



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 601 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 15
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 741 804	3 375 492
Sum inntekter		3 741 804	3 375 492
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 529 931	1 341 247
Sum kostnader		1 598 391	1 409 707
Driftsresultat		2 143 413	1 965 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 897	52 675
Sum finansinntekter		101 897	52 675
Annen rentekostnad		840 162	380 617
Sum finanskostnader		840 162	380 617
Netto finans		-738 265	-327 942
Resultat før skattekostnad		1 405 148	1 637 843
Årsresultat		1 405 148	1 637 843
Totalresultat		1 405 148	1 637 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 405 148	1 637 843
Sum overføringer og disponeringer		1 405 148	1 637 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 671 600	50 741 807
Sum varige driftsmidler		50 671 600	50 741 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 671 600	50 741 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			175
Andre fordringer		7 134	35 454
Sum fordringer		7 134	35 629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 671	1 191 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 671	1 191 862
Sum omløpsmidler		1 336 806	1 227 491
SUM EIENDELER		52 008 405	51 969 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 855 751	15 450 603
Sum opptjent egenkapital		16 855 751	15 450 603
Sum egenkapital		16 923 751	15 518 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 323 392	25 742 720
Øvrig langsiktig gjeld		10 324 322	10 394 529
Sum annen langsiktig gjeld		34 647 714	36 137 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 217	85 415
Skyldige offentlige avgifter		27 300	
Annen kortsiktig gjeld		278 424	203 032
Sum kortsiktig gjeld		411 941	288 447
Sum gjeld		35 084 655	36 450 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 008 405	51 969 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638905

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 601 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 15
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 886 601 832
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 741 804	3 375 492
Sum inntekter		3 741 804	3 375 492
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 529 931	1 341 247
Sum kostnader		1 598 391	1 409 707
Driftsresultat		2 143 413	1 965 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 897	52 675
Sum finansinntekter		101 897	52 675
Annen rentekostnad		840 162	380 617
Sum finanskostnader		840 162	380 617
Netto finans		-738 265	-327 942
Resultat før skattekostnad		1 405 148	1 637 843
Årsresultat		1 405 148	1 637 843
Totalresultat		1 405 148	1 637 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 405 148	1 637 843
Sum overføringer og disponeringer		1 405 148	1 637 843



Organisasjonsnr: 886 601 832
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		50 671 600	50 741 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 671 600	50 741 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		7 134	35 454
Sum fordringer		7 134	35 629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 671	1 191 862
Sum omløpsmidler		1 336 806	1 227 491
SUM EIENDELER		52 008 405	51 969 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	16 855 751	15 450 603
Sum opptjent egenkapital	16 855 751	15 450 603
Sum egenkapital	16 923 751	15 518 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelse	25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 323 392	25 742 720
Øvrig langsiktig gjeld	10 324 322	10 394 529
Sum annen langsiktig gjeld	34 647 714	36 137 249
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 217	85 415
Skyldige offentlige avgifter	27 300	
Annen kortsiktig gjeld	278 424	203 032
Sum kortsiktig gjeld	411 941	288 447
Sum gjeld	35 084 655	36 450 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 008 405	51 969 299



Organisasjonsnr: 886 601 832
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elvehavn Brygge A

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Elvehavn Brygge A Org.nr. 886601832

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 274 820	1 162 404	1 274 869	1 421 266
Felleskostnader renter		650 700	312 228	650 638	877 879
Felleskostnader avdrag		1 604 532	1 705 428	1 604 590	1 600 374
Kabel TV		170 952	154 632	170 952	186 048
Velforeningskontingent		40 800	40 800	40 800	40 800
Sum inntekter		3 741 804	3 375 492	3 741 849	4 126 367
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	68 460	68 460	68 460	68 460
Forretningsforrel	2	72 060	70 717	72 100	75 500
Revisjon	3	8 250	8 750	10 000	10 000
Velforeningskontingent		41 908	40 800	40 800	40 800
Eiendomsavgifter		227 797	197 246	204 500	245 700
Eiendomsskatt		140 085	144 677	144 700	157 400
Kabel-TV		170 952	154 632	170 952	186 048
Reparasjon/vedlikehold	4	3 388	0	0	0
Kontorkostnader		16 617	11 559	14 100	14 200
Andre kostnader	5	848 874	712 867	856 872	956 687
Avdrag		0	0	1 545 916	1 545 916
Sum kostnader		1 598 391	1 409 707	3 128 400	3 300 711
Driftsresultat		2 143 413	1 965 785	613 449	825 656
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		101 897	52 675	0	0
Rentekostnader		840 162	380 617	613 449	825 656
Sum finans	6	-738 265	-327 942	-613 449	-825 656
Resultat	14	1 405 148	1 637 843	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 405 148	1 637 843	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Elvehavn Brygge A

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge A

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	44 694 278	49 660 278
Tomt	7	4 966 000	0
Lån til foretak i samme konsern	12	1 011 322	1 081 529
Sum anleggsmidler		50 671 600	50 741 807
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	175
Andre fordringer		0	28 712
Forskuddsbetalte kostnader		7 134	6 743
Sum fordringer	8	7 134	35 629
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	1 329 671	1 191 862
Sum omløpsmidler		1 336 806	1 227 491
Sum eiendeler		52 008 405	51 969 299

