



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talgjevegen 262
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 356	24 996
Annen driftsinntekt		495 000	440 000
Sum inntekter		570 355	464 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	368 405	349 717
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		293 696	290 048
Sum kostnader		662 101	639 764
Driftsresultat		-91 746	-174 768
Annan rentekostnad		97 032	78 528
Sum finanskostnader		97 032	78 528
Netto finans		-97 032	-78 528
Resultat før skattekostnad		-188 778	-253 296
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-188 778	-253 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 778	-253 296
Totalresultat		-188 778	-253 296
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-188 778	-253 296
Sum overføringer og disponeringar		-188 778	-253 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 930 358	2 155 658
Maskiner og anlegg		307 590	450 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 237 948	2 606 353
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		53 736	79 361
Sum finansielle anleggsmiddel		53 736	79 361
Sum anleggsmiddel		2 291 684	2 685 714
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 266	60 036
Sum krav		12 266	60 036
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		109 664	51 039
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		109 664	51 039
Sum omløpsmiddel		121 930	111 075
SUM EIGEDELAR		2 413 615	2 796 789

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	4, 5		
Overkurs	4		
Annan innskoten egenkapital	4		
Sum innskoten egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4	1 721 843	1 533 065
Sum opptent egenkapital		-1 721 843	-1 533 065
Sum egenkapital		1 278 158	1 466 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 101 628	1 299 345
Sum anna langsiktig gjeld		1 101 628	1 299 345
Sum langsiktig gjeld		1 101 628	1 299 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 601	22 944
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 651	
Annen kortsiktig gjeld		7 577	7 565
Sum kortsiktig gjeld		33 829	30 509
Sum gjeld		1 135 457	1 329 854
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 413 615	2 796 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567907

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talgjevegen 262
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 748 950
STEINGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 356	24 996
Annen driftsinntekt		495 000	440 000
Sum inntekter		570 355	464 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	368 405	349 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		293 696	290 048
Sum kostnader		662 101	639 764
Driftsresultat		-91 746	-174 768
Annan rentekostnad		97 032	78 528
Sum finanskostnader		97 032	78 528
Netto finans		-97 032	-78 528
Resultat før skattekostnad		-188 778	-253 296
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-188 778	-253 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 778	-253 296
Totalresultat		-188 778	-253 296
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-188 778	-253 296
Sum overføringer og disponeringar		-188 778	-253 296



Organisasjonsnr: 990 748 950
STEINGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		1 930 358	2 155 658
Maskiner og anlegg		307 590	450 695
Driftsløsøre, inventar o.			
a utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 237 948	2 606 353
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer		53 736	79 361
Sum finansielle			
anleggsmiddel		53 736	79 361
Sum anleggsmiddel		2 291 684	2 685 714
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 266	60 036
Sum krav		12 266	60 036
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd		109 664	51 039
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		109 664	51 039
Sum omløpsmiddel		121 930	111 075
SUM EIGEDELAR		2 413 615	2 796 789
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	4, 5		
Overkurs	4		
Annan innskoten			
eigenkapital	4		



Sum innskoten egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekt tap	4	1 721 843	1 533 065
Sum opptent egenkapital		-1 721 843	-1 533 065
Sum egenkapital		1 278 158	1 466 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 101 628	1 299 345
Sum anna langsiktig gjeld		1 101 628	1 299 345
Sum langsiktig gjeld		1 101 628	1 299 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 601	22 944
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 651	
Annen kortsiktig gjeld		7 577	7 565
Sum kortsiktig gjeld		33 829	30 509
Sum gjeld		1 135 457	1 329 854
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 413 615	2 796 789



Organisasjonsnr: 990 748 950
STEINGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

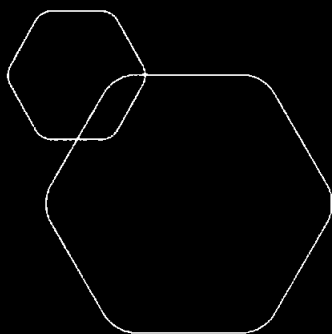
Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



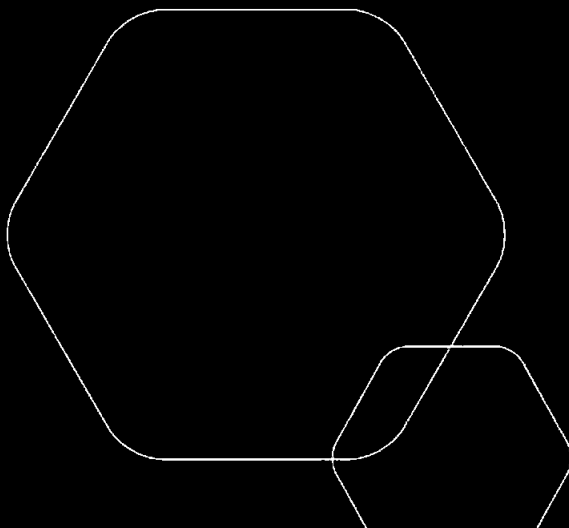
BankID Signing
Ronny Kavli
2025-06-20



Årsregnskap 2024

Steingard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 748 950



BankID Signing
Ronny Kavli
2025-06-20

RESULTATREGNSKAP

STEINGARD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		75 356	24 996
Annen driftsinntekt		495 000	440 000
Sum driftsinntekter		570 355	464 996
Avskrivning av driftsmidler	2	-368 405	-349 717
Annen driftskostnad		-293 696	-290 048
Sum driftskostnader		-662 101	-639 764
Driftsresultat		-91 746	-174 768
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-97 032	-78 528
Resultat av finansposter		-97 032	-78 528
Resultat før skattekostnad		-188 778	-253 296
Årsresultat	4	-188 778	-253 296
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-188 778	-253 296
Sum overføringer		-188 778	-253 296



BankID Signing
Ronny Kavli
2025-06-20

BALANSE

STEINGARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 930 358	2 155 658
Maskiner og anlegg		307 590	450 695
Sum varige driftsmidler	2	2 237 948	2 606 353
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		53 736	79 361
Sum finansielle anleggsmidler		53 736	79 361
Sum anleggsmidler		2 291 684	2 685 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 266	60 036
Sum fordringer		12 266	60 036
Bankinnskudd		109 664	51 039
Sum omløpsmidler		121 930	111 075
Sum eiendeler		2 413 615	2 796 789

STEINGARD EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Ronny Kavli
2025-06-20

BALANSE

STEINGARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 721 843	-1 533 065
Sum opptjent egenkapital		-1 721 843	-1 533 065
Sum egenkapital		1 278 158	1 466 935
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 101 628	1 299 345
Sum annen langsiktig gjeld		1 101 628	1 299 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 601	22 944
Skyldig offentlige avgifter		3 651	0
Annen kortsiktig gjeld		7 577	7 565
Sum kortsiktig gjeld		33 829	30 509
Sum gjeld		1 135 457	1 329 854
Sum egenkapital og gjeld		2 413 615	2 796 789

Styret i Steingard Eiendom AS

Ronny Kavli
styreleder/daglig leder



STEINGARD EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



STEINGARD EIENDOM AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 273 344	2 945 791	632 000	8 851 135
Anskaffelseskost 31.12.24	5 273 344	2 945 791	632 000	8 851 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 370 022	2 611 165	632 000	6 613 187
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 370 022	2 611 165	632 000	6 613 187
Bokført verdi 31.12.24	1 903 322	334 626	0	2 237 948
Årets ordinære avskrivninger	199 300	169 105		368 405
Økonomisk levetid	25 år	0-25 år	12 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	saldo 0%	



STEINGARD EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 778	-253 296	
Endring i midlertidige forskjeller	212 740	173 650	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 962	0	
Årets skattegrunnlag	0	-79 646	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	237 396	450 136	212 740
Fordringer	-53 736	-79 361	-25 625
Pensjoner	53 736	53 736	0
Sum	237 396	424 511	187 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 684	-79 646	-23 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-181 712	-370 490	-188 778
Sum	0	-25 625	-25 625

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	-1 533 065	1 466 935
Årets resultat		-188 778	-188 778
Pr 31.12.2024	3 000 000	-1 721 843	1 278 158

Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



STEINGARD EIENDOM AS



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINGARD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Kavli	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kavli	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000