3 517 927</u>	<u>2 849 553</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>28 546 482</u>	<u>36 392 685</u>
Halden Styret i Glomsrød Eiendom AS			
_____ Trond Glomsrød Styrets leder	_____ Karl Glomsrød styremedlem	_____ Martin Glomsrød styremedlem	
Glomsrød Eiendom AS			
			Side 4



Glomsrød Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 141	9 141
Folketrygdavgift	1 289	1 289
Annen personalkostnad	-	1 000
Sum	10 429	11 429
Årsverk	-	-

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Markedsbarerte finansielle omløpsmidler

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Andeler hedgefond	Ubetydelig	1 359 481	3 085 486	3 085 486
Andeler eiendom	Ubetydelig	7 938 067	10 655 695	10 655 695
Andeler norske børsn. aksjer	Ubetydelig	123 479	141 584	141 584
Andeler utenlandske selskap	Ubetydelig	298 002	369 916	369 916
Private Equity	Ubetydelig	686 105	2 053 372	2 053 372
Pengemarked	Ubetydelig	36 179	38 544	38 544
Obligasjoner	Ubetydelig	353 012	373 363	373 363
Børsnoterte aksjer	Ubetydelig	7 300	202 600	202 600
Sum		10 801 624	16 920 561	16 920 561



Glomsrød Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper forts.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Portalen Invest AS	Ubetydelig	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Sum		4 000 000	4 000 000	4 000 000

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-5 506 238	587 645
Permanente forskjeller	7 816 875	50 387
Endring i midlertidige forskjeller	147 616	188 296
Anvendt ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	2 458 254	826 328
Betalbar skatt for 2023 utgjør kr 2 458 254 * 22%	540 815	181 792
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	540 815	181 792
Endring utsatt skatt	-32 476	-41 425
Netto skattekostnad	508 339	140 367



Glomsrød Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-4 700
Gevinst / tapskonto	609 263	761 579
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 709 263	1 856 879
Utsatt skatt/skattefordel 22%	376 037	408 513

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Eiendommer</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 273 084
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 273 084
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 273 084
Årets avskrivninger	-
Avskrivningssats	

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

		Eierandel
Trond Glomsrød	Styreleder	16 %
Karl Glomsrød	Styremedl.	32 %
Martin Glomsrød	Styremedl.	32 %
Morten Glomsrød		4 %
Gerd Løvig Glomsrød		16 %
		<u>100 %</u>



Glomsrød Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.2022	436 000	5 363 880	27 743 252	33 543 132
Årets resultat			-6 014 577	-6 014 577
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2023	436 000	5 363 880	19 228 675	25 028 555



Til generalforsamlingen i
Glomsrød Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomsrød Eiendom AS som viser et underskudd på kr 6 014 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

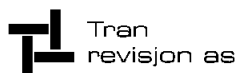
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors beretning 2023
Glomsrød Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 20. juni 2024

Tran Revisjon AS

Digitalt signert  Tran
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Glomsrød Eiendom AS

Org.nr.: 979 328 117



Resultatregnskap			
Glomsrød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		826 300	742 050
Sum driftsinntekter		<u>826 300</u>	<u>742 050</u>
Lønnskostnad	2	10 429	11 429
Annen driftskostnad		692 319	673 543
Sum driftskostnader		<u>702 748</u>	<u>684 972</u>
Driftsresultat		<u>123 552</u>	<u>57 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 952	3 620
Annen finansinntekt		3 125 776	1 815 781
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 537 974	1 288 698
Annen rentekostnad		544	135
Annen finanskostnad		6 260 000	0
Resultat av finansposter		<u>-5 629 790</u>	<u>530 568</u>
Resultat før skattekostnad		-5 506 238	587 645
Skattekostnad på resultat	4	508 339	140 367
Årsresultat		<u>-6 014 577</u>	<u>447 278</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	447 278
Overført fra annen egenkapital		8 514 577	0
Sum overføringer		<u>-6 014 577</u>	<u>447 278</u>



Balanse			
Glomsrød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 000 000	11 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>11 260 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 273 084</u>	<u>13 533 084</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	41 777
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>44 777</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	16 920 561	22 504 362
Sum investeringer		<u>16 920 561</u>	<u>22 504 362</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 352 838</u>	<u>310 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 273 398</u>	<u>22 859 601</u>
Sum eiendeler		<u>28 546 482</u>	<u>36 392 685</u>



Balanse			
Glomsrød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		<u>5 799 880</u>	<u>5 799 880</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 228 675	27 743 252
Sum opptjent egenkapital		<u>19 228 675</u>	<u>27 743 252</u>
Sum egenkapital	7	<u>25 028 555</u>	<u>33 543 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	376 037	408 513
Sum avsetning for forpliktelser		<u>376 037</u>	<u>408 513</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 988	39 258
Betalbar skatt	4	540 815	181 792
Skyldige offentlige avgifter		143	143
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		96 944	2 219 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 141 890</u>	<u>2 441 040</u>
Sum gjeld		<u>3 517 927</u>	<u>2 849 553</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>28 546 482</u>	<u>36 392 685</u>
Halden, 20.06.2024 Styret i Glomsrød Eiendom AS			
_____ Trond Glomsrød Styrets leder	_____ Karl Glomsrød styremedlem	_____ Martin Glomsrød styremedlem	
Glomsrød Eiendom AS		Side 4	