



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 409 428	17 542 347
Annen driftsinntekt		184 228	127 456
Sum inntekter		18 593 656	17 669 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 100	855 100
Annen driftskostnad	2	589 363	393 693
Sum kostnader		1 444 463	1 248 793
Driftsresultat		17 149 193	16 421 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	413 490	308 729
Annen renteinntekt		132 571	174 881
Sum finansinntekter		546 061	483 610
Annen rentekostnad		16 968	4 004
Sum finanskostnader		16 968	4 004
Netto finans		529 093	479 606
Resultat før skattekostnad		17 678 286	16 900 617
Skattekostnad på resultat	4	3 897 496	3 724 603
Årsresultat		13 780 790	13 176 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 780 790	13 176 014
Totalresultat		13 780 790	13 176 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 670 000	13 100 000
Avsatt til annen egenkapital		110 790	76 014
Sum overføringer og disponeringer		13 780 790	13 176 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 396 157	60 251 257
Sum varige driftsmidler		59 396 157	60 251 257
Sum anleggsmidler		59 396 157	60 251 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 196	268 705
Andre kortsiktige fordringer		139 249	28 288
Konsernfordringer	3	15 532 593	13 719 103
Sum fordringer		16 059 038	14 016 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 069 651	3 107 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 651	3 107 877
Sum omløpsmidler		19 128 689	17 123 973
SUM EIENDELER		78 524 846	77 375 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		22 429 973	22 319 183
Sum opptjent egenkapital		22 429 973	22 319 183
Sum egenkapital	6	57 429 973	57 319 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 588 223	2 509 240
Sum avsetninger for forpliktelser		2 588 223	2 509 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 588 223	2 509 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 093	51 982
Betalbar skatt	4	3 818 513	3 633 862
Skyldig offentlige avgifter		773 043	760 963
Utbytte	6	13 670 000	13 100 000
Sum kortsiktig gjeld		18 506 649	17 546 807
Sum gjeld		21 094 872	20 056 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 524 846	77 375 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736708

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 409 428	17 542 347
Annen driftsinntekt		184 228	127 456
Sum inntekter		18 593 656	17 669 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 100	855 100
Annen driftskostnad	2	589 363	393 693
Sum kostnader		1 444 463	1 248 793
Driftsresultat		17 149 193	16 421 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	413 490	308 729
Annen renteinntekt		132 571	174 881
Sum finansinntekter		546 061	483 610
Annen rentekostnad		16 968	4 004
Sum finanskostnader		16 968	4 004
Netto finans		529 093	479 606
Resultat før skattekostnad		17 678 286	16 900 617
Skattekostnad på resultat	4	3 897 496	3 724 603
Årsresultat		13 780 790	13 176 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 780 790	13 176 014
Totalresultat		13 780 790	13 176 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 670 000	13 100 000
Avsatt til annen egenkapital		110 790	76 014
Sum overføringer og disponeringer		13 780 790	13 176 014



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

59 396 157

60 251 257

Sum varige driftsmidler

59 396 157

60 251 257

Sum anleggsmidler

59 396 157

60 251 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

387 196

268 705

Andre kortsiktige

fordringer

139 249

28 288

Konsernfordringer

3

15 532 593

13 719 103

Sum fordringer

16 059 038

14 016 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 069 651

3 107 877

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 069 651

3 107 877

Sum omløpsmidler

19 128 689

17 123 973

SUM EIENDELER

78 524 846

77 375 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

35 000 000

35 000 000

Sum innskutt egenkapital

35 000 000

35 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 429 973

22 319 183

Sum opptjent egenkapital

22 429 973

22 319 183

Sum egenkapital

6

57 429 973

57 319 183

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 588 223	2 509 240
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 588 223	2 509 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 588 223	2 509 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 093	51 982
Betalbar skatt	4	3 818 513	3 633 862
Skyldig offentlige avgifter		773 043	760 963
Utbytte	6	13 670 000	13 100 000
Sum kortsiktig gjeld		18 506 649	17 546 807
Sum gjeld		21 094 872	20 056 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 524 846	77 375 230



