



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 66 000 | 61 500 |
| Sum inntekter | | 66 000 | 61 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 120 131 | 55 895 |
| Sum kostnader | | 120 131 | 55 895 |
| Driftsresultat | | -54 131 | 5 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 60 |
| Annen finansinntekt | | 330 | 333 |
| Sum finansinntekter | | 330 | 393 |
| Annen rentekostnad | | 27 | |
| Sum finanskostnader | | 27 | |
| Netto finans | | 303 | 393 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 828 | 5 998 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 836 | 1 306 |
| Årsresultat | 4 | -41 992 | 4 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 992 | 4 692 |
| Totalresultat | | -41 992 | 4 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 4 692 |
| Overført fra annen egenkapital | | -41 992 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 992 | 4 692 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 11 836 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 836 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 111 800 | 1 111 800 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 111 800 | 1 111 800 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 123 636 | 1 111 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 810 000 | 810 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 137 | 105 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 137 | 105 239 |
| Sum omløpsmidler | | 860 137 | 915 239 |
| SUM EIENDELER | | 1 983 773 | 2 027 039 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 217 | 47 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 217 | 47 208 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 35 217 | 77 208 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 946 000 | 1 946 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 946 000 | 1 946 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 946 000 | 1 946 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 556 | 2 525 |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 556 | 3 831 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 948 556 | 1 949 831 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 983 773 | 2 027 039 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371780

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Gustav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 66 000 | 61 500 |
| Sum inntekter | | 66 000 | 61 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 120 131 | 55 895 |
| Sum kostnader | | 120 131 | 55 895 |
| Driftsresultat | | -54 131 | 5 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 60 |
| Annen finansinntekt | | 330 | 333 |
| Sum finansinntekter | | 330 | 393 |
| Annen rentekostnad | | 27 | |
| Sum finanskostnader | | 27 | |
| Netto finans | | 303 | 393 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 828 | 5 998 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 836 | 1 306 |
| Årsresultat | 4 | -41 992 | 4 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 992 | 4 692 |
| Totalresultat | | -41 992 | 4 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 4 692 |
| Overført fra annen egenkapital | | -41 992 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 992 | 4 692 |



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 11 836 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 836 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 111 800 | 1 111 800 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 111 800 | 1 111 800 |

Andre langsiktige
fordringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 123 636 | 1 111 800 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum varer | | 810 000 | 810 000 |
|------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 50 137 | 105 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 137 | 105 239 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 860 137 | 915 239 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 983 773 | 2 027 039 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 5 217 | 47 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 217 | 47 208 |

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 4 | 35 217 | 77 208 |
|------------------------|----------|---------------|---------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 946 000 | 1 946 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 946 000 | 1 946 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 946 000 | 1 946 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 556 | 2 525 |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 556 | 3 831 |
| Sum gjeld | | 1 948 556 | 1 949 831 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 983 773 | 2 027 039 |



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Toba Utvikling AS

Org. nr 921 071 809


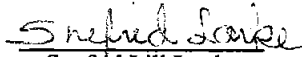
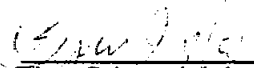


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Toba Utvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | | 66 000 | 61 500 |
| Sum driftsinntekter | | 66 000 | 61 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 120 131 | 55 895 |
| Sum driftskostnader | | 120 131 | 55 895 |
| Driftsresultat | | -54 131 | 5 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 60 |
| Annen finansinntekt | | 330 | 333 |
| Annen rentekostnad | | 27 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 303 | 393 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 828 | 5 998 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 836 | 1 306 |
| Resultat | | -41 992 | 4 692 |
| Årsresultat | 4 | -41 992 | 4 692 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 4 692 |
| Overført fra annen egenkapital | | 41 992 | 0 |
| Sum overføringer | | -41 992 | 4 692 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Toba Utvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 11 836 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 836 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 111 800 | 1 111 800 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 111 800 | 1 111 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 123 636 | 1 111 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 810 000 | 810 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 137 | 105 239 |
| Sum omløpsmidler | | 860 137 | 915 239 |
| Sum eiendeler | | 1 983 773 | 2 027 039 |



| Balanse | | | |
|--|--|---|------------------|
| Toba Utvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 217 | 47 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 217 | 47 208 |
| Sum egenkapital | 4 | 35 217 | 77 208 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 946 000 | 1 946 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 946 000 | 1 946 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 556 | 2 525 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 1 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 556 | 3 831 |
| Sum gjeld | | 1 948 556 | 1 949 831 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 983 773 | 2 027 039 |
| Porsgrunn, 03.03.2026 Styret i Toba Utvikling AS | | | |
|  Tom Gustav Johansen styreleder |  Snefrid Lill Lærke styremedlem |  Bjørn Geirmund Apland styremedlem | |
| Toba Utvikling AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Toba Utvikling AS har ikke hatt ansatte i 2025. Antall årsverk er 0.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 111 800 | 1 111 800 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 111 800 | 1 111 800 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 111 800 | 1 111 800 |

Boligen er ikke avskrivbar.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 1 306 |
| Endring i utsatt skattefordel | -11 836 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -11 836 | 1 306 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -53 828 | 5 998 |
| Permanente forskjeller | 27 | -60 |
| Skattepliktig inntekt | -53 801 | 5 938 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 306 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 306 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -53 801 | 0 | 53 801 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -53 801 | 0 | 53 801 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -11 836 | 0 | 11 836 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 47 208 | 77 208 |
| Årets resultat | | | -41 992 | -41 992 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 5 217 | 35 217 |

Note 5 Gjeld

Aksjonær/nærstående har gitt lån med tilsammen kr 1 946 000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.