Balans erapport 2023 for Borettslaget Elvehavn Brygge A

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge A

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital		15 450 603	13 812 761
Årets resultat		1 405 148	1 637 843
Sum opptjent egenkapital		16 855 751	15 450 603
Sum egenkapital		16 923 751	15 518 603
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	9 313 000	9 313 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	25 334 714	26 824 249
Sum langsiktig gjeld		34 647 714	36 137 249
Avsetning vedlikehold		25 000	25 000
Sum avsetninger		25 000	25 000
Leverandørgjeld		106 217	85 415
Kortsiktig gjeld til det offentlige		27 300	0
Forskudd fra kunder		53 299	58 593
Påløpte renter		156 665	74 244
Påløpte kostnader	13	68 460	70 195
Sum kortsiktig gjeld		411 941	288 447
Sum egenkapital og gjeld		52 008 405	51 969 299

Trondheim __/__/2024,
Borettslaget Elvehavn Brygge A

Håkon Inge Stenmark
Styreleder

Reidar Andreas Dullum
Styremedlem

Marius Kleven
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Elvehavn Brygge A

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 460	68 460

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	67 840	65 355	67 900	71 100
Framleieregister	4 220	4 065	4 200	4 400
Forvaltning utover avtale	0	1 297	0	0
Sum forvaltningshonorar	72 060	70 717	72 100	75 500

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	8 750	10 000	10 000
Sum revisjonshonorar	8 250	8 750	10 000	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bytte av låskasse	3 388	0	0	0
Sum vedlikehold	3 388	0	0	0

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader andelseiere	840 276	706 004	845 672	944 087
Årsmøte	4 682	3 255	3 500	4 900
Bankgebyrer	2 408	3 108	2 700	2 700
Utrykning Securitas	1 508	500	5 000	5 000
Sum andre kostnader	848 874	712 867	856 872	956 687

Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	101 897	52 675	0	0
Sum rentekostnader	840 162	380 617	613 449	825 656
Sum finans	-738 265	-327 942	-613 449	-825 656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 2004
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 49 660 278

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	175
Sum kundefordringer	0	175
Andre kortsiktige fordringer	0	28 712
Sum andre kortsiktige fordringer	0	28 712
Forskuddsbetalte kostnader	7 134	6 743
Sum andre fordringer	7 134	6 743
Sum fordringer	7 134	35 629

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 18 840.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 68 000 fordelt på 34 andeler à kr. 2 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 9 313 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 2,40%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2018	40 279 278	
Nedbetalt tidligere	14 536 558	
Nedbetalt i år	1 419 328	
Lånesaldo 31.12		24 323 392
Beregnet innfrielsesdato: 01.03.2038		

Dnb Bank ASA*

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2019	1 340 000	
Nedbetalt tidligere	258 471	
Nedbetalt i år	70 207	
Lånesaldo 31.12		1 011 322
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2034		

Sum langsiktig gjeld 25 334 714

Langsiktig gjeld i Husbanken med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 16 505 274

*) Borettslaget er juridisk ansvarlig for vedlikeholdslånet. Dette er lånt ut til Sameiet Elvehavn Brygge A og B. Borettslagets andel av lånet utgjør kr 864 298.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Andelsnr:	Andel fellesgjeld/oppføringslån:	Vedlikeholdslån:	Sum andel gjeld:
1	kr 808 711	31 864	840 574
2	kr 504 646	18 208	522 854
3	kr 640 389	24 467	664 856
4	kr 640 389	24 467	664 856
5	kr 873 867	35 846	909 714
6	kr 504 646	18 208	522 854
7	kr 841 289	31 864	873 153
8	kr 708 261	24 467	732 727
9	kr 708 261	24 467	732 727
10	kr 708 261	24 467	732 727
11	kr 933 595	35 846	969 441
12	kr 558 943	18 208	577 151
13	kr 863 008	31 864	894 872
14	kr 776 132	24 467	800 599
15	kr 776 132	24 467	800 599
16	kr 776 132	24 467	800 599
17	kr 987 892	35 846	1 023 738
18	kr 613 240	18 208	631 448
19	kr 879 297	31 864	911 161
20	kr 816 855	24 467	841 322
21	kr 816 855	24 467	841 322
22	kr 816 855	24 467	841 322
23	kr 1 042 189	35 846	1 078 036
24	kr 667 538	18 208	685 745
25	kr 694 686	19 915	714 601
26	kr 694 686	18 777	713 463
27	kr 691 670	22 760	714 430
*28	kr 257 291	23 898	281 189
29	kr 860 595	31 295	891 889
30	kr 721 835	19 915	741 750
31	kr 721 835	18 777	740 612
*32	kr 257 291	22 760	280 051
*33	kr 257 291	23 898	281 189
34	kr 902 826	31 295	934 121

Leilighetene merket med * har nedbetalt andel fellesgjeld før borettslaget ble stiftet og felleslån tatt opp. Det er pr d.d ikke inngått avtale om IN-ordning med Husbanken.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ånnen påløpt kostnad	0	1 735
Avsetning styrehonorar	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	68 460	70 195

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	939 045	905 366
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 405 148	1 637 843
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 419 328	-1 604 164
B. Årets endring i disponible midler	-14 180	33 679
C. Disponible midler 31.12	924 864	939 045

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Kleven, Marius Person 2024-04-11

Identification

 bankID™ Kleven, Marius Person


Name Date
Stenmark, Håkon Inge 2024-04-12

Identification

 bankID™ Stenmark, Håkon Inge

Name Date
Dullum, Reidar Andreas 2024-04-10

Identification

 bankID™ Dullum, Reidar Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvehavn Brygge A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvehavn Brygge A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: ENBTN-0DBG3-Q52JE-LUZDQ-15E32-Q3Y07



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 07:00:21 UTC



Penneo document key: ENBTN-0DBG3-Q52JE-LUZDQ-15E32-Q3Y07

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at: <https://penneo.com/validator>