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

M-D Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 061 510



Resultatregnskap			
M-D Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 409 428	17 542 347
Annen driftsinntekt		184 228	127 456
Sum driftsinntekter		18 593 656	17 669 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 100	855 100
Annen driftskostnad	2	589 363	393 693
Sum driftskostnader		1 444 463	1 248 793
Driftsresultat		17 149 193	16 421 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	413 490	308 729
Annen renteinntekt		132 571	174 881
Annen rentekostnad		16 968	4 004
Resultat av finansposter		529 093	479 606
Resultat før skattekostnad		17 678 286	16 900 617
Skattekostnad på resultat	4	3 897 496	3 724 603
Resultat		13 780 790	13 176 014
Årsresultat		13 780 790	13 176 014
Overføringer			
Avsatt til utbytte		13 670 000	13 100 000
Avsatt til annen egenkapital		110 790	76 014
Sum overføringer		13 780 790	13 176 014
M-D Eiendom AS			Side 2



Balanse			
M-D Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 396 157	60 251 257
Sum varige driftsmidler		59 396 157	60 251 257
Sum anleggsmidler		59 396 157	60 251 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 196	268 705
Andre kortsiktige fordringer		139 249	28 288
Konsernfordringer	3	15 532 593	13 719 103
Sum fordringer		16 059 038	14 016 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 069 651	3 107 877
Sum omløpsmidler		19 128 689	17 123 973
Sum eiendeler		78 524 846	77 375 230
M-D Eiendom AS			Side 3



Balanse			
M-D Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 429 973	22 319 183
Sum opptjent egenkapital		22 429 973	22 319 183
Sum egenkapital	6	57 429 973	57 319 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 588 223	2 509 240
Sum avsetning for forpliktelser		2 588 223	2 509 240
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 093	51 982
Betalbar skatt	4	3 818 513	3 633 862
Skyldig offentlige avgifter		773 043	760 963
Utbytte	6	13 670 000	13 100 000
Sum kortsiktig gjeld		18 506 649	17 546 807
Sum gjeld		21 094 872	20 056 047
Sum egenkapital og gjeld		78 524 846	77 375 230
21.05.2025 Styret i M-D Eiendom AS			
Jan Herman Plavnik Dante styreleder/daglig leder	Anna Michelle Dante styremedlem	Nicole Plavnik Dante Intveen styremedlem	
M-D Eiendom AS		Side 4	



M-D Eiendom AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Anleggsmidler, pantstillelser

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2024	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Akk av- og nedskr. 01.01.2024	0	-26 529 796	-26 529 796
Akkumulerte avskr. 31.12.2024	0	-27 384 896	-27 384 896
= Bokført verdi 31.12.2024	1 275 457	58 120 700	59 396 157

Årets avskrivninger	Ikke avskrivbart	855 100
Økonomisk levetid		99-100 år
Lineær avskrivningsplan		1%

Det foreligger pant i eiendommen på kr 4 000 000. Jan Herman Dante er pantehaver. Bokført verdi av eiendommene er kr 59 396 157 Gjelden er kr 0.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

M-D Eiendom AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Mellømværende i konsern

Kortsiktig fordring	2024	2023
Drøbak Invest AS	15 532 593	13 719 103
Sum	15 532 593	13 719 103

Fordring på morselskap er i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 818 513	3 633 862
Endring i utsatt skatt	78 983	90 741
Skattekostnad ordinært resultat	3 897 496	3 724 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 678 286	16 900 617
Permanente forskjeller	37 606	29 396
Endring i midlertidige forskjeller	-359 013	-412 459
Skattepliktig inntekt	17 356 879	16 517 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 818 513	3 633 862
Sum betalbar skatt i balansen	3 818 513	3 633 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 729 603	11 361 827	-367 776
Gevinst – og tapskonto	35 049	43 811	8 762
Sum	11 764 652	11 405 639	-359 013
Grunnlag for utsatt skatt	11 764 652	11 405 639	-359 013
Utsatt skatt (22 %)	2 588 223	2 509 240	-78 983

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M-D Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350 000	100,0	35 000 000
Sum	350 000		35 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest AS	350 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 000 000	22 319 183	57 319 183
Årets resultat		13 780 790	13 780 790
Utbytte		-13 670 000	-13 670 000
Pr 31.12.2024	35 000 000	22 429 973	57 429 973



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i M-D EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M-D EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 25. mai 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor