



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsetgata 126  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Stramrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 801	612 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 801</b>	<b>612 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	425 459	378 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 720	158 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 179</b>	<b>536 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 622</b>	<b>76 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 869	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 869</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		193	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 676</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 298</b>	<b>76 244</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 268	16 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 030</b>	<b>60 130</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 030</b>	<b>60 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 030</b>	<b>60 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 030</b>	<b>60 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 030	57 130
Overført fra annen egenkapital			3 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 030</b>	<b>60 130</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 672 305	2 672 305
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 672 305</b>	<b>2 672 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 672 305</b>	<b>2 672 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 139	168 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 139</b>	<b>168 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 139</b>	<b>168 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 444</b>	<b>2 841 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		79 200	79 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 200</b>	<b>109 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		81 712	57 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 712</b>	<b>57 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>190 912</b>	<b>166 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 563 105	2 563 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 105</b>	<b>2 563 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 105</b>	<b>2 563 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 268	16 114
Skyldig offentlige avgifter		176 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 159	95 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 427</b>	<b>111 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 899 532</b>	<b>2 674 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 444</b>	<b>2 841 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsetgata 126  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Stramrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 928 206 874  
RISTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 801	612 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 801</b>	<b>612 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	425 459	378 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 720	158 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 179</b>	<b>536 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 622</b>	<b>76 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 869	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 869</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		193	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 676</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	28 298	76 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 268</b>	<b>16 114</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 030</b>	<b>60 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 030</b>	<b>60 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 030</b>	<b>60 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 030	57 130
Overført fra annen egenkapital			3 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 030</b>	<b>60 130</b>



Organisasjonsnr: 928 206 874  
RISTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 672 305	2 672 305
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 672 305</b>	<b>2 672 305</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 672 305</b>	<b>2 672 305</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		418 139	168 944
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 139</b>	<b>168 944</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 139</b>	<b>168 944</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 444</b>	<b>2 841 249</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		79 200	79 200
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 200</b>	<b>109 200</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 712	57 130
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 712</b>	<b>57 130</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>190 912</b>	<b>166 330</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 563 105	2 563 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 105</b>	<b>2 563 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 105</b>	<b>2 563 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 268	16 114
Skyldig offentlige avgifter		176 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 159	95 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 427</b>	<b>111 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 899 532</b>	<b>2 674 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 444</b>	<b>2 841 249</b>



Organisasjonsnr: 928 206 874  
RISTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ristra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 874



### RESULTATREGNSKAP

#### RISTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		620 801	612 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>620 801</b>	<b>612 929</b>
Lønnskostnad	2	425 459	378 300
Annen driftskostnad		177 720	158 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 179</b>	<b>536 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 622</b>	<b>76 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 869	36
Annen rentekostnad		193	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 676</b>	<b>36</b>
Resultat før skattekostnad		28 298	76 244
Skattekostnad på resultat	4	6 268	16 114
<b>Resultat</b>		<b>22 030</b>	<b>60 130</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 030</b>	<b>60 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 030	57 130
Overført fra annen egenkapital		0	-3 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 030</b>	<b>60 130</b>



## BALANSE

### RISTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 672 305	2 672 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 672 305</b>	<b>2 672 305</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 672 305</b>	<b>2 672 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 139	168 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 139</b>	<b>168 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 090 444</b>	<b>2 841 249</b>



### BALANSE

#### RISTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		79 200	79 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 200</b>	<b>109 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		81 712	57 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 712</b>	<b>57 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>190 912</b>	<b>166 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 563 105	2 563 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 563 105</b>	<b>2 563 105</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	6 268	16 114
Skyldig offentlige avgifter		176 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 159	95 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 427</b>	<b>111 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 899 532</b>	<b>2 674 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 090 444</b>	<b>2 841 249</b>

Hamar, 27.03.2024  
Styret i Ristra Eiendom AS

Rikke Stramrud  
styreleder



RISTRA EIENDOM AS

928 206 874

## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Ristra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 672 305	2 672 305
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 672 305</b>	<b>2 672 305</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 672 305</b>	<b>2 672 305</b>

RISTRA EIENDOM AS

SIDE 5



RISTRA EIENDOM AS

928 206 874

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 268	16 114
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 268</b>	<b>16 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 298	76 244
Permanente forskjeller	193	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 491</b>	<b>73 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 268	16 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 268</b>	<b>16 114</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	79 200	0	-3 000	106 200
Årets resultat				22 030	22 030
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>79 200</b>	<b>0</b>	<b>19 030</b>	<b>128 230</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RISTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rikke Stramrud	30	100,0	100,0

RISTRA EIENDOM AS

SIDE 6



**RISTRA EIENDOM AS**

**928 206 874**

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rikke Stramrud	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>