



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 66B  
8407 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Høve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 200	276 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 200</b>	<b>276 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 100	63 138
Annen driftskostnad		70 689	69 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 789</b>	<b>132 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 411</b>	<b>143 876</b>
Annen rentekostnad		135 633	122 803
Annen finanskostnad		539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 172</b>	<b>122 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 172</b>	<b>-122 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 239</b>	<b>21 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 216	18 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 023</b>	<b>2 547</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 023</b>	<b>2 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 023</b>	<b>2 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 023</b>	<b>2 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	12 023	2 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 023</b>	<b>2 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 627 247	1 690 347
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 627 247</b>	<b>1 690 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 247</b>	<b>1 690 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 493	12 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 493</b>	<b>12 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 493</b>	<b>12 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 635 740</b>	<b>1 703 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		97 779	109 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-97 779</b>	<b>-109 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-47 779</b>	<b>-59 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 950	1 702 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 950</b>	<b>1 702 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 950</b>	<b>1 702 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 174	14 675
Betalbar skatt	3	21 216	18 526
Annen kortsiktig gjeld		26 179	27 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 569</b>	<b>60 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 519</b>	<b>1 763 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 740</b>	<b>1 703 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 66B  
8407 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Høve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 838  
KILT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 200	276 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 200</b>	<b>276 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 100	63 138
Annen driftskostnad		70 689	69 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 789</b>	<b>132 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 411</b>	<b>143 876</b>
Annen rentekostnad		135 633	122 803
Annen finanskostnad		539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 172</b>	<b>122 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 172</b>	<b>-122 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 239</b>	<b>21 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 216	18 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 023</b>	<b>2 547</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 023</b>	<b>2 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 023</b>	<b>2 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 023</b>	<b>2 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	12 023	2 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 023</b>	<b>2 547</b>



Organisasjonsnr: 925 621 838  
KILT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 1 627 247 1 690 347

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 1 627 247 1 690 347**

**Sum anleggsmidler 1 627 247 1 690 347**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 493 12 999

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 493 12 999**

**Sum omløpsmidler 8 493 12 999**

**SUM EIENDELER 1 635 740 1 703 346**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 97 779 109 802

**Sum opptjent egenkapital 4 -97 779 -109 802**

**Sum egenkapital 4 -47 779 -59 802**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 623 950	1 702 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 950</b>	<b>1 702 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 950</b>	<b>1 702 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 174	14 675
Betalbar skatt	3	21 216	18 526
Annen kortsiktig gjeld		26 179	27 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 569</b>	<b>60 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 519</b>	<b>1 763 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 635 740</b>	<b>1 703 346</b>



Organisasjonsnr: 925 621 838  
KILT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for  
Kilt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925 621 838

UTARBEIDET AV:

**MYRE**  
REGNSKAP

*-Regnskapsførerselskap-*



## RESULTATREGNSKAP

### KILT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		303 200	276 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 200</b>	<b>276 056</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 100	63 138
Annen driftskostnad		70 689	69 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 789</b>	<b>132 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 411</b>	<b>143 876</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		135 633	122 803
Annen finanskostnad		539	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 172</b>	<b>-122 803</b>
Resultat før skattekostnad		33 239	21 073
Skattekostnad på resultat	3	21 216	18 526
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>12 023</b>	<b>2 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-12 023	-2 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 023</b>	<b>2 547</b>



### BALANSE

#### KILT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 627 247	1 690 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 627 247</b>	<b>1 690 347</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 247</b>	<b>1 690 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 493	12 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 493</b>	<b>12 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 635 740</b>	<b>1 703 346</b>



### BALANSE

#### KILT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-97 779	-109 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-97 779</b>	<b>-109 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-47 779</b>	<b>-59 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 950	1 702 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 950</b>	<b>1 702 202</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 174	14 675
Betalbar skatt	3	21 216	18 526
Annen kortsiktig gjeld		26 179	27 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 569</b>	<b>60 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 519</b>	<b>1 763 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 635 740</b>	<b>1 703 346</b>

08.02.2025  
Styret i Kilt Eiendom AS

Torbjørn Høve  
styreleder/daglig leder

Lisbeth Torset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 894 137	1 894 137
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 894 137</b>	<b>1 894 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	266 890	266 890
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 627 247</b>	<b>1 627 247</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 100	63 100
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 216	18 526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 216</b>	<b>18 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 239	21 073
Permanente forskjeller	97	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 100	63 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 436</b>	<b>84 211</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	21 216	18 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 216</b>	<b>18 526</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	33 239	21 073
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 313	4 636
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21	0
<b>Sum</b>	<b>7 334</b>	<b>4 636</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-266 890	-203 790	63 100
<b>Sum</b>	<b>-266 890</b>	<b>-203 790</b>	<b>63 100</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 890	203 790	-63 100
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-109 802	-59 802
Årets resultat		12 023	12 023
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-97 779</b>	<b>-47 779</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KILT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lisbet Torset	215	43,0	43,0
Torbjørn Høve	215	43,0	43,0
Ine Torset Høve	35	7,0	7,0
Karina Torset Høve	35	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Gjeld

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 623 950	1 702 202
<b>Sum</b>	<b>1 623 950</b>	<b>1 702 202</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	1 627 247	1 690 347
<b>Sum</b>	<b>1 627 247</b>	<b>1 690 347</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Virkelig verdi i eiendommene er lagt høyere enn bokførte verdier. Styret bekrefter av denne grunn fortsatt drift. Driften av Kilt Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.