



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		5 000	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 283 794	6 283 794
Sum finansielle anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Sum anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 283 794	6 283 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	10 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000
Sum egenkapital		1 010 000	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 273 794	5 273 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum gjeld		5 273 794	5 273 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 794	6 283 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423195

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 790 782
SATIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		5 000	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 997 790 782
SATIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 283 794	6 283 794
Sum finansielle anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Sum anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 283 794	6 283 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	10 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000
Sum egenkapital		1 010 000	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 273 794	5 273 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum gjeld		5 273 794	5 273 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 794	6 283 794



Organisasjonsnr: 997 790 782
SATIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Inger Anita Varne	360.00	36.00%	Ordinære aksjer
Hein Arve Varne	340.00	34.00%	Ordinære aksjer
Kathrine Varne	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Lars Sørvik	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sigbjørn Varne	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestheim Eiendom AS	100.00%	100.00%	1698927.00	344778.00



Legally signed by
Sigrid-Anne Havn Varne
20.05.2021

Legally signed by
Lars Sørvik
20.05.2021

Legally signed by
Kathrine Varne
22.05.2021

Legally signed by
Inger Anita Varne
27.05.2021

Resultatregnskap			
Satio Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 000	5 000
Sum driftsinntekter		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	5 000	5 000
Sum driftskostnader		5 000	5 000
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Overført annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0

Satio Eiendom AS

Side 1



Legally signed by
Sigrid-Anne Havn Varne
20.05.2021

Legally signed by
Lars Sørvik
20.05.2021

Legally signed by
Kathrine Varne
22.05.2021

Legally signed by
Inger Anita Varne
27.05.2021

Balanse			
Satio Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 283 794	6 283 794
Sum finansielle anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Sum anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Sum eiendeler		6 283 794	6 283 794
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000
Sum egenkapital		1 010 000	1 010 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 273 794	5 273 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum egenkapital og gjeld		6 283 794	6 283 794
Bygnes, 20.05.2021			
Inger Anita Varne styremedlem		Lars Sørvik styremedlem	
Kathrine Varne styremedlem		Sigrid-Anne Havn Varne styreleder	
Satio Eiendom AS		Side 2	



Satio Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Satio Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	10 000	1 010 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31. desember 2020	1 000 000	10 000	1 010 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 1.000 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Hein Arve Varne	340	34 %	34 %	
Inger Anita Varne	360	36 %	36 %	Styremedlem
Lars Sørvik	100	10 %	10 %	Styremedlem
Kathrine Varne	100	10 %	10 %	Styremedlem
Sigbjørn Varne	100	10 %	10 %	
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %	



Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Årets skattegrunnlag	0
-----------------------------	----------

Utsatt skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet pr 31.12.20.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Vestheim Eiendom AS	Karmøy	100 %	1 698 927	344 778

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer	0	0
Gjeld	5 273 794	5 273 794

Kjøp/salg mellom mor og datterselskap i 2020 utgjør 5.000.