



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KONGERØD 47 AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 47
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 309	159 707
Annen driftsinntekt		1 060 345	1 105 024
Sum inntekter		1 446 654	1 264 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 806	272 806
Annen driftskostnad		699 232	461 367
Sum kostnader		972 038	734 173
Driftsresultat		474 616	530 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 953	213
Sum finansinntekter		15 953	213
Annen rentekostnad		661 661	875 418
Sum finanskostnader		661 661	875 418
Netto finans		-645 708	-875 205
Resultat før skattekostnad		-171 092	-344 647
Skattekostnad		0	-75 430
Årsresultat		-171 092	-269 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 092	-1 786
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-267 431
Sum overføringer og disponeringer		-171 092	-269 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	15 118 854	15 391 660
Sum varige driftsmidler		15 118 854	15 391 660
Sum anleggsmidler		15 118 854	15 391 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 587	568 017
Andre fordringer		0	11 213
Konsernfordringer		0	198 900
Sum fordringer		620 587	778 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 181	5 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 181	5 477
Sum omløpsmidler		969 768	783 607
SUM EIENDELER		16 088 622	16 175 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 878	1 786
Sum opptjent egenkapital		-172 878	-1 786
Sum egenkapital		2 327 122	2 498 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 880 128	12 918 100
Langsiktig konserngjeld	3	3 547 084	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 577 212	13 068 100
Sum langsiktig gjeld		12 577 212	13 068 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 761	39 194
Skyldige offentlige avgifter		38 132	111 866
Annen kortsiktig gjeld		643 396	457 894
Sum kortsiktig gjeld		1 184 289	608 954
Sum gjeld		13 761 501	13 677 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 088 622	16 175 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595841

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KONGERØD 47 AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 47
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 156 997
NEDRE KONGERØD 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 309	159 707
Annen driftsinntekt		1 060 345	1 105 024
Sum inntekter		1 446 654	1 264 731
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 806	272 806
Annen driftskostnad		699 232	461 367
Sum kostnader		972 038	734 173
Driftsresultat		474 616	530 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 953	213
Sum finansinntekter		15 953	213
Annen rentekostnad		661 661	875 418
Sum finanskostnader		661 661	875 418
Netto finans		-645 708	-875 205
Resultat før skattekostnad		-171 092	-344 647
Skattekostnad		0	-75 430
Årsresultat		-171 092	-269 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 092	-1 786
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-267 431
Sum overføringer og disponeringer		-171 092	-269 217



Organisasjonsnr: 927 156 997
NEDRE KONGERØD 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	15 118 854	15 391 660
Sum varige driftsmidler		15 118 854	15 391 660

Sum anleggsmidler		15 118 854	15 391 660
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		620 587	568 017
Andre fordringer		0	11 213
Konsernfordringer		0	198 900
Sum fordringer		620 587	778 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 181	5 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 181	5 477

Sum omløpsmidler		969 768	783 607
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 088 622	16 175 268
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		172 878	1 786
Sum opptjent egenkapital		-172 878	-1 786

Sum egenkapital		2 327 122	2 498 214
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 880 128	12 918 100
Langsiktig konserngjeld	3	3 547 084	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 577 212	13 068 100
Sum langsiktig gjeld		12 577 212	13 068 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 761	39 194
Skyldige offentlige avgifter		38 132	111 866
Annen kortsiktig gjeld		643 396	457 894
Sum kortsiktig gjeld		1 184 289	608 954
Sum gjeld		13 761 501	13 677 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 088 622	16 175 268



Organisasjonsnr: 927 156 997
NEDRE KONGERØD 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16074368.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16074368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	955514.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15118854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272806.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		198900.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3547084.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6541848.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8880128.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15118854.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld