



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 048 830                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | OP LILLETUNEVEIEN AS                |
| Forretningsadresse:  | Lilletuneveien 6A<br>1711 SARPSBORG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stig Oscar Albert Engelbert |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 16.08.2024                  |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023               | 2022              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                    |                   |
| Sum inntekter                             |      | 0                  | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                    |                   |
| Annen driftskostnad                       |      | 41 150             | 86 970            |
| Sum kostnader                             |      | 41 150             | 86 970            |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-41 150</b>     | <b>-86 970</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 1    | 3 769 397          | 836 522           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 1    | 2 150 692          | 1 037 905         |
| Sum finansinntekter                       |      | 5 920 089          | 1 874 427         |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     | 2    | 32 737 204         | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 1    | 2 198 102          | 1 022 325         |
| Annen rentekostnad                        | 3    | 5 051 221          | 2 861 249         |
| Annen finanskostnad                       |      | 2 293 515          | 0                 |
| Sum finanskostnader                       |      | 42 280 042         | 3 883 574         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-36 359 952</b> | <b>-2 009 147</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b> |
| Skattekostnad                             | 4, 5 | 0                  | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                    |                   |
| Udekket tap                               |      | -36 401 102        | -2 096 117        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -36 401 102        | -2 096 117        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 2    | 26 703 408        | 59 440 612        |
| Lån til foretak i samme konsern            | 1    | 38 084 730        | 36 698 465        |
| Andre langsiktige fordringer               |      | 24 430            | 24 430            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 64 812 568        | 96 163 507        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 64 812 568        | 96 163 507        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                          | 1    | 3 769 397         | 836 522           |
| Sum fordringer                             |      | 3 769 397         | 836 522           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0                 | 0                 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 769 397         | 836 522           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>68 581 965</b> | <b>97 000 029</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022              |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 30 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Udekket tap                       | 7    | 38 502 789         | 2 101 687         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-38 502 789</b> | <b>-2 101 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-38 472 789</b> | <b>-2 071 687</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                  | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 64 883 924         | 61 750 001        |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    | 42 161 455         | 37 321 715        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>107 045 379</b> | <b>99 071 716</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>107 045 379</b> | <b>99 071 716</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 9 375              | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 375</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>107 054 754</b> | <b>99 071 716</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>68 581 965</b>  | <b>97 000 029</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OP LILLETUNEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6A  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Oscar Albert Engelbert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 048 830  
OP LILLETUNEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023               | 2022              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                    |                   |
| Sum inntekter                             |      | 0                  | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                    |                   |
| Annen driftskostnad                       |      | 41 150             | 86 970            |
| Sum kostnader                             |      | 41 150             | 86 970            |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-41 150</b>     | <b>-86 970</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 1    | 3 769 397          | 836 522           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 1    | 2 150 692          | 1 037 905         |
| Sum finansinntekter                       |      | 5 920 089          | 1 874 427         |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     | 2    | 32 737 204         | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 1    | 2 198 102          | 1 022 325         |
| Annen rentekostnad                        | 3    | 5 051 221          | 2 861 249         |
| Annen finanskostnad                       |      | 2 293 515          | 0                 |
| Sum finanskostnader                       |      | 42 280 042         | 3 883 574         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-36 359 952</b> | <b>-2 009 147</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b> |
| Skattekostnad                             | 4, 5 | 0                  | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                    |                   |
| Udekket tap                               |      | -36 401 102        | -2 096 117        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -36 401 102        | -2 096 117        |



Organisasjonsnr: 929 048 830  
OP LILLETUNEVEIEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 2              |      | 26 703 408        | 59 440 612        |
| Lån til foretak i samme konsern 1          |      | 38 084 730        | 36 698 465        |
| Andre langsiktige fordringer               |      | 24 430            | 24 430            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 64 812 568        | 96 163 507        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 64 812 568        | 96 163 507        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernfordringer 1                        |      | 3 769 397         | 836 522           |
| Sum fordringer                             |      | 3 769 397         | 836 522           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0                 | 0                 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 769 397         | 836 522           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>68 581 965</b> | <b>97 000 029</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital 6, 7                          |      | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Udekket tap 7                              |      | 38 502 789        | 2 101 687         |



|                                   |   |             |            |
|-----------------------------------|---|-------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -38 502 789 | -2 101 687 |
| Sum egenkapital                   |   | -38 472 789 | -2 071 687 |
| Gjeld                             |   |             |            |
| Langsiktig gjeld                  |   |             |            |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0           | 0          |
| Annen langsiktig gjeld            |   |             |            |
| Gjeld til                         |   |             |            |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 64 883 924  | 61 750 001 |
| Langsiktig konserngjeld           | 1 | 42 161 455  | 37 321 715 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 107 045 379 | 99 071 716 |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 107 045 379 | 99 071 716 |
| Kortsiktig gjeld                  |   |             |            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 9 375       | 0          |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 9 375       | 0          |
| Sum gjeld                         |   | 107 054 754 | 99 071 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          |   | 68 581 965  | 97 000 029 |



Organisasjonsnr: 929 048 830  
OP LILLETUNEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke grunnlag for fortsatt drift og selskapet skal derfor avvikles i 2024. Datterselskap og tilknyttede selskap Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes til virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi og ikke kostmetode. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til virkelig verdi. Fortsatt drift - avvikling Selskapets egenkapital er negativ og det er ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapet avvikles i 2024. Regnskapsprinsipp Selskapet har byttet regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i OP Lilletuneveien AS - under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OP Lilletuneveien AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til prinsippnotene og note 7 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvike virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. august 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID        | 2024-08-20 20:53 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023               | 01.03 -<br>31.12.2022 |
|--|------|--------------------|-----------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                       |
| Annen driftskostnad                      |      | -41 150            | -86 970               |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-41 150</b>     | <b>-86 970</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-41 150</b>     | <b>-86 970</b>        |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                       |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 1    | 3 769 397          | 836 522               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1    | 2 150 692          | 1 037 905             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>5 920 089</b>   | <b>1 874 427</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                       |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler    | 2    | -32 737 204        | 0                     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1    | -2 198 102         | -1 022 325            |
| Annen rentekostnad                       | 3    | -5 051 221         | -2 861 249            |
| Annen finanskostnad                      |      | -2 293 515         | 0                     |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-42 280 042</b> | <b>-3 883 574</b>     |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-36 359 952</b> | <b>-2 009 147</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b>     |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                    |                       |
| Udekket tap                              |      | -36 401 102        | -2 096 117            |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b>     |



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

**Balanse**

|                                      | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap          | 2    | 26 703 408        | 59 440 612        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 1    | 38 084 730        | 36 698 465        |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 24 430            | 24 430            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>64 812 568</b> | <b>96 163 507</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>64 812 568</b> | <b>96 163 507</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer        | 1    | 3 769 397         | 836 522           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 769 397</b>  | <b>836 522</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>3 769 397</b>  | <b>836 522</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>68 581 965</b> | <b>97 000 029</b> |



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 30 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Udekket tap                       | 7    | -38 502 789        | -2 101 687        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-38 502 789</b> | <b>-2 101 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-38 472 789</b> | <b>-2 071 687</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 64 883 924         | 61 750 001        |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    | 42 161 455         | 37 321 715        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>107 045 379</b> | <b>99 071 716</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 9 375              | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 375</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>107 054 754</b> | <b>99 071 716</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>68 581 965</b>  | <b>97 000 029</b> |

Stockholm, 16.08.2024

Stig Oscar Albert Engelbert  
styrets leder



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke grunnlag for fortsatt drift og selskapet skal derfor avvikles i 2024.

#### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes til virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi og ikke kostmetode. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til virkelig verdi.

#### Fortsatt drift - avvikling

Selskapets egenkapital er negativ og det er ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapet avvikles i 2024.

#### Regnskapsprinsipp

Selskapet har byttet regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Note 1 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| <b>Fordringer</b>               | <b>2023</b>       | <b>01.03 -<br/>31.12.2022</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Årets mottatte konsernbidrag    | 3 769 397         | 836 522                       |
| Lån til foretak i samme konsern | 38 084 730        | 36 698 465                    |
| <b>Sum</b>                      | <b>41 854 127</b> | <b>37 534 987</b>             |

  

| <b>Gjeld</b>            | <b>2023</b>        | <b>01.03 -<br/>31.12.2022</b> |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Langsiktig konserngjeld | -42 161 455        | -37 321 715                   |
| <b>Sum</b>              | <b>-42 161 455</b> | <b>-37 321 715</b>            |

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

## Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

| <b>Datterselskap</b>        | <b>Eierandel %</b> | <b>Stemmerett %</b> | <b>Årsresultat</b> | <b>Balanseført EK<br/>31.12</b> |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|
| Lilletuneveien 6a Invest AS | 100 %              | 100 %               | -1                 | 26 758 395                      |

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| <b>Pantsettelser</b>  | <b>2023</b>        | <b>01.03 -<br/>31.12.2022</b> |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| Gjeld sikret med pant | -64 883 924        | 61 750 001                    |
| <b>Sum</b>            | <b>-64 883 924</b> | <b>61 750 001</b>             |

| <b>Pantsatte eiendeler</b> | <b>2023</b>       | <b>01.03 -<br/>31.12.2022</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Aksjer i datterselskap     | 26 703 408        | 59 440 612                    |
| <b>Sum</b>                 | <b>26 703 408</b> | <b>59 440 612</b>             |

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp per 03.01.2024. Selskapets aksjer i Lilletuneveien 6a Invest AS er stilt som sikkerhet. I tillegg er det 1.prioritets pant i eiendom med gnr, 2064, bnr 41 i Sarpsborg Kommune som eies av datterdatter Lilletuneveien 6a Eiendom AS. Det er også 1.prioritets pant i aksjene til Lilletuneveien 6a Eiendom AS.

Oscar Properties Holding AB har stilt selvskyldnerkausjon stor NOK 61 750 000,-



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Note 4 - Spesifisering av skatt

|                                  | 2023              | 01.03 -<br>31.12.2022 |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b>     |                   |                       |
| Resultat før skatt               | -36 401 102       | -2 096 117            |
| Permanente forskjeller           | 28 967 807        | -842 092              |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 3 769 397         | 836 522               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>     | <b>-3 663 898</b> | <b>-2 101 687</b>     |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd  | -2 101 687        | -5 765 585        | 3 663 898        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 101 687</b> | <b>-5 765 585</b> | <b>3 663 898</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 2 101 687         | 5 765 585         | -3 663 898       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 3 000                | 10                 | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Oscar Properties Holding AB | 3 000                | 100,00             | Ordinære           |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -2 101 687         | -2 071 687         |
| Årsresultat                   | 0             | -36 401 102        | -36 401 102        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-38 502 789</b> | <b>-38 472 789</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapet har solgt aksjene i datterdatter 03.01.2024. Ekstern gjeld er innfridd og selskapet sitter igjen med gjeld til morselskapet.

Selskapet har negativ egenkapital og ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapet avvikes i 2024. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| OSCAR ENGELBERT | BANKID        | 2024-08-20 10:12 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023               | 01.03 -<br>31.12.2022 |
|--|------|--------------------|-----------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                       |
| Annen driftskostnad                      |      | -41 150            | -86 970               |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-41 150</b>     | <b>-86 970</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-41 150</b>     | <b>-86 970</b>        |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                       |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 1    | 3 769 397          | 836 522               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1    | 2 150 692          | 1 037 905             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>5 920 089</b>   | <b>1 874 427</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                       |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler    | 2    | -32 737 204        | 0                     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1    | -2 198 102         | -1 022 325            |
| Annen rentekostnad                       | 3    | -5 051 221         | -2 861 249            |
| Annen finanskostnad                      |      | -2 293 515         | 0                     |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-42 280 042</b> | <b>-3 883 574</b>     |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-36 359 952</b> | <b>-2 009 147</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b>     |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                    |                       |
| Udekket tap                              |      | -36 401 102        | -2 096 117            |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-36 401 102</b> | <b>-2 096 117</b>     |



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Balanse

|                                      | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap          | 2    | 26 703 408        | 59 440 612        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 1    | 38 084 730        | 36 698 465        |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 24 430            | 24 430            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>64 812 568</b> | <b>96 163 507</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>64 812 568</b> | <b>96 163 507</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer        | 1    | 3 769 397         | 836 522           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 769 397</b>  | <b>836 522</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>3 769 397</b>  | <b>836 522</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>68 581 965</b> | <b>97 000 029</b> |



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 30 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Udekket tap                       | 7    | -38 502 789        | -2 101 687        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-38 502 789</b> | <b>-2 101 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-38 472 789</b> | <b>-2 071 687</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 64 883 924         | 61 750 001        |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    | 42 161 455         | 37 321 715        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>107 045 379</b> | <b>99 071 716</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 9 375              | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 375</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>107 054 754</b> | <b>99 071 716</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>68 581 965</b>  | <b>97 000 029</b> |

Stockholm, 16.08.2024

Stig Oscar Albert Engelbert  
styrets leder



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke grunnlag for fortsatt drift og selskapet skal derfor avvikles i 2024.

### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes til virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi og ikke kostmetode. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til virkelig verdi.

### Fortsatt drift - avvikling

Selskapets egenkapital er negativ og det er ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapet avvikles i 2024.

### Regnskapsprinsipp

Selskapet har byttet regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Note 1 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| <b>Fordringer</b>               | <b>2023</b>       | <b>01.03 -<br/>31.12.2022</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Årets mottatte konsernbidrag    | 3 769 397         | 836 522                       |
| Lån til foretak i samme konsern | 38 084 730        | 36 698 465                    |
| <b>Sum</b>                      | <b>41 854 127</b> | <b>37 534 987</b>             |

  

| <b>Gjeld</b>            | <b>2023</b>        | <b>01.03 -<br/>31.12.2022</b> |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Langsiktig konserngjeld | -42 161 455        | -37 321 715                   |
| <b>Sum</b>              | <b>-42 161 455</b> | <b>-37 321 715</b>            |

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

## Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

| <b>Datterselskap</b>        | <b>Eierandel %</b> | <b>Stemmerett %</b> | <b>Årsresultat</b> | <b>Balanseført EK<br/>31.12</b> |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|
| Lilletuneveien 6a Invest AS | 100 %              | 100 %               | -1                 | 26 758 395                      |

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| <b>Pantsettelse</b>   | <b>2023</b>        | <b>01.03 -<br/>31.12.2022</b> |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| Gjeld sikret med pant | -64 883 924        | 61 750 001                    |
| <b>Sum</b>            | <b>-64 883 924</b> | <b>61 750 001</b>             |

  

| <b>Pantsatte eiendeler</b> | <b>2023</b>       | <b>01.03 -<br/>31.12.2022</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Aksjer i datterselskap     | 26 703 408        | 59 440 612                    |
| <b>Sum</b>                 | <b>26 703 408</b> | <b>59 440 612</b>             |

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp per 03.01.2024. Selskapets aksjer i Lilletuneveien 6a Invest AS er stilt som sikkerhet. I tillegg er det 1.prioritets pant i eiendom med gnr, 2064, bnr 41 i Sarpsborg Kommune som eies av datterdatter Lilletuneveien 6a Eiendom AS. Det er også 1.prioritets pant i aksjene til Lilletuneveien 6a Eiendom AS.

Oscar Properties Holding AB har stilt selvskyldnerkausjon stor NOK 61 750 000,-



OP LILLETUNEVEIEN AS  
929 048 830

## Note 4 - Spesifisering av skatt

|                                  | 2023              | 01.03 -<br>31.12.2022 |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b>     |                   |                       |
| Resultat før skatt               | -36 401 102       | -2 096 117            |
| Permanente forskjeller           | 28 967 807        | -842 092              |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 3 769 397         | 836 522               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>     | <b>-3 663 898</b> | <b>-2 101 687</b>     |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd  | -2 101 687        | -5 765 585        | 3 663 898        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 101 687</b> | <b>-5 765 585</b> | <b>3 663 898</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 2 101 687         | 5 765 585         | -3 663 898       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 3 000                | 10                 | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Oscar Properties Holding AB | 3 000                | 100,00             | Ordinære           |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -2 101 687         | -2 071 687         |
| Årsresultat                   | 0             | -36 401 102        | -36 401 102        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-38 502 789</b> | <b>-38 472 789</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapet har solgt aksjene i datterdatter 03.01.2024. Ekstern gjeld er innfridd og selskapet sitter igjen med gjeld til morselskapet.

Selskapet har negativ egenkapital og ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapet avvikes i 2024. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra kostmetoden til virkelig verdi.