



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 3
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alfred Damhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 182 804 | 191 598 |
| Sum inntekter | | 182 804 | 191 598 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 74 311 | 45 082 |
| Sum kostnader | | 74 311 | 45 082 |
| Driftsresultat | | 108 493 | 146 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 410 |
| Annen finansinntekt | | 253 | 4 089 |
| Sum finansinntekter | | 253 | 4 499 |
| Annen rentekostnad | | | 9 |
| Sum finanskostnader | | | 9 |
| Netto finans | | 253 | 4 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 746 | 151 006 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 23 924 | 33 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 822 | 117 784 |
| Årsresultat | | 84 822 | 117 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 84 822 | 117 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 822 | 117 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 932 753 | 2 932 753 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 932 753 | 2 932 753 |
| Sum anleggsmidler | | 2 932 753 | 2 932 753 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 166 242 | 52 089 |
| Sum investeringer | | 166 242 | 52 089 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 135 086 | 479 833 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 086 | 479 833 |
| Sum omløpsmidler | | 301 328 | 531 922 |
| SUM EIENDELER | | 3 234 081 | 3 464 675 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (5 544 aksjer à kr 50,00) | | 277 200 | 277 200 |
| Overkurs | | 184 002 | 184 002 |
| Sum innskutt egenkapital | | 461 202 | 461 202 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 340 406 | 2 655 583 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 340 406 | 2 655 583 |
| Sum egenkapital | | 2 801 608 | 3 116 785 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 408 549 | 289 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 408 549 | 289 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 408 549 | 289 963 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 23 924 | 33 223 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 24 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 924 | 57 927 |
| Sum gjeld | | 432 473 | 347 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 234 081 | 3 464 675 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748258

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 3
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alfred Damhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 182 804 | 191 598 |
| Sum inntekter | | 182 804 | 191 598 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 74 311 | 45 082 |
| Sum kostnader | | 74 311 | 45 082 |
| Driftsresultat | | 108 493 | 146 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 410 |
| Annen finansinntekt | | 253 | 4 089 |
| Sum finansinntekter | | 253 | 4 499 |
| Annen rentekostnad | | | 9 |
| Sum finanskostnader | | | 9 |
| Netto finans | | 253 | 4 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 746 | 151 006 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 23 924 | 33 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 822 | 117 784 |
| Årsresultat | | 84 822 | 117 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 84 822 | 117 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 84 822 | 117 784 |



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 932 753

2 932 753

Sum varige driftsmidler

2 932 753

2 932 753

Sum anleggsmidler

2 932 753

2 932 753

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

166 242

52 089

Sum investeringer

166 242

52 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

135 086

479 833

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

135 086

479 833

Sum omløpsmidler

301 328

531 922

SUM EIENDELER

3 234 081

3 464 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 544

aksjer à kr 50,00)

277 200

277 200

Overkurs

184 002

184 002

Sum innskutt egenkapital

461 202

461 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 340 406

2 655 583

Sum opptjent egenkapital

2 340 406

2 655 583

Sum egenkapital

2 801 608

3 116 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 408 549 | 289 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 408 549 | 289 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 408 549 | 289 963 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 23 924 | 33 223 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 24 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 924 | 57 927 |
| Sum gjeld | | 432 473 | 347 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 234 081 | 3 464 675 |



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DAMHAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 2 932 753 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 2 932 753 |



| | |
|---|------------------|
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 2 932 753 |
| Økonomisk levetid | 75 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 1,33 % |

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 108 746 | 151 006 |
| +/- Permanente forskjeller | | 9 |
| Årets skattegrunnlag | 108 746 | 151 015 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 23 924 | 33 223 |
| Sum | 23 924 | 33 223 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | | (1) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 23 924 | 33 222 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 23 924 | 33 223 |
| Betalbar skatt i balansen | 23 924 | 33 223 |

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.