



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURU INVEST AS  
Forretningsadresse: 6096 RUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åge Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 542	44 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 542</b>	<b>44 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 542</b>	<b>-44 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			333 500
Annen renteinntekt		114 535	206 862
Annen finansinntekt		488 869	1 800 703
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 165 389	251 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 768 793</b>	<b>2 592 584</b>
Annen rentekostnad		6 728	17 946
Annen finanskostnad		1 339 407	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 346 135</b>	<b>17 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>422 658</b>	<b>2 574 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 350 160
Avsatt til annen egenkapital			1 179 945
Overført fra annen egenkapital		-145 884	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 679 392	3 679 392
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 537 802	3 439 050
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 099 676	791 244
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	7		223 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 316 870</b>	<b>8 132 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 316 870</b>	<b>8 132 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	433 734	865 254
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 734</b>	<b>865 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	5	2 660 850	2 156 497
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum investeringer		2 660 850	2 156 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 479	2 608 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 479</b>	<b>2 608 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 898 063</b>	<b>5 630 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 214 933</b>	<b>13 763 273</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	417 000	417 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 000</b>	<b>657 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	11 850 301	11 996 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 850 301</b>	<b>11 996 185</b>

#### Sum egenkapital

**12 507 301**      **12 653 185**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 539	306 754
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 539</b>	<b>306 754</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**62 539**      **306 754**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
--------------------------------	---	--	--



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		3 899	874
Betalbar skatt	8		
Utbytte	9	500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		141 194	402 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 093</b>	<b>803 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 632</b>	<b>1 110 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 214 933</b>	<b>13 763 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GURU INVEST AS  
6096 RUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åge Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 988 723 665  
GURU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 542	44 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 542</b>	<b>44 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 542</b>	<b>-44 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			333 500
Annen renteinntekt		114 535	206 862
Annen finansinntekt		488 869	1 800 703
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 165 389	251 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 768 793</b>	<b>2 592 584</b>
Annen rentekostnad		6 728	17 946
Annen finanskostnad		1 339 407	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 346 135</b>	<b>17 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>422 658</b>	<b>2 574 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 350 160
Avsatt til annen egenkapital			1 179 945
Overført fra annen egenkapital		-145 884	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>



Organisasjonsnr: 988 723 665  
GURU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 679 392	3 679 392
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 537 802	3 439 050
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 099 676	791 244
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	7		223 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 316 870</b>	<b>8 132 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 316 870</b>	<b>8 132 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	433 734	865 254
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 734</b>	<b>865 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	5	2 660 850	2 156 497
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



<b>Sum investeringer</b>		<b>2 660 850</b>	<b>2 156 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 803 479	2 608 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 479</b>	<b>2 608 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 898 063</b>	<b>5 630 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 214 933</b>	<b>13 763 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	417 000	417 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 000</b>	<b>657 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 850 301	11 996 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 850 301</b>	<b>11 996 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 507 301</b>	<b>12 653 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 539	306 754
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 539</b>	<b>306 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 539</b>	<b>306 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 899	874
Betalbar skatt	8		
Utbytte	9	500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		141 194	402 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 093</b>	<b>803 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 632</b>	<b>1 110 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 214 933</b>	<b>13 763 273</b>



Organisasjonsnr: 988 723 665  
GURU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	417.00	1000.00	417000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Åge Gundersen	417.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	417.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bygg & System Eigedom AS	33.12%	0.00%	1841678.00	697707.10
Prosjektbygg AS	32.00%	0.00%	19348433.00	1246109.40
Sigu Invest AS	31.98%	0.00%	5326626.00	261671.50



# Årsregnskap 2020

## Guru Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 723 665



## Resultatregnskap

### Guru Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	68 542	44 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 542</b>	<b>44 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 542</b>	<b>-44 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	333 500
Annen renteinntekt		114 535	206 862
Annen finansinntekt		488 869	1 800 703
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 165 389	251 519
Annen rentekostnad		6 728	17 946
Annen finanskostnad		1 339 407	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>422 658</b>	<b>2 574 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Tilleggsutbytte		0	950 160
Avsatt til annen egenkapital		0	1 179 945
Overført fra annen egenkapital		145 884	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>354 116</b>	<b>2 530 105</b>



**Balanse**  
**Guru Invest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 679 392	3 679 392
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 537 802	3 439 050
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 099 676	791 244
Andre langsiktige fordringer	7	0	223 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 316 870</b>	<b>8 132 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 316 870</b>	<b>8 132 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	433 734	865 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 734</b>	<b>865 254</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 660 850	2 156 497
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 660 850</b>	<b>2 156 497</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 479	2 608 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 803 479</b>	<b>2 608 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 898 063</b>	<b>5 630 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 214 933</b>	<b>13 763 273</b>



**Balanse**  
Guru Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	417 000	417 000
Overkurs		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 000</b>	<b>657 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	11 850 301	11 996 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 850 301</b>	<b>11 996 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 507 301</b>	<b>12 653 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 539	306 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 539</b>	<b>306 754</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 899	874
Utbytte	9	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		141 194	402 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 093</b>	<b>803 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 632</b>	<b>1 110 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 214 933</b>	<b>13 763 273</b>

Runde, den  
Styret i Guru Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Åge Gundersen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	4 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 000</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bygg & System Eigedom AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	33,1%	853 792	1 841 678	697 707
Prosjektbygg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	32,0%	1 717 760	19 348 433	1 246 109
Sigu Invest AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	32,0%	1 107 840	5 326 626	261 672
<b>Sum</b>			<b>3 679 392</b>	<b>26 516 737</b>	<b>2 205 488</b>

### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
B&e Partner AS	497 364	497 364
Havsikt AS	288 000	288 000
Myrvågsenteret AS	308 432	308 432
Nordvest Anlegg AS	5 880	5 880
<b>Sum</b>	<b>1 099 676</b>	<b>1 099 676</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Awilco LNG AS	180 253	62 700	62 700
DNO ASA	629 159	695 300	695 300
Flex LNG	642 670	454 650	454 650
Havila Shipping ASA	250 000	65 000	65 000
Nordic Mining ASA	169 555	127 200	127 200
Panoro energy asa	530 680	770 000	770 000
Scana ASA	102 079	232 000	232 000
Storebrand ASA	201 590	254 000	254 000
<b>Sum</b>	<b>2 705 986</b>	<b>2 660 850</b>	<b>2 660 850</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 537 802	3 662 350
Fordring salg aksjer Nordvest Anlegg AS	13 734	420 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	67 848

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 539	306 754
<b>Sum</b>	<b>62 539</b>	<b>306 754</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer	1 717 760	1 717 760
<b>Sum</b>	<b>1 717 760</b>	<b>1 717 760</b>

### Note 7 Mellomværende med selskaper

Fordringer	2020	2019
Bo Bra AS	2 073 802	1 975 050
Prosjektbygg AS	1 464 000	1 464 000
Myrvågsenteret AS	0	223 300
Fordring Vågsholmen AS	420 000	420 000
<b>Sum</b>	<b>3 957 802</b>	<b>4 082 350</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	354 116	2 530 105
Permanente forskjeller	-277 774	-2 326 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 342	-203 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 776	-161 118	-76 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 776	161 118	76 342
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 651</b>	<b>-35 446</b>	<b>-16 795</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	417 000	240 000	11 996 185	12 653 185
Ordinært utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			354 116	354 116
<b>Pr 31.12</b>	<b>417 000</b>	<b>240 000</b>	<b>11 850 301</b>	<b>12 507 301</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Guru Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	417	1 000	417 000
Sum	417		417 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Åge Gundersen	417	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Åge Gundersen	Styreleder/daglig leder	417
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>417</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guru Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Guru Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 14. juni 2021  
BDO AS

Eldar Zah  
statsautorisert revisor