



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vidar Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	782 000	764 000
Sum inntekter		782 000	764 000
Kostnader			
Arbeidsgiveravgift	3	4 000	4 000
Styrehonorar	4	33 000	33 000
Revisjonshonorar	5	15 000	15 000
Regnskapsførerhonorar		27 000	26 000
Konsulenthonorar	6	5 000	22 000
Drift og vedlikehold	7	144 000	70 000
Forsikringer		46 000	42 000
Kommunale avgifter	8	66 000	66 000
Energi/fyring	9	218 000	206 000
Kabel-/TV-anlegg		49 000	57 000
Andre driftskostnader	10	115 000	121 000
Sum kostnader		722 000	662 000
Driftsresultat		60 000	102 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		60 000	102 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 000	102 000
Årsresultat		60 000	102 000
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		60 000	102 000
Sum overføringer og disponeringer		60 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 000	7 000
Forskuddsbetalte kostnader	12	16 000	19 000
Sum fordringer		20 000	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Drifskonto OBOS-banken		257 000	226 000
Sparekonto OBOS-banken		20 000	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 000	246 000
Sum omløpsmidler		297 000	272 000
SUM EIENDELER		297 000	272 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		232 000	172 000
Sum opptjent egenkapital		232 000	172 000
Sum egenkapital		232 000	172 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 000	15 000
Leverandørgjeld		43 000	86 000
Annen kortsiktig gjeld	13	4 000	
Sum kortsiktig gjeld		66 000	101 000
Sum gjeld		66 000	101 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 000	273 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 718912

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vidar Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 993 185 590
EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	782 000	764 000
Sum inntekter		782 000	764 000
Kostnader			
Arbeidsgiveravgift	3	4 000	4 000
Styrehonorar	4	33 000	33 000
Revisjonshonorar	5	15 000	15 000
Regnskapsførerhonorar		27 000	26 000
Konsulenthonorar	6	5 000	22 000
Drift og vedlikehold	7	144 000	70 000
Forsikringer		46 000	42 000
Kommunale avgifter	8	66 000	66 000
Energi/fyring	9	218 000	206 000
Kabel-/TV-anlegg		49 000	57 000
Andre driftskostnader	10	115 000	121 000
Sum kostnader		722 000	662 000
Driftsresultat		60 000	102 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		60 000	102 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 000	102 000
Årsresultat		60 000	102 000
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		60 000	102 000
Sum overføringer og disponeringer		60 000	102 000



Organisasjonnr: 993 185 590
EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser fellskostnader		4 000	7 000
Forskuddsbetalte kostnader	12	16 000	19 000
Sum fordringer		20 000	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Drifskonto OBOS-banken		257 000	226 000
Sparekonto OBOS-banken		20 000	20 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 000	246 000
Sum omløpsmidler		297 000	272 000
SUM EIENDELER		297 000	272 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		232 000	172 000
Sum opptjent egenkapital		232 000	172 000
Sum egenkapital		232 000	172 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader			
Leverandørgjeld		19 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	13	43 000	86 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	
Sum gjeld		66 000	101 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

298 000

273 000



Organisasjonnr: 993 185 590
EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4653.00	4653.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4653.00	4653.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Ja

Ledende person

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre forhold</u>
Styrehonorar	33000.00	0.00	0.00
<u>Total ytelse</u>	<u>Sum lønn</u>	<u>Sum pensj.f.</u>	<u>Sum andre forhold</u>
	33000.00		

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00



Tilleggsopplysninger om årsværk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



1462 - EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES V.5

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	782 436	763 842	782 510	791 564
SUM DRIFTSINNEKTER		782 436	763 842	782 510	791 564
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 653	-4 653	-5 000	-5 000
Styrehonorar	4	-33 000	-33 000	-33 000	-36 000
Revisjonshonorar	5	-15 000	-15 000	-15 000	0
Regnskapsførerhonorar		-26 661	-25 760	-26 000	-26 000
Konsulenthonorar	6	-4 832	-22 192	-20 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-143 724	-70 118	-325 000	-300 000
Forsikringer		-46 763	-42 491	-48 551	-51 000
Kommunale avgifter	8	-66 023	-65 534	-65 000	-68 000
Energi/fyring	9	-217 722	-206 113	-200 000	-245 000
Kabel-/TV-anlegg		-49 554	-56 570	-50 000	-50 000
Andre driftskostnader	10	-114 851	-120 442	-130 000	-114 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-722 783	-661 874	-917 551	-910 000
DRIFTSRESULTAT		59 653	101 968	-135 041	-118 436
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	404	318	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		404	318	0	0
ÅRSRESULTAT		60 057	102 286	-135 041	-118 436
Overføringer:					
Til (fra) opptjent egenkapital		60 057	102 286		-118 436



1462 - EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES V.5

BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 989	7 451
Kortsiktige fordringer	12	16 181	19 064
Driftskonto OBOS-banken		257 251	225 740
Sparekonto OBOS-banken		20 350	20 218
SUM OMLØPSMIDLER		297 771	272 473
SUM EIENDELER		297 771	272 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		231 599	171 542
SUM EGENKAPITAL		231 599	171 542
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 836	15 021
Leverandørgjeld		43 513	85 910
Annen kortsiktig gjeld	13	3 824	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 173	100 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 771	272 473
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.06.2018,
STYRET I EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES V.5


Trond Vidar Skjesøl
Styreformann


Henrik Melsom Bøe


Ragnhild Gry H. Fossum


Ingebjørg Johnsrud


Marius Thorvildsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning er grunnlaget for fortsatt drift tilstede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Seksjonsutgifter	739 668
TV	42 768
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	782 436

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 653
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 653

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2016/2017, og er på kr 33 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-4 832
SUM KONSULENTHONORAR	-4 832

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 792
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 754
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 503
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-28 600
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 516
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-12 438
Drift/vedlikehold garasjeanlegg (herunder utskiftning av armatur til LED)	-33 029
Egenandel forsikring	-16 000
Kostnader dugnader	-1 092
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-143 724

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-37 444
Renovasjonsavgift	-28 579
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-66 023

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-123 345
Andre fyringskostnader	-94 378
SUM ENERGI / FYRING	-217 722

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 303
Verktøy og redskaper	-538
Lyspærer og sikringer	-9 669
Vaktmestertjenester	-55 800
Renhold ved firmaer	-42 916
Andre kontorkostnader	-75
Porto	-302
Bank- og kortgebyr	-2 249
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-114 851

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	272
Renter av sparekonto i OBOS-banken	132
SUM FINANSINNTEKTER	404

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018)	16 181
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	16 181

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt renhold desember	-3 824
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 824



Deloitte.

Deloitte AS
Drøning Fulsås gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til Sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Thunes vei 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Thunes vei 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte

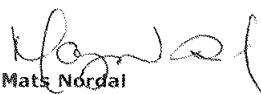
side 3

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2018
Deloitte AS



Mats Nordal
statsautorisert revisor