



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storfjellveien 11
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 900	265 007
Sum inntekter		392 900	265 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 004	57 400
Annen driftskostnad		76 628	55 758
Sum kostnader		181 632	113 158
Driftsresultat		211 268	151 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		275	0
Annen finanskostnad		0	98
Sum finanskostnader		275	98
Netto finans		-275	-63
Resultat før skattekostnad		210 993	151 785
Skattekostnad		50 382	40 132
Årsresultat		160 611	111 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3	0
Annen egenkapital		160 613	111 653
Sum overføringer og disponeringer		160 610	111 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 918 288	628 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 650	17 450
Sum varige driftsmidler		1 925 938	645 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 925 938	645 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 060	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 953
Sum fordringer		12 060	6 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 714	19 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 714	19 520
Sum omløpsmidler		325 774	26 473
SUM EIENDELER		2 251 712	672 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 965	464 354
Sum opptjent egenkapital		624 965	464 354
Sum egenkapital		654 965	494 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 467 673	106 424
Øvrig langsiktig gjeld		73 669	32 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 342	139 262
Sum langsiktig gjeld		1 541 342	139 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 023	-1 425
Betalbar skatt		50 382	40 131
Sum kortsiktig gjeld		55 405	38 707
Sum gjeld		1 596 747	177 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 712	672 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424733

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storfjellveien 11
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 900	265 007
Sum inntekter		392 900	265 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 004	57 400
Annen driftskostnad		76 628	55 758
Sum kostnader		181 632	113 158
Driftsresultat		211 268	151 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		275	0
Annen finanskostnad		0	98
Sum finanskostnader		275	98
Netto finans		-275	-63
Resultat før skattekostnad		210 993	151 785
Skattekostnad		50 382	40 132
Årsresultat		160 611	111 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3	0
Annen egenkapital		160 613	111 653
Sum overføringer og disponeringer		160 610	111 653



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 918 288	628 400
---	---	-----------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 650	17 450
--	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		1 925 938	645 850
-------------------------	--	-----------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 925 938	645 850
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		12 060	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige fordringer		0	6 953
------------------------------	--	---	-------

Sum fordringer		12 060	6 953
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 714	19 520
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 714	19 520
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		325 774	26 473
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 251 712	672 323
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	624 965	464 354
Sum opptjent egenkapital	624 965	464 354
Sum egenkapital	654 965	494 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	1 467 673	106 424
Øvrig langsiktig gjeld	73 669	32 838
Sum annen langsiktig gjeld	1 541 342	139 262
Sum langsiktig gjeld	1 541 342	139 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 023	-1 425
Betalbar skatt	50 382	40 131
Sum kortsiktig gjeld	55 405	38 707
Sum gjeld	1 596 747	177 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 251 712	672 323



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105957.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2491049.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565111.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1925938.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105004.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		392 900	265 007
Sum driftsinntekter		392 900	265 007
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 004	-57 400
Annen driftskostnad		-76 628	-55 758
Sum driftskostnader		-181 632	-113 158
Driftsresultat		211 268	151 849
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-275	0
Annen finanskostnad		0	-98
Sum finanskostnader		-275	-98
Netto finans		-275	-63
Resultat før skattekostnad		210 993	151 785
Skattekostnad		-50 382	-40 132
Årsresultat		160 611	111 653
Overføringer			
Annen egenkapital		160 613	111 653
Udekket tap		-3	0
Sum overføringer		160 611	111 653



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 918 288	628 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 650	17 450
Sum varige driftsmidler		1 925 938	645 850
Sum anleggsmidler		1 925 938	645 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 060	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 953
Sum fordringer		12 060	6 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 714	19 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 714	19 520
Sum omløpsmidler		325 774	26 473
SUM EIENDELER		2 251 712	672 323



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 965	464 354
Sum opptjent egenkapital		624 965	464 354
Sum egenkapital		654 965	494 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 467 673	106 424
Øvrig langsiktig gjeld		73 669	32 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 342	139 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 023	-1 425
Betalbar skatt		50 382	40 131
Sum kortsiktig gjeld		55 405	38 707
Sum gjeld		1 596 747	177 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 712	672 323

Hammerfest, 10.04.2024

Alf Gunnar Mehus
styrets leder / daglig leder



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 957
Tilgang i året	1 385 092
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 491 049
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-565 111
Balanseført verdi per 31.12.	1 925 938
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 004



